

Quadro 1. Indicadores Utilizados para analisar as Dinâmicas Urbanas e o Sector Imobiliário Residencial, ao nível de NUTS 2, AMP (NUTS 3) e dos municípios da AML

Tema	Indicador	Unidade de base
A - Segmentação do espaço urbano e do mercado residencial	A1 - Proporção do emprego na construção no total do emprego	Nº
	A2 - Proporção do número de empresas de construção no total de empresas	Nº
	A3 - Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios	€
	A4 - Proporção da população empregada no setor de construção no total da população empregada	Nº
	A5 - Proporção de edifícios concluídos de habitação familiar por total de edifícios concluídos	Nº
	A6 - Fogos concluídos em construções novas para habitação familiar	Nº
	A7 - Valor médio dos prédios transacionados	€
B - Bolha Imobiliária	B1 - Contratos de compra e venda de prédios	Nº
	B2 - Proporção de fogos licenciados face ao stock de fogos em 2001	%
	B3 - Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária por total de alojamentos familiares clássicos à data dos censos de 2001 e 2011	Nº
	B4 - Proporção de alojamentos familiares clássicos vagos por total de alojamentos familiares clássicos à data dos censos de 2001 e 2011	Nº
	B5 - Crédito à habitação por habitante	€

Fonte: INE

Tabela 1. INDICADOR A1 - Proporção do emprego na construção no total do emprego

#	Unidade Territorial	2014			2013			2012			2011		
		Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	1 176 161	118 000	10,0	1 145 492	121 515	10,6	1 130 728	128 800	11,4	1 193 618	149 540	12,5
11A	Área Metropolitana do Porto	597 784	41 318	6,9	589 565	46 978	8,0	596 897	48 456	8,1	631 473	56 341	8,9
15	Algarve	134 732	12 384	9,2	127 649	12 460	9,8	130 663	14 708	11,3	143 833	19 335	13,4
16	Centro	642 000	63 745	9,9	630 367	67 378	10,7	634 193	74 630	11,8	675 688	87 554	13,0
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 191 672	75 882	6,4	1 172 198	80 396	6,9	1 203 648	92 535	7,7	1 288 349	108 757	8,4
18	Alentejo	183 788	12 627	6,9	180 376	13 268	7,4	182 592	14 924	8,2	194 928	18 445	9,5
20	Região Autónoma dos Açores	59 690	5 768	9,7	60 107	6 546	10,9	61 049	7 760	12,7	66 356	9 994	15,1
30	Região Autónoma da Madeira	61 385	6 052	9,9	61 409	6 344	10,3	62 396	7 556	12,1	68 975	9 950	14,4
1105	Cascais	61 141	4 287	7,0	60 430	4 300	7,1	62 752	4 998	8,0	68 466	6 031	8,8
1106	Lisboa	543 493	16 809	3,1	530 346	18 157	3,4	532 685	20 261	3,8	568 388	23 847	4,2
1107	Loures	60 339	4 443	7,4	59 793	4 787	8,0	63 933	5 574	8,7	66 964	6 195	9,3
1109	Mafra	25 265	1 795	7,1	25 439	1 851	7,3	25 952	2 198	8,5	27 773	2 740	9,9
1110	Oeiras	131 879	15 594	11,8	130 953	16 844	12,9	132 151	20 031	15,2	138 751	20 342	14,7
1111	Sintra	94 039	10 346	11,0	94 887	10 672	11,2	102 041	11 842	11,6	112 506	14 601	13,0
1114	Vila Franca de Xira	35 316	1 983	5,6	34 889	2 124	6,1	38 068	2 809	7,4	41 331	3 536	8,6
1115	Amadora	49 917	3 744	7,5	49 616	4 325	8,7	52 360	4 930	9,4	53 278	6 075	11,4
1116	Odivelas	29 170	3 445	11,8	28 752	3 710	12,9	29 586	4 310	14,6	31 647	5 427	17,1
1502	Alcochete	4 761	437	9,2	4 897	423	8,6	4 686	287	6,1	4 919	376	7,6
1503	Almada	32 853	2 477	7,5	32 382	2 653	8,2	34 088	2 841	8,3	37 202	4 285	11,5
1504	Barreiro	11 741	1 120	9,5	12 046	884	7,3	12 830	1 170	9,1	13 482	1 196	8,9
1506	Moita	8 675	1 296	14,9	8 786	1 248	14,2	9 767	1 558	16,0	10 474	1 942	18,5
1507	Montijo	14 446	621	4,3	11 865	616	5,2	11 379	679	6,0	12 424	939	7,6
1508	Palmela	22 839	1 688	7,4	22 676	1 844	8,1	23 079	1 924	8,3	25 491	2 354	9,2
1510	Seixal	27 732	2 552	9,2	27 717	2 615	9,4	29 023	3 027	10,4	31 964	3 938	12,3
1511	Sesimbra	8 880	1 061	11,9	8 808	1 141	13,0	9 117	1 511	16,6	10 341	1 980	19,1
1512	Setúbal	29 186	2 184	7,5	27 916	2 202	7,9	30 151	2 585	8,6	32 948	2 953	9,0
PT	Portugal	3 449 428	294 458	8,5	3 377 598	307 907	9,1	3 405 269	340 913	10,0	3 631 747	403 575	11,1
PT1	Portugal Continental	3 328 353	282 638	8,5	3 256 082	295 017	9,1	3 281 824	325 597	9,9	3 496 416	383 631	11,0

Tabela 2. INDICADOR A1 - Proporção do emprego na construção no total do emprego - continuação

#	Unidade Territorial	2010			2009			2008			2007		
		Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção
		Nº	%		Nº	%		Nº	%		Nº	%	
11	Norte	1 219 046	164 080	13,5	1 247 197	176 708	14,2	1 289 977	188 791	14,6	1 311 605	188 450	14,4
11A	Área Metropolitana do Porto	648 657	64 387	9,9	666 046	71 493	10,7	690 198	76 214	11,0	523 316	56 983	10,9
15	Algarve	150 912	22 902	15,2	162 881	28 387	17,4	170 859	31 926	18,7	166 274	31 567	19,0
16	Centro	693 348	94 492	13,6	706 741	101 066	14,3	736 310	107 652	14,6	741 429	108 520	14,6
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 330 107	119 667	9,0	1 367 482	132 449	9,7	1 399 422	142 181	10,2	1 380 233	136 722	9,9
18	Alentejo	197 788	19 914	10,1	203 111	22 456	11,1	212 853	26 223	12,3	216 165	26 628	12,3
20	Região Autónoma dos Açores	68 844	11 926	17,3	70 209	12 964	18,5	71 747	13 908	19,4	72 431	12 892	17,8
30	Região Autónoma da Madeira	72 467	11 688	16,1	76 923	13 318	17,3	80 378	14 787	18,4	85 321	14 821	17,4
1105	Cascais	70 396	6 588	9,4	73 109	7 206	9,9	74 237	7 479	10,1	72 174	7 326	10,2
1106	Lisboa	584 866	24 716	4,2	590 818	27 019	4,6	599 440	33 130	5,5	600 908	28 663	4,8
1107	Loures	69 128	7 402	10,7	73 510	7 920	10,8	74 001	8 927	12,1	72 404	9 354	12,9
1109	Mafra	28 266	3 078	10,9	28 731	3 336	11,6	28 881	3 598	12,5	28 347	3 417	12,1
1110	Oeiras	143 047	21 364	14,9	142 423	22 268	15,6	140 282	17 416	12,4	125 477	15 421	12,3
1111	Sintra	118 402	16 907	14,3	125 886	19 611	15,6	131 634	21 306	16,2	130 105	21 056	16,2
1114	Vila Franca de Xira	41 939	4 137	9,9	44 755	4 803	10,7	47 073	5 152	10,9	44 452	5 359	12,1
1115	Amadora	53 550	7 039	13,1	56 038	8 426	15,0	61 071	9 265	15,2	59 306	8 977	15,1
1116	Odivelas	32 927	5 582	17,0	35 178	6 176	17,6	35 658	6 559	18,4	34 751	6 645	19,1
1502	Alcochete	4 949	494	10,0	4 979	538	10,8	4 863	685	14,1	5 642	733	13,0
1503	Almada	38 936	4 871	12,5	43 214	5 488	12,7	44 310	6 131	13,8	45 835	6 185	13,5
1504	Barreiro	14 276	1 519	10,6	14 843	1 741	11,7	15 715	1 819	11,6	17 247	1 720	10,0
1506	Moita	10 918	2 072	19,0	11 621	2 367	20,4	12 770	2 434	19,1	12 611	2 549	20,2
1507	Montijo	12 847	1 124	8,7	13 333	1 330	10,0	13 661	1 675	12,3	13 294	1 741	13,1
1508	Palmela	26 121	2 669	10,2	26 320	2 774	10,5	27 377	3 217	11,8	26 975	3 358	12,4
1510	Seixal	33 556	4 539	13,5	35 488	5 174	14,6	37 204	5 910	15,9	37 058	6 223	16,8
1511	Sesimbra	10 912	2 316	21,2	11 505	2 523	21,9	11 761	2 695	22,9	11 852	3 043	25,7
1512	Setúbal	35 071	3 250	9,3	35 731	3 749	10,5	39 484	4 783	12,1	41 795	4 952	11,8
PT	Portugal	3 732 512	444 669	11,9	3 834 544	487 348	12,7	3 961 546	525 468	13,3	3 973 458	519 600	13,1
PT1	Portugal Continental	3 591 201	421 055	11,7	3 687 412	461 066	12,5	3 809 421	496 773	13,0	3 815 706	491 887	12,9

Tabela 3. INDICADOR A1 - Proporção do emprego na construção no total do emprego - continuação

#	Unidade Territorial	2006			2005			2005-2008	2009-2014	2005-2014	2005-2008	2009-2014	2005-2014
		Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Emprego Total	Emprego Construção	Proporção do emprego na construção	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Média	Média	Diferença da Média
		Nº		%	Nº		%	%			Nº		
11	Norte	1 263 931	176 580	14,0	1 237 327	168 639	13,6	11,95	-33,22	-30,03	14,2	12,0	-2,1
11A	Área Metropolitana do Porto	499 914	53 043	10,6	486 959	53 890	11,1	41,43	-42,21	-23,33	10,9	8,8	-2,1
15	Algarve	155 917	29 516	18,9	151 485	28 024	18,5	13,92	-56,37	-55,81	18,8	12,7	-6,1
16	Centro	722 833	109 157	15,1	719 354	110 148	15,3	-2,27	-36,93	-42,13	14,9	12,2	-2,7
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 318 737	128 934	9,8	1 275 283	125 351	9,8	13,43	-42,71	-39,46	9,9	8,0	-1,9
18	Alentejo	207 075	25 508	12,3	204 364	25 693	12,6	2,06	-43,77	-50,85	12,4	8,8	-3,6
20	Região Autónoma dos Açores	67 718	12 526	18,5	65 332	11 991	18,4	15,99	-55,51	-51,90	18,5	14,0	-4,5
30	Região Autónoma da Madeira	83 729	14 950	17,9	81 976	14 174	17,3	4,32	-54,56	-57,30	17,7	13,4	-4,4
1105	Cascais	68 328	7 279	10,7	66 802	7 656	11,5	-2,31	-40,51	-44,00	10,6	8,4	-2,2
1106	Lisboa	576 386	26 914	4,7	553 941	26 631	4,8	24,40	-37,79	-36,88	4,9	3,9	-1,1
1107	Loures	68 118	8 579	12,6	66 520	8 794	13,2	1,51	-43,90	-49,48	12,7	9,1	-3,6
1109	Mafra	26 363	3 283	12,5	25 123	3 221	12,8	11,70	-46,19	-44,27	12,4	9,2	-3,2
1110	Oeiras	118 856	13 632	11,5	114 743	11 737	10,2	48,39	-29,97	32,86	11,6	14,2	2,6
1111	Sintra	122 522	19 602	16,0	118 009	18 338	15,5	16,18	-47,24	-43,58	16,0	12,8	-3,2
1114	Vila Franca de Xira	42 023	5 198	12,4	41 033	4 924	12,0	4,63	-58,71	-59,73	11,8	8,0	-3,8
1115	Amadora	57 389	8 807	15,3	57 482	9 301	16,2	-0,39	-55,57	-59,75	15,5	10,9	-4,6
1116	Odivelas	33 313	6 200	18,6	31 837	5 799	18,2	13,11	-44,22	-40,59	18,6	15,2	-3,4
1502	Alcochete	5 445	703	12,9	5 052	606	12,0	13,04	-18,77	-27,89	13,0	8,7	-4,3
1503	Almada	45 421	6 045	13,3	44 801	6 220	13,9	-1,43	-54,87	-60,18	13,6	10,1	-3,5
1504	Barreiro	16 095	1 757	10,9	16 129	1 958	12,1	-7,10	-35,67	-42,80	11,2	9,5	-1,6
1506	Moita	11 274	2 303	20,4	10 663	2 205	20,7	10,39	-45,25	-41,22	20,1	17,2	-2,9
1507	Montijo	13 213	1 913	14,5	12 620	1 754	13,9	-4,50	-53,31	-64,60	13,4	7,0	-6,5
1508	Palmela	25 926	3 287	12,7	27 224	3 125	11,5	2,94	-39,15	-45,98	12,1	9,0	-3,1
1510	Seixal	35 426	6 097	17,2	34 056	6 021	17,7	-1,84	-50,68	-57,62	16,9	11,6	-5,3
1511	Sesimbra	11 329	3 015	26,6	11 039	2 991	27,1	-9,90	-57,95	-64,53	25,6	17,3	-8,3
1512	Setúbal	41 310	4 320	10,5	38 209	4 070	10,7	17,52	-41,74	-46,34	11,3	8,8	-2,5
PT	Portugal	3 819 940	497 171	13,0	3 735 121	484 020	13,0	8,56	-39,58	-39,16	13,1	10,6	-2,5
PT1	Portugal Continental	3 668 493	469 695	12,8	3 587 813	457 855	12,8	8,50	-38,70	-38,27	12,9	10,4	-2,4

Tabela 4. INDICADOR A2 - Proporção do número de empresas de construção no total de empresas

#	Unidade Territorial	2014			2013			2012			2011		
		Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	386 677	26 668	6,9	374 475	27 593	7,4	348 819	29 334	8,4	361 159	31 876	8,8
11A	Área Metropolitana do Porto	182 940	10 122	5,5	180 039	10 413	5,8	179 986	11 132	6,2	186 669	12 234	6,6
15	Algarve	57 817	4 818	8,3	54 645	4 979	9,1	54 801	5 497	10,0	58 256	6 474	11,1
16	Centro	244 600	22 524	9,2	239 338	23 585	9,9	230 764	25 375	11,0	241 573	28 213	11,7
17	Área Metropolitana de Lisboa	312 051	16 781	5,4	305 175	17 495	5,7	310 270	19 040	6,1	326 384	21 600	6,6
18	Alentejo	78 102	4 353	5,6	76 522	4 703	6,1	75 605	4 992	6,6	79 747	5 705	7,2
20	Região Autónoma dos Açores	25 349	1 503	5,9	25 080	1 667	6,6	24 431	1 922	7,9	25 517	2 416	9,5
30	Região Autónoma da Madeira	23 662	1 197	5,1	23 174	1 313	5,7	20 483	1 432	7,0	20 923	1 696	8,1
1105	Cascais	25 244	1 274	5,0	24 846	1 329	5,3	25 353	1 433	5,7	26 844	1 627	6,1
1106	Lisboa	95 350	3 244	3,4	92 838	3 314	3,6	93 621	3 581	3,8	97 155	3 869	4,0
1107	Loures	17 969	1 155	6,4	17 567	1 218	6,9	18 734	1 332	7,1	19 796	1 489	7,5
1109	Mafra	9 109	770	8,5	8 899	811	9,1	8 795	877	10,0	9 283	1 001	10,8
1110	Oeiras	21 787	840	3,9	21 291	860	4,0	21 676	905	4,2	22 831	1 020	4,5
1111	Sintra	34 831	2 538	7,3	33 989	2 680	7,9	34 416	2 872	8,3	36 306	3 304	9,1
1114	Vila Franca de Xira	11 113	687	6,2	10 883	737	6,8	11 093	813	7,3	11 708	897	7,7
1115	Amadora	15 099	1 003	6,6	14 781	1 019	6,9	15 469	1 163	7,5	16 305	1 350	8,3
1116	Odivelas	13 710	1 055	7,7	13 391	1 098	8,2	13 633	1 176	8,6	14 395	1 318	9,2
1502	Alcochete	1 707	101	5,9	1 689	99	5,9	1 609	96	6,0	1 687	112	6,6
1503	Almada	15 966	946	5,9	15 748	1 005	6,4	16 074	1 078	6,7	17 154	1 255	7,3
1504	Barreiro	5 826	272	4,7	5 731	303	5,3	5 933	356	6,0	6 377	422	6,6
1506	Moita	4 265	300	7,0	4 212	313	7,4	4 283	355	8,3	4 501	437	9,7
1507	Montijo	4 855	258	5,3	4 739	268	5,7	4 756	286	6,0	5 040	335	6,6
1508	Palmela	5 939	414	7,0	5 890	437	7,4	5 637	459	8,1	5 943	544	9,2
1510	Seixal	13 425	961	7,2	13 174	986	7,5	13 427	1 097	8,2	14 271	1 270	8,9
1511	Sesimbra	4 690	382	8,1	4 493	381	8,5	4 548	450	9,9	4 928	547	11,1
1512	Setúbal	11 166	581	5,2	11 014	637	5,8	11 213	711	6,3	11 860	803	6,8
PT	Portugal	1 128 258	77 844	6,9	1 098 409	81 335	7,4	1 065 173	87 592	8,2	1 113 559	97 980	8,8
PT1	Portugal Continental	1 079 247	75 144	7,0	1 050 155	78 355	7,5	1 020 259	84 238	8,3	1 067 119	93 868	8,8

Tabela 5. INDICADOR A2 - Proporção do número de empresas de construção no total de empresas - continuação

#	Unidade Territorial	2010			2009			2008			2007		
		Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	366 595	33 215	9,1	379 271	35 216	9,3	388 722	37 133	9,6	379 661	37 343	9,8
11A	Área Metropolitana do Porto	191 519	12 929	6,8	199 369	14 011	7,0	205 304	14 903	7,3	151 597	10 135	6,7
15	Algarve	61 562	7 610	12,4	65 891	9 115	13,8	67 602	9 770	14,5	64 463	9 079	14,1
16	Centro	248 299	30 246	12,2	257 641	32 759	12,7	265 898	35 212	13,2	261 804	36 496	13,9
17	Área Metropolitana de Lisboa	340 386	23 775	7,0	363 220	27 491	7,6	375 861	29 331	7,8	365 564	29 016	7,9
18	Alentejo	81 427	6 052	7,4	84 630	6 733	8,0	87 407	7 302	8,4	85 835	7 391	8,6
20	Região Autónoma dos Açores	25 616	2 699	10,5	26 640	3 308	12,4	27 564	4 061	14,7	26 541	3 939	14,8
30	Região Autónoma da Madeira	21 505	1 866	8,7	22 550	2 064	9,2	22 935	2 236	9,7	22 248	2 306	10,4
1105	Cascais	27 963	1 778	6,4	29 774	2 058	6,9	30 590	2 237	7,3	9 791	1 274	13,0
1106	Lisboa	100 307	4 155	4,1	105 952	4 689	4,4	109 076	4 960	4,5	16 090	1 748	10,9
1107	Loures	20 473	1 611	7,9	21 812	1 877	8,6	22 619	1 968	8,7	24 956	1 291	5,2
1109	Mafra	9 695	1 104	11,4	10 114	1 230	12,2	10 142	1 293	12,7	42 021	4 419	10,5
1110	Oeiras	23 696	1 115	4,7	25 048	1 252	5,0	25 781	1 306	5,1	7 415	636	8,6
1111	Sintra	38 211	3 654	9,6	41 674	4 239	10,2	43 403	4 499	10,4	5 452	718	13,2
1114	Vila Franca de Xira	12 304	1 001	8,1	13 090	1 152	8,8	13 662	1 204	8,8	13 506	1 140	8,4
1115	Amadora	17 241	1 494	8,7	18 641	1 791	9,6	19 389	1 935	10,0	106 449	5 005	4,7
1116	Odivelas	15 052	1 456	9,7	16 122	1 668	10,3	16 647	1 765	10,6	19 836	1 744	8,8
1502	Alcochete	1 762	120	6,8	1 833	133	7,3	1 855	134	7,2	18 872	1 931	10,2
1503	Almada	18 057	1 361	7,5	19 679	1 682	8,5	20 618	1 778	8,6	29 568	2 148	7,3
1504	Barreiro	6 646	506	7,6	7 200	603	8,4	7 596	653	8,6	21 973	1 946	8,9
1506	Moita	4 780	522	10,9	5 204	598	11,5	5 448	634	11,6	13 630	1 205	8,8
1507	Montijo	5 329	388	7,3	5 598	448	8,0	5 724	478	8,4	1 837	138	7,5
1508	Palmela	6 219	609	9,8	6 488	677	10,4	6 730	738	11,0	5 617	643	11,4
1510	Seixal	15 128	1 444	9,5	16 267	1 742	10,7	17 041	1 902	11,2	5 555	461	8,3
1511	Sesimbra	5 121	567	11,1	5 447	639	11,7	5 665	707	12,5	6 527	747	11,4
1512	Setúbal	12 402	890	7,2	13 277	1 013	7,6	13 875	1 140	8,2	16 469	1 822	11,1
PT	Portugal	1 145 390	105 463	9,2	1 199 843	116 686	9,7	1 235 989	125 045	10,1	1 206 116	125 570	10,4
PT1	Portugal Continental	1 098 269	100 898	9,2	1 150 653	111 314	9,7	1 185 490	118 748	10,0	1 157 327	119 325	10,3

Tabela 6. INDICADOR A2 - Proporção do número de empresas de construção no total de empresas - continuação

#	Unidade Territorial	2006			2005			2005-2008	2009-2014	2005-2014	2005-2008	2009-2014	2005-2014
		Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Empresas Total	Empresas Construção	Proporção de empresas de construção	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Média	Média	Diferença da Média
		Nº		%	Nº		%	%			Nº		
11	Norte	362 816	36 910	10,2	356 129	38 313	10,8	-3,08	-24,27	-30,39	10,1	8,3	-1,8
11A	Área Metropolitana do Porto	144 184	9 974	6,9	141 464	10 379	7,3	43,59	-27,76	-2,48	7,0	6,3	-0,7
15	Algarve	59 163	8 051	13,6	57 908	8 091	14,0	20,75	-47,14	-40,45	14,0	10,8	-3,2
16	Centro	251 684	36 971	14,7	248 453	38 542	15,5	-8,64	-31,24	-41,56	14,3	11,1	-3,2
17	Área Metropolitana de Lisboa	341 340	27 913	8,2	333 881	28 771	8,6	1,95	-38,96	-41,67	8,1	6,4	-1,7
18	Alentejo	82 487	7 336	8,9	80 729	7 661	9,5	-4,69	-35,35	-43,18	8,8	6,8	-2,0
20	Região Autónoma dos Açores	25 073	3 650	14,6	24 115	3 514	14,6	15,57	-54,56	-57,23	14,7	8,8	-5,9
30	Região Autónoma da Madeira	21 085	2 272	10,8	20 314	2 257	11,1	-0,93	-42,01	-46,96	10,5	7,3	-3,2
1105	Cascais	9 244	1 229	13,3	8 912	1 245	14,0	79,68	-38,10	2,33	11,9	5,9	-6,0
1106	Lisboa	14 982	1 672	11,2	14 543	1 698	11,7	192,11	-30,82	91,05	9,6	3,9	-5,7
1107	Loures	23 448	1 270	5,4	22 832	1 303	5,7	51,04	-38,47	-11,36	6,2	7,4	1,2
1109	Mafra	38 968	4 243	10,9	37 990	4 423	11,6	-70,77	-37,40	-82,59	11,4	10,3	-1,1
1110	Oeiras	6 895	624	9,1	6 794	670	9,9	94,93	-32,91	25,37	8,1	4,4	-3,8
1111	Sintra	5 042	695	13,8	4 865	692	14,2	550,14	-40,13	266,76	12,9	8,7	-4,2
1114	Vila Franca de Xira	12 744	1 091	8,6	12 431	1 089	8,8	10,56	-40,36	-36,91	8,6	7,5	-1,2
1115	Amadora	100 410	4 756	4,7	99 231	4 834	4,9	-59,97	-44,00	-79,25	6,1	7,9	1,9
1116	Odivelas	18 493	1 679	9,1	18 085	1 709	9,4	3,28	-36,75	-38,27	9,5	8,9	-0,5
1502	Alcochete	17 723	1 866	10,5	17 213	1 938	11,3	-93,09	-24,06	-94,79	9,8	6,4	-3,4
1503	Almada	27 138	2 111	7,8	26 422	2 202	8,3	-19,26	-43,76	-57,04	8,0	7,1	-0,9
1504	Barreiro	20 601	1 860	9,0	20 240	1 971	9,7	-66,87	-54,89	-86,20	9,1	6,4	-2,6
1506	Moita	12 561	1 158	9,2	12 180	1 226	10,1	-48,29	-49,83	-75,53	9,9	9,1	-0,8
1507	Montijo	1 720	128	7,4	1 630	121	7,4	295,04	-42,41	113,22	7,7	6,5	-1,2
1508	Palmela	4 920	594	12,1	4 777	618	12,9	19,42	-38,85	-33,01	11,9	8,7	-3,2
1510	Seixal	5 176	434	8,4	5 031	451	9,0	321,73	-44,83	113,08	9,2	8,7	-0,5
1511	Sesimbra	6 038	741	12,3	5 877	755	12,8	-6,36	-40,22	-49,40	12,3	10,1	-2,2
1512	Setúbal	15 237	1 762	11,6	14 828	1 826	12,3	-37,57	-42,65	-68,18	10,8	6,5	-4,3
PT	Portugal	1 143 648	123 103	10,8	1 121 529	127 149	11,3	-1,65	-33,29	-38,78	10,7	8,4	-2,3
PT1	Portugal Continental	1 097 490	117 181	10,7	1 077 100	121 378	11,3	-2,17	-32,49	-38,09	10,6	8,4	-2,2

Tabela 7. INDICADOR A3 - Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios

#	Unidade Territorial	2014			2013			2012			2011		
		Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção
		€		%	€		%	€		%	€		%
11	Norte	90 044 440 207	7 083 571 359	7,9	87 241 336 955	7 357 765 778	8,4	89 199 155 105	8 924 023 295	10,0	95 305 239 963	11 163 883 955	11,7
11A	Área Metropolitana do Porto	53 815 272 661	3 373 576 121	6,3	52 711 323 385	3 846 627 640	7,3	43 114 108 004	4 666 262 654	10,8	46 415 479 283	5 661 048 614	12,2
15	Algarve	6 515 731 699	574 705 996	8,8	6 110 020 375	526 163 484	8,6	6 342 436 700	598 864 916	9,4	7 179 447 013	924 722 722	12,9
16	Centro	52 732 128 237	3 156 969 293	6,0	51 397 103 359	3 446 041 143	6,7	51 916 446 851	3 759 075 503	7,2	55 405 841 094	4 817 998 080	8,7
17	Área Metropolitana de Lisboa	150 612 687 646	6 074 490 060	4,0	150 164 176 153	6 852 472 728	4,6	154 904 586 802	7 648 953 373	4,9	163 887 468 812	10 403 960 913	6,3
18	Alentejo	14 568 907 961	494 058 790	3,4	14 264 802 471	480 988 499	3,4	14 312 110 346	557 243 949	3,9	15 126 728 605	774 897 729	5,1
20	Região Autónoma dos Açores	4 479 803 679	249 436 387	5,6	4 591 548 389	302 073 202	6,6	4 746 546 845	347 240 921	7,3	5 381 445 354	522 407 642	9,7
30	Região Autónoma da Madeira	4 054 854 486	501 201 325	12,4	3 946 157 017	530 239 715	13,4	4 449 031 551	534 843 499	12,0	4 994 291 102	682 695 911	13,7
1105	Cascais	4 478 246 946	261 887 273	5,8	4 424 022 202	319 258 011	7,2	4 588 646 106	284 201 927	6,2	5 207 153 029	400 446 173	7,7
1106	Lisboa	83 403 081 901	1 818 707 650	2,2	83 687 401 216	2 132 642 935	2,5	86 422 441 456	2 673 931 127	3,1	89 359 152 249	3 663 846 619	4,1
1107	Loures	5 446 533 030	274 009 294	5,0	5 287 342 141	264 947 702	5,0	5 509 272 729	301 600 078	5,5	6 008 473 210	414 106 921	6,9
1109	Maфра	1 814 200 550	93 363 973	5,1	1 801 585 043	93 653 790	5,2	1 755 907 209	98 642 383	5,6	1 871 105 811	134 970 155	7,2
1110	Oeiras	21 316 119 359	1 732 181 633	8,1	21 160 495 113	1 914 479 635	9,0	21 510 731 116	1 986 850 118	9,2	22 991 218 641	2 402 061 374	10,4
1111	Sintra	9 797 964 739	677 821 879	6,9	9 619 612 728	758 647 484	7,9	9 421 959 566	813 551 518	8,6	10 424 383 685	1 142 865 939	11,0
1114	Vila Franca de Xira	3 267 494 325	117 181 312	3,6	3 276 126 963	136 206 082	4,2	3 564 000 727	192 456 690	5,4	3 802 044 949	298 125 450	7,8
1115	Amadora	3 477 925 092	223 434 840	6,4	3 628 530 118	318 026 228	8,8	3 978 612 471	347 073 418	8,7	4 595 019 570	599 428 087	13,0
1116	Odivelas	1 463 748 902	211 907 446	14,5	1 376 803 413	198 742 101	14,4	1 382 092 268	203 497 387	14,7	1 489 163 248	279 537 056	18,8
1502	Alcochete	1 006 469 698	39 435 058	3,9	1 059 085 636	39 630 308	3,7	1 047 609 189	22 461 824	2,1	1 148 453 387	32 314 855	2,8
1503	Almada	1 360 227 858	110 033 086	8,1	1 393 801 652	132 276 935	9,5	1 572 660 798	129 195 740	8,2	1 833 841 003	268 232 916	14,6
1504	Barreiro	677 678 520	58 206 488	8,6	732 065 615	88 840 574	12,1	756 478 935	47 130 431	6,2	837 161 509	72 220 963	8,6
1506	Moita	402 093 397	64 894 087	16,1	404 762 958	66 491 765	16,4	446 404 826	72 748 241	16,3	505 412 725	91 985 916	18,2
1507	Montijo	931 534 588	30 217 203	3,2	882 456 856	28 158 629	3,2	877 895 007	52 908 514	6,0	954 545 857	50 886 139	5,3
1508	Palmela	4 450 971 795	73 641 847	1,7	4 093 546 222	82 324 381	2,0	4 470 509 385	87 040 182	1,9	5 180 150 277	122 200 431	2,4
1510	Seixal	2 121 724 664	113 755 687	5,4	2 120 409 752	100 948 479	4,8	2 198 106 906	118 012 891	5,4	2 433 216 206	167 075 273	6,9
1511	Sesimbra	336 292 160	40 792 266	12,1	322 710 813	45 901 185	14,2	375 660 011	65 607 022	17,5	450 175 374	91 568 284	20,3
1512	Setúbal	4 860 380 122	133 019 038	2,7	4 893 417 712	131 296 504	2,7	5 025 598 097	152 043 882	3,0	4 796 798 082	172 088 362	3,6
PT	Portugal	323 008 553 915	18 134 433 210	5,6	317 715 144 719	19 495 744 549	6,1	325 870 314 200	22 370 245 456	6,9	347 280 461 943	29 290 566 952	8,4
PT1	Portugal Continental	314 473 895 750	17 383 795 498	5,5	309 177 439 313	18 663 431 632	6,0	316 674 735 804	21 488 161 036	6,8	336 904 725 487	28 085 463 399	8,3

Tabela 8. INDICADOR A3 - Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios - continuação

#	Unidade Territorial	2010			2009			2008			2007		
		Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção
		€		%	€		%	€		%	€		%
11	Norte	98 250 039 799	12 869 614 143	13,1	92 377 039 183	11 974 982 575	13,0	98 347 373 746	11 862 650 754	12,1	96 399 699 698	11 065 070 511	11,5
11A	Área Metropolitana do Porto	48 895 125 485	6 563 996 061	13,4	46 409 721 984	5 964 705 575	12,9	49 343 312 324	5 616 144 035	11,4	48 760 173 460	5 094 873 926	10,4
15	Algarve	7 779 230 839	1 185 097 085	15,2	8 299 380 052	1 471 881 547	17,7	9 595 611 006	1 963 845 929	20,5	9 656 701 846	1 973 031 327	20,4
16	Centro	55 898 446 800	5 601 737 240	10,0	53 318 392 654	5 818 219 939	10,9	58 153 506 416	6 202 410 458	10,7	57 048 002 543	6 158 466 047	10,8
17	Área Metropolitana de Lisboa	168 252 626 470	13 024 573 416	7,7	161 400 430 894	13 158 229 195	8,2	178 560 149 031	13 550 275 450	7,6	167 986 910 265	13 175 704 632	7,8
18	Alentejo	15 107 532 193	857 655 674	5,7	14 539 420 297	931 738 824	6,4	16 090 037 260	1 064 068 345	6,6	16 015 435 353	1 035 568 289	6,5
20	Região Autónoma dos Açores	5 637 141 503	734 797 867	13,0	5 375 590 124	707 576 721	13,2	5 596 802 990	740 848 112	13,2	5 230 736 006	646 665 287	12,4
30	Região Autónoma da Madeira	5 465 092 098	850 274 004	15,6	5 535 922 774	884 885 614	16,0	6 001 594 701	936 056 432	15,6	6 068 679 931	997 598 886	16,4
1105	Cascais	5 594 217 244	524 219 292	9,4	5 545 456 616	628 769 742	11,3	5 754 206 941	605 769 094	10,5	5 758 735 298	665 530 912	11,6
1106	Lisboa	89 437 302 502	4 128 983 192	4,6	83 445 387 361	3 521 525 304	4,2	94 086 529 913	4 495 937 427	4,8	85 628 996 257	4 106 778 765	4,8
1107	Loures	6 508 247 955	523 050 758	8,0	6 354 102 883	466 742 035	7,3	7 063 943 147	575 213 670	8,1	7 042 278 408	611 783 362	8,7
1109	Mafra	1 987 073 032	183 647 639	9,2	1 962 933 823	190 279 461	9,7	2 119 144 794	200 755 146	9,5	1 998 001 723	207 085 930	10,4
1110	Oeiras	25 256 479 263	2 944 129 459	11,7	25 363 521 292	3 152 623 085	12,4	26 540 719 429	2 312 244 214	8,7	24 579 369 371	1 901 565 907	7,7
1111	Sintra	11 524 342 884	1 459 804 670	12,7	11 796 090 694	1 833 420 256	15,5	13 408 968 970	1 788 001 307	13,3	13 175 181 194	1 730 422 418	13,1
1114	Vila Franca de Xira	3 931 708 380	510 243 264	13,0	3 837 710 403	480 262 278	12,5	4 427 275 404	528 696 371	11,9	4 396 392 570	519 624 261	11,8
1115	Amadora	5 161 054 731	754 451 048	14,6	5 133 291 382	746 482 537	14,5	5 541 863 826	826 718 817	14,9	5 438 252 728	947 051 759	17,4
1116	Odivelas	1 711 444 341	386 175 887	22,6	1 737 680 570	421 033 619	24,2	1 831 409 362	410 151 704	22,4	1 839 603 131	408 834 526	22,2
1502	Alcochete	1 063 207 809	44 944 739	4,2	1 045 101 529	48 273 892	4,6	678 145 941	52 079 464	7,7	782 866 016	54 547 904	7,0
1503	Almada	2 201 547 274	472 849 876	21,5	2 338 622 106	503 590 047	21,5	2 428 826 706	473 434 357	19,5	2 438 214 020	454 448 138	18,6
1504	Barreiro	912 626 799	106 329 177	11,7	926 245 257	103 282 642	11,2	967 752 232	96 887 051	10,0	987 978 187	104 080 014	10,5
1506	Moita	565 485 498	123 097 305	21,8	570 105 470	137 464 507	24,1	591 644 782	130 317 798	22,0	536 073 819	131 936 986	24,6
1507	Montijo	962 570 357	95 060 395	9,9	923 038 895	89 077 920	9,7	984 565 342	114 254 892	11,6	976 866 282	146 108 535	15,0
1508	Palmela	4 424 158 470	137 715 878	3,1	4 095 293 301	152 758 465	3,7	4 814 480 967	194 688 035	4,0	4 999 461 699	213 552 242	4,3
1510	Seixal	2 542 494 471	283 669 832	11,2	2 361 632 670	259 494 059	11,0	2 961 960 922	277 807 688	9,4	3 080 009 035	469 834 826	15,3
1511	Sesimbra	515 072 561	136 302 960	26,5	538 810 427	187 738 534	34,8	598 106 289	207 159 824	34,6	607 136 304	231 241 721	38,1
1512	Setúbal	3 953 592 899	209 898 045	5,3	3 425 406 215	235 410 812	6,9	3 760 604 064	260 158 591	6,9	3 721 494 223	271 276 426	7,3
PT	Portugal	356 390 109 702	35 123 749 429	9,9	340 846 175 978	34 947 514 415	10,3	372 345 075 150	36 320 155 480	9,8	358 406 165 642	35 052 104 979	9,8
PT1	Portugal Continental	345 287 876 101	33 538 677 558	9,7	329 934 663 080	33 355 052 080	10,1	360 746 677 459	34 643 250 936	9,6	347 106 749 705	33 407 840 806	9,6

Tabela 9. INDICADOR A3 - Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios - continuação

#	Unidade Territorial	2006			2005			2005-2008	2009-2014	2005-2014	2005-2008	2009-2014	2005-2014
		Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Volume de negócios Total	Volume de negócios Construção	Proporção de volume de negócios de construção	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Média	Média	Diferença da Média
		€		%	€		%	%			Nº		
11	Norte	91 132 627 301	10 937 534 712	12,0	87 667 643 706	11 211 700 826	12,8	5,81	-40,85	-36,82	12,1	10,7	-1,4
11A	Área Metropolitana do Porto	46 532 479 803	5 418 395 781	11,6	44 667 644 795	5 619 122 287	12,6	-0,05	-43,44	-39,96	11,5	10,5	-1,0
15	Algarve	8 824 692 656	1 867 825 654	21,2	8 424 778 336	1 766 366 418	21,0	11,18	-60,95	-67,46	20,8	12,1	-8,6
16	Centro	52 403 245 950	5 902 202 833	11,3	50 224 469 790	5 871 227 384	11,7	5,64	-45,74	-46,23	11,1	8,3	-2,8
17	Área Metropolitana de Lisboa	154 770 673 590	13 120 215 609	8,5	146 162 238 210	13 163 051 950	9,0	2,94	-53,84	-53,85	8,2	6,0	-2,3
18	Alentejo	14 367 823 321	948 113 088	6,6	13 891 755 033	949 362 608	6,8	12,08	-46,97	-47,96	6,6	4,6	-2,0
20	Região Autónoma dos Açores	4 840 797 929	565 398 764	11,7	4 512 232 663	513 727 809	11,4	44,21	-64,75	-51,45	12,2	9,2	-2,9
30	Região Autónoma da Madeira	5 971 093 599	1 115 579 125	18,7	5 825 370 676	1 055 078 882	18,1	-11,28	-43,36	-52,50	17,2	13,8	-3,4
1105	Cascais	5 367 201 001	712 388 957	13,3	5 165 662 017	724 186 233	14,0	-16,35	-58,35	-63,84	12,3	7,9	-4,4
1106	Lisboa	77 755 095 605	4 112 574 232	5,3	72 247 185 357	3 995 510 843	5,5	12,52	-48,35	-54,48	5,1	3,5	-1,6
1107	Loures	6 440 176 636	592 432 303	9,2	6 192 376 920	566 190 611	9,1	1,59	-41,29	-51,60	8,8	6,3	-2,5
1109	Mafra	1 816 520 409	210 853 152	11,6	1 728 902 005	212 784 708	12,3	-5,65	-50,93	-56,12	10,9	7,0	-3,9
1110	Oeiras	22 900 457 447	1 929 457 024	8,4	22 078 776 377	2 126 941 828	9,6	8,71	-45,06	-18,56	8,6	10,2	1,5
1111	Sintra	12 750 457 263	1 702 397 857	13,4	12 176 800 468	1 680 631 784	13,8	6,39	-63,03	-59,67	13,4	10,4	-3,0
1114	Vila Franca de Xira	4 044 706 964	597 488 855	14,8	3 768 199 373	562 425 316	14,9	-6,00	-75,60	-79,17	13,4	7,7	-5,6
1115	Amadora	5 044 530 647	860 117 999	17,1	5 095 062 142	842 535 985	16,5	-1,88	-70,07	-73,48	16,5	11,0	-5,5
1116	Odivelas	1 786 297 085	408 123 382	22,8	1 714 879 914	389 786 666	22,7	5,22	-49,67	-45,64	22,5	18,2	-4,3
1502	Alcochete	704 688 602	53 524 123	7,6	624 225 073	56 943 400	9,1	-8,54	-18,31	-30,75	7,8	3,6	-4,3
1503	Almada	2 221 814 073	478 003 203	21,5	2 200 903 894	472 814 499	21,5	0,13	-78,15	-76,73	20,3	13,9	-6,4
1504	Barreiro	942 085 781	110 343 928	11,7	921 158 952	115 008 852	12,5	-15,76	-43,64	-49,39	11,2	9,7	-1,5
1506	Moita	506 532 020	130 998 325	25,9	490 679 406	130 532 164	26,6	-0,16	-52,79	-50,28	24,8	18,8	-6,0
1507	Montijo	990 892 631	174 258 373	17,6	920 683 147	162 084 756	17,6	-29,51	-66,08	-81,36	15,4	6,2	-9,2
1508	Palmela	4 652 421 189	196 884 851	4,2	4 381 250 804	166 699 332	3,8	16,79	-51,79	-55,82	4,1	2,5	-1,6
1510	Seixal	2 860 327 106	387 427 856	13,5	2 662 641 112	455 397 866	17,1	-39,00	-56,16	-75,02	13,8	7,4	-6,4
1511	Sesimbra	563 599 332	225 770 970	40,1	577 023 090	252 300 413	43,7	-17,89	-78,27	-83,83	39,1	20,9	-18,2
1512	Setúbal	3 422 869 799	237 170 219	6,9	3 215 828 159	250 276 694	7,8	3,95	-43,49	-46,85	7,2	4,0	-3,2
PT	Portugal	332 310 954 346	34 456 869 785	10,4	316 708 488 414	34 530 515 877	10,9	5,18	-48,11	-47,48	10,2	7,9	-2,3
PT1	Portugal Continental	321 499 062 818	32 775 891 896	10,2	306 370 885 075	32 961 709 186	10,8	5,10	-47,88	-47,26	10,0	7,8	-2,3

Tabela 10. INDICADOR A4 - Proporção da população empregada no setor de construção no total da população empregada

#	Unidade Territorial	2015			2014			2013			2012		
		População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	1 573	110	7,0	1 562	110	7,1	1 544	119	7,7	1 612	137	8,5
15	Algarve	194	12	6,1	194	11	5,8	187	11	6,1	191	14	7,1
16	Centro	1 054	72	6,8	1 046	69	6,6	1 059	68	6,4	1 065	86	8,1
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 205	54	4,5	1 177	58	4,9	1 133	62	5,5	1 161	73	6,3
18	Alentejo	303	17	5,6	307	15	5,0	299	16	5,2	306	17	5,5
20	Região Autónoma dos Açores	107	7	6,2	102	7	6,5	99	6	6,3	102	8	8,3
30	Região Autónoma da Madeira	112	6	5,3	112	6	5,6	109	7	6,0	112	8	7,1

#	Unidade Territorial	2011			2010			2009			2008		
		População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	1 673	164	9,8	1 695	175	10,3	1 720	185	10,7	1 780	195	10,9
15	Algarve	199	19	9,7	199	23	11,8	204	25	12,2	208	32	15,3
16	Centro	1 098	108	9,9	1 202	121	10,1	1 216	122	10,0	1 257	130	10,4
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 222	85	7,0	1 241	88	7,1	1 265	95	7,5	1 305	114	8,7
18	Alentejo	324	24	7,5	324	32	9,7	326	31	9,5	330	31	9,4
20	Região Autónoma dos Açores	106	12	11,2	110	16	14,2	112	17	14,8	111	19	16,8
30	Região Autónoma da Madeira	118	11	9,0	128	13	10,0	125	16	12,4	125	19	15,5

Tabela 11. INDICADOR A4 - Proporção da população empregada no setor de construção no total da população empregada - continuação

#	Unidade Territorial	2007			2006			2005		
		População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção	População empregada Total	População Empregada Construção	Proporção de população empregada no setor da construção
		Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	1 773	189	10,7	1 781	201	11,3	1 773	198	11,2
15	Algarve	206	31	15,2	203	28	14,0	196	27	13,8
16	Centro	1 263	152	12,0	1 255	130	10,4	1 248	132	10,5
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 281	112	8,7	1 267	106	8,3	1 262	114	9,0
18	Alentejo	340	35	10,3	343	35	10,1	341	33	9,6
20	Região Autónoma dos Açores	108	17	15,6	108	15	14,3	106	16	15,1
30	Região Autónoma da Madeira	122	20	16,0	122	22	18,3	122	22	17,8

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015	2005-2008	2009-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Média	Média	Diferença da Média
		%			Nº		
11	Norte	-1,87	-40,67	-44,65	11,0	8,7	-2,3
15	Algarve	17,34	-52,42	-56,46	14,6	8,4	-6,2
16	Centro	-1,06	-40,95	-45,21	10,8	8,3	-2,6
17	Área Metropolitana de Lisboa	0,35	-42,89	-52,25	8,7	6,1	-2,6
18	Alentejo	-5,47	-45,16	-48,33	9,9	6,9	-3,0
20	Região Autónoma dos Açores	16,88	-60,00	-58,75	15,5	9,6	-5,8
30	Região Autónoma da Madeira	-10,60	-61,29	-72,35	16,9	7,9	-9,0

Tabela 12. INDICADOR A5 - Proporção de edifícios concluídos de habitação familiar por total de edifícios concluídos

#	Unidade Territorial	2015			2014			2013			2012		
		Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	4 273	2 761	64,6	5 345	3 628	67,9	5 835	4 265	73,1	8 116	6 306	77,7
11A	Área Metropolitana do Porto	565	363	64,2	758	544	71,8	982	732	74,5	1 386	1 058	76,3
15	Algarve	442	328	74,2	550	409	74,4	628	497	79,1	915	750	82,0
16	Centro	3 675	1 997	54,3	4 696	2 567	54,7	5 172	3 276	63,3	7 077	4 836	68,3
17	Área Metropolitana de Lisboa	851	592	69,6	1 003	710	70,8	1 406	1 135	80,7	2 418	1 975	81,7
18	Alentejo	1 076	527	49,0	1 289	673	52,2	1 397	775	55,5	2 097	1 366	65,1
20	Região Autónoma dos Açores	477	251	52,6	479	249	52,0	635	402	63,3	698	421	60,3
30	Região Autónoma da Madeira	178	138	77,5	223	163	73,1	357	302	84,6	412	350	85,0
1105	Cascais	108	73	67,6	103	78	75,7	150	121	80,7	389	318	81,7
1106	Lisboa	179	108	60,3	199	114	57,3	224	174	77,7	467	342	73,2
1107	Loures	61	47	77,0	78	65	83,3	77	66	85,7	123	107	87,0
1109	Mafra	111	60	54,1	149	72	48,3	142	94	66,2	230	147	63,9
1110	Oeiras	23	20	87,0	24	23	95,8	32	28	87,5	63	61	96,8
1111	Sintra	44	36	81,8	50	44	88,0	65	59	90,8	131	122	93,1
1114	Vila Franca de Xira	22	12	54,5	28	20	71,4	34	16	47,1	44	38	86,4
1115	Amadora	5	5	100,0	6	4	66,7	5	4	80,0	3	3	100,0
1116	Odivelas	28	26	92,9	78	74	94,9	274	254	92,7	356	330	92,7
1502	Alcochete	18	9	50,0	10	5	50,0	16	12	75,0	15	14	93,3
1503	Almada	55	53	96,4	63	51	81,0	83	77	92,8	77	70	90,9
1504	Barreiro	15	8	53,3	13	8	61,5	22	14	63,6	47	42	89,4
1506	Moita	16	12	75,0	15	12	80,0	14	7	50,0	34	26	76,5
1507	Montijo	23	13	56,5	22	14	63,6	36	23	63,9	44	33	75,0
1508	Palmela	48	28	58,3	70	40	57,1	99	66	66,7	137	88	64,2
1510	Seixal	53	48	90,6	46	44	95,7	64	57	89,1	104	98	94,2
1511	Sesimbra	13	11	84,6	24	24	100,0	35	32	91,4	62	59	95,2
1512	Setúbal	29	23	79,3	25	18	72,0	34	31	91,2	92	77	83,7
PT	Portugal	10 972	6 594	60,1	13 585	8 399	61,8	15 430	10 652	69,0	21 733	16 004	73,6
PT1	Portugal Continental	10 317	6 205	60,1	12 883	7 987	62,0	14 438	9 948	68,9	20 623	15 233	73,9

Tabela 13. INDICADOR A5 - Proporção de edifícios concluídos de habitação familiar por total de edifícios concluídos - continuação

#	Unidade Territorial	2011			2010			2009			2008		
		Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar
		Nº		%	Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	9 221	7 343	79,6	10 445	8 291	79,4	11 760	9 446	80,3	13 792	11 124	80,7
11A	Área Metropolitana do Porto	1 422	1 100	77,4	1 537	1 217	79,2	1 849	1 530	82,7	2 051	1 734	84,5
15	Algarve	1 244	1 046	84,1	1 607	1 357	84,4	2 129	1 882	88,4	2 560	2 264	88,4
16	Centro	8 132	5 779	71,1	8 783	6 211	70,7	10 338	7 565	73,2	12 133	9 234	76,1
17	Área Metropolitana de Lisboa	3 054	2 538	83,1	3 671	3 151	85,8	4 510	3 876	85,9	5 494	4 812	87,6
18	Alentejo	2 584	1 727	66,8	2 804	1 910	68,1	3 404	2 366	69,5	4 248	3 013	70,9
20	Região Autónoma dos Açores	939	658	70,1	803	583	72,6	1 085	772	71,2	1 557	1 177	75,6
30	Região Autónoma da Madeira	515	446	86,6	677	618	91,3	827	751	90,8	1 019	901	88,4
1105	Cascais	579	491	84,8	695	585	84,2	791	684	86,5	874	792	90,6
1106	Lisboa	339	233	68,7	289	216	74,7	410	308	75,1	367	285	77,7
1107	Loures	184	166	90,2	224	205	91,5	257	237	92,2	357	336	94,1
1109	Mafra	293	200	68,3	365	270	74,0	443	311	70,2	622	454	73,0
1110	Oeiras	67	60	89,6	103	95	92,2	108	101	93,5	194	188	96,9
1111	Sintra	273	233	85,3	434	390	89,9	456	395	86,6	496	438	88,3
1114	Vila Franca de Xira	57	41	71,9	98	80	81,6	122	110	90,2	144	120	83,3
1115	Amadora	10	9	90,0	33	30	90,9	40	35	87,5	70	69	98,6
1116	Odivelas	271	245	90,4	332	308	92,8	358	330	92,2	327	288	88,1
1502	Alcochete	20	19	95,0	67	64	95,5	66	60	90,9	125	114	91,2
1503	Almada	131	117	89,3	144	133	92,4	161	155	96,3	245	222	90,6
1504	Barreiro	44	38	86,4	70	49	70,0	57	49	86,0	93	77	82,8
1506	Moita	59	46	78,0	59	53	89,8	81	70	86,4	113	101	89,4
1507	Montijo	71	57	80,3	102	85	83,3	135	121	89,6	212	190	89,6
1508	Palmela	126	93	73,8	137	108	78,8	286	223	78,0	354	307	86,7
1510	Seixal	207	196	94,7	224	203	90,6	287	265	92,3	348	326	93,7
1511	Sesimbra	142	129	90,8	122	118	96,7	132	131	99,2	170	168	98,8
1512	Setúbal	181	165	91,2	173	159	91,9	320	291	90,9	383	337	88,0
PT	Portugal	25 689	19 537	76,1	28 790	22 121	76,8	34 053	26 658	78,3	40 803	32 525	79,7
PT1	Portugal Continental	24 235	18 433	76,1	27 310	20 920	76,6	32 141	25 135	78,2	38 227	30 447	79,6

Tabela 14. INDICADOR A5 - Proporção de edifícios concluídos de habitação familiar por total de edifícios concluídos - continuação

#	Unidade Territorial	2007			2006			2005		
		Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar	Edifícios Total	Edifícios Habitação Familiar	Proporção de edifícios de habitação familiar
		Nº		%	Nº		%	Nº		%
11	Norte	14 649	11 844	80,9	14 749	12 127	82,2	16 789	13 939	83,0
11A	Área Metropolitana do Porto	2 131	1 815	85,2	2 132	1 796	84,2	2 468	2 115	85,7
15	Algarve	2 819	2 556	90,7	3 146	2 855	90,8	3 680	3 397	92,3
16	Centro	13 095	10 077	77,0	13 606	10 574	77,7	15 011	11 956	79,6
17	Área Metropolitana de Lisboa	6 252	5 536	88,5	5 990	5 345	89,2	5 760	5 165	89,7
18	Alentejo	4 667	3 424	73,4	4 798	3 605	75,1	5 324	3 992	75,0
20	Região Autónoma dos Açores	1 614	1 175	72,8	1 810	1 363	75,3	1 859	1 425	76,7
30	Região Autónoma da Madeira	1 217	1 079	88,7	1 380	1 229	89,1	1 534	1 353	88,2
1105	Cascais	1 158	1 062	91,7	1 026	939	91,5	1 038	959	92,4
1106	Lisboa	311	236	75,9	174	136	78,2	14	9	64,3
1107	Loures	409	361	88,3	316	293	92,7	175	154	88,0
1109	Mafra	665	491	73,8	665	522	78,5	959	757	78,9
1110	Oeiras	226	216	95,6	127	119	93,7	124	119	96,0
1111	Sintra	628	529	84,2	720	589	81,8	389	332	85,3
1114	Vila Franca de Xira	233	210	90,1	205	187	91,2	186	167	89,8
1115	Amadora	104	101	97,1	86	83	96,5	94	92	97,9
1116	Odivelas	361	334	92,5	307	291	94,8	211	197	93,4
1502	Alcochete	118	111	94,1	174	168	96,6	83	70	84,3
1503	Almada	274	269	98,2	316	306	96,8	449	440	98,0
1504	Barreiro	153	140	91,5	119	95	79,8	112	84	75,0
1506	Moita	118	101	85,6	122	110	90,2	148	134	90,5
1507	Montijo	199	177	88,9	182	158	86,8	157	139	88,5
1508	Palmela	239	203	84,9	435	397	91,3	657	621	94,5
1510	Seixal	395	370	93,7	381	346	90,8	374	332	88,8
1511	Sesimbra	211	207	98,1	233	231	99,1	267	264	98,9
1512	Setúbal	450	418	92,9	402	375	93,3	323	295	91,3
PT	Portugal	44 313	35 691	80,5	45 479	37 098	81,6	49 957	41 227	82,5
PT1	Portugal Continental	41 482	33 437	80,6	42 289	34 506	81,6	46 564	38 449	82,6

Tabela 15. INDICADOR A5 - Proporção de edifícios concluídos de habitação familiar por total de edifícios concluídos - continuação

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015	2005-2008	2009-2015	2005-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Média	Média	Diferença da Média	Taxa de Variação da Proporção
		%			Nº			%
11	Norte	-20,20	-70,77	-80,19	81,7	74,7	-7,0	-22,17
11A	Área Metropolitana do Porto	-18,01	-76,27	-82,84	84,9	75,2	-9,7	-25,03
15	Algarve	-33,35	-82,57	-90,34	90,5	80,9	-9,6	-19,61
16	Centro	-22,77	-73,60	-83,30	77,6	65,1	-12,5	-31,77
17	Área Metropolitana de Lisboa	-6,83	-84,73	-88,54	88,8	79,7	-9,1	-22,42
18	Alentejo	-24,52	-77,73	-86,80	73,6	60,9	-12,7	-34,68
20	Região Autónoma dos Açores	-17,40	-67,49	-82,39	75,1	63,2	-11,9	-31,35
30	Região Autónoma da Madeira	-33,41	-81,62	-89,80	88,6	84,1	-4,5	-12,10
1105	Cascais	-17,41	-89,33	-92,39	91,6	80,2	-11,4	-26,84
1106	Lisboa	3066,67	-64,94	1100,00	74,0	69,6	-4,4	-6,15
1107	Loures	118,18	-80,17	-69,48	90,8	86,7	-4,1	-12,44
1109	Mafra	-40,03	-80,71	-92,07	76,1	63,6	-12,5	-31,52
1110	Oeiras	57,98	-80,20	-83,19	95,5	91,8	-3,8	-9,39
1111	Sintra	31,93	-90,89	-89,16	84,9	87,9	3,0	-4,13
1114	Vila Franca de Xira	-28,14	-89,09	-92,81	88,6	71,9	-16,7	-39,25
1115	Amadora	-25,00	-85,71	-94,57	97,5	87,9	-9,6	2,17
1116	Odivelas	46,19	-92,12	-86,80	92,2	92,6	0,5	-0,54
1502	Alcochete	62,86	-85,00	-87,14	91,5	78,5	-13,0	-40,71
1503	Almada	-49,55	-65,81	-87,95	95,9	91,3	-4,6	-1,67
1504	Barreiro	-8,33	-83,67	-90,48	82,3	72,9	-9,4	-28,89
1506	Moita	-24,63	-82,86	-91,04	88,9	76,5	-12,4	-17,16
1507	Montijo	36,69	-89,26	-90,65	88,5	73,2	-15,3	-36,16
1508	Palmela	-50,56	-87,44	-95,49	89,4	68,1	-21,2	-38,29
1510	Seixal	-1,81	-81,89	-85,54	91,7	92,5	0,7	2,02
1511	Sesimbra	-36,36	-91,60	-95,83	98,7	94,0	-4,7	-14,42
1512	Setúbal	14,24	-92,10	-92,20	91,4	85,7	-5,6	-13,16
PT	Portugal	-21,11	-75,26	-84,01	81,1	70,8	-10,3	-27,18
PT1	Portugal Continental	-20,81	-75,31	-83,86	81,1	70,8	-10,3	-27,16

Tabela 16. INDICADOR A6 - Fogos concluídos em construções novas para habitação familiar

#	Unidade Territorial	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
		Nº										
11	Norte	2 659	3 619	4 510	6 889	9 037	12 151	15 113	17 761	19 810	21 891	25 629
11A	Área Metropolitana do Porto	398	786	1 152	1 615	2 459	3 748	5 374	5 721	7 139	7 919	9 059
15	Algarve	592	825	696	1 116	2 056	3 497	5 736	7 216	8 320	8 443	9 205
16	Centro	1 717	2 523	3 198	5 115	6 997	8 646	10 631	13 717	14 754	15 193	18 267
17	Área Metropolitana de Lisboa	967	1 048	1 939	3 465	4 736	6 727	10 711	13 466	15 042	13 800	13 555
18	Alentejo	421	587	697	1 310	1 636	2 110	2 991	3 839	4 633	4 601	4 871
20	Região Autónoma dos Açores	235	183	470	530	697	577	1 169	1 833	1 621	1 559	1 556
30	Região Autónoma da Madeira	96	181	350	357	648	1 734	1 564	1 424	3 283	3 277	3 040
1105	Cascais	160	67	173	281	339	401	816	1 276	1 179	1 209	1 450
1106	Lisboa	126	126	124	429	352	658	649	577	86	37	44
1107	Loures	73	84	136	244	381	524	1 082	1 345	1 827	1 069	747
1109	Mafra	82	72	105	288	283	423	711	806	1 071	1 186	1 435
1110	Oeiras	27	53	54	160	279	391	489	872	939	589	544
1111	Sintra	32	68	108	218	383	776	1 016	908	994	1 419	1 102
1114	Vila Franca de Xira	13	48	65	71	276	224	538	592	1 399	975	805
1115	Amadora	32	4	141	14	54	298	444	873	1 224	918	884
1116	Odivelas	56	204	436	715	560	717	1 285	1 068	1 049	1 255	1 059
1502	Alcochete	37	5	82	42	34	148	111	170	213	265	235
1503	Almada	80	102	113	103	180	359	357	699	808	685	1 092
1504	Barreiro	6	7	23	103	96	216	230	334	696	366	377
1506	Moita	13	13	10	43	65	127	237	277	241	253	319
1507	Montijo	64	22	40	173	147	276	540	940	845	642	599
1508	Palmela	22	36	50	149	167	258	390	762	272	666	865
1510	Seixal	83	83	180	191	657	422	884	1 079	1 061	1 021	950
1511	Sesimbra	13	26	67	122	174	189	293	272	419	515	504
1512	Setúbal	48	28	32	119	309	320	639	616	719	730	544
PT	Portugal	6 687	8 966	11 860	18 782	25 807	35 442	47 915	59 256	67 463	68 764	76 123
PT1	Portugal Continental	6 356	8 602	11 040	17 895	24 462	33 131	45 182	55 999	62 559	63 928	71 527

Tabela 17. INDICADOR A6 - Fogos concluídos em construções novas para habitação familiar - continuação

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Diferença da Taxa de Variação
		%			
11	Norte	-30,70	-82,41	-89,63	-51,71
11A	Área Metropolitana do Porto	-36,85	-92,59	-95,61	-55,75
15	Algarve	-21,61	-89,68	-93,57	-68,07
16	Centro	-24,91	-83,85	-90,60	-58,94
17	Área Metropolitana de Lisboa	-0,66	-90,97	-92,87	-90,32
18	Alentejo	-21,19	-85,92	-91,36	-64,74
20	Região Autónoma dos Açores	17,80	-79,90	-84,90	-97,70
30	Região Autónoma da Madeira	-53,16	-93,86	-96,84	-40,70
1105	Cascais	-12,00	-80,39	-88,97	-68,39
1106	Lisboa	1211,36	-80,59	186,36	-1291,95
1107	Loures	80,05	-93,25	-90,23	-173,31
1109	Mafra	-43,83	-88,47	-94,29	-44,63
1110	Oeiras	60,29	-94,48	-95,04	-154,77
1111	Sintra	-17,60	-96,85	-97,10	-79,25
1114	Vila Franca de Xira	-26,46	-97,58	-98,39	-71,12
1115	Amadora	-1,24	-92,79	-96,38	-91,55
1116	Odivelas	0,85	-95,64	-94,71	-96,49
1502	Alcochete	-27,66	-66,67	-84,26	-39,01
1503	Almada	-35,99	-77,59	-92,67	-41,60
1504	Barreiro	-11,41	-97,39	-98,41	-85,99
1506	Moita	-13,17	-94,51	-95,92	-81,35
1507	Montijo	56,93	-88,15	-89,32	-145,08
1508	Palmela	-11,91	-94,36	-97,46	-82,45
1510	Seixal	13,58	-90,61	-91,26	-104,19
1511	Sesimbra	-46,03	-95,56	-97,42	-49,53
1512	Setúbal	13,24	-92,49	-91,18	-105,72
PT	Portugal	-22,16	-86,04	-91,22	-63,89
PT1	Portugal Continental	-21,71	-85,93	-91,11	-64,22

Tabela 18. INDICADOR A7 - Valor médio dos prédios transacionados

#	Unidade Territorial	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
		€										
11	Norte	63 112	62 244	59 331	52 615	59 203	74 477	70 692	81 384	78 160	78 593	69 826
11A	Área Metropolitana do Porto	97 886	105 094	95 054	80 068	86 627	106 744	98 580	118 307	107 385	107 932	93 110
15	Algarve	133 510	127 886	122 039	112 092	122 906	135 870	154 281	162 431	172 601	154 779	144 021
16	Centro	35 737	34 974	33 966	33 187	37 261	49 041	50 448	53 730	57 451	58 906	53 937
17	Área Metropolitana de Lisboa	175 533	163 587	155 789	143 245	141 060	157 294	153 653	173 638	171 911	166 410	150 342
18	Alentejo	74 310	78 802	61 593	60 140	73 915	89 968	81 302	87 749	95 056	89 383	83 016
20	Região Autónoma dos Açores	35 911	31 595	31 738	32 113	36 001	51 143	66 172	54 400	63 420	58 887	52 370
30	Região Autónoma da Madeira	67 130	73 572	83 984	71 381	76 853	87 235	78 382	93 312	94 882	93 956	90 205
1105	Cascais	276 967	266 770	231 667	194 221	233 644	192 177	194 562	247 339	194 481	227 305	177 023
1106	Lisboa	271 322	250 895	217 756	224 044	214 683	258 343	232 816	279 810	321 697	254 371	221 840
1107	Loures	136 205	136 456	445 335	199 781	127 831	150 567	145 161	154 367	154 165	173 360	154 062
1109	Mafra	94 421	104 924	86 809	84 472	132 253	118 658	117 594	121 612	122 101	118 069	120 672
1110	Oeiras	158 576	166 706	151 941	141 434	152 964	149 899	164 549	249 823	208 643	181 653	194 726
1111	Sintra	106 735	98 467	85 394	118 042	89 986	99 233	105 336	119 721	110 380	118 415	104 489
1114	Vila Franca de Xira	124 975	86 181	122 143	106 125	98 777	133 040	128 035	150 278	122 096	120 854	142 432
1115	Amadora	88 690	86 064	96 580	83 436	103 129	116 531	124 826	124 019	125 940	149 629	155 274
1116	Odivelas	148 270	110 735	119 589	102 486	117 493	151 490	137 080	133 352	141 100	131 414	119 782
1502	Alcochete	115 107	180 278	157 344	269 269	117 442	160 282	236 140	184 265	146 216	233 040	109 822
1503	Almada	80 585	84 600	74 555	75 494	114 210	107 520	101 884	106 204	103 137	131 160	101 798
1504	Barreiro	51 884	53 780	70 227	67 350	76 869	89 123	98 002	85 395	111 177	91 603	105 281
1506	Moita	61 526	57 146	50 771	68 192	60 580	74 877	80 703	83 946	76 441	89 861	122 158
1507	Montijo	88 855	165 911	88 369	103 992	95 989	116 614	118 115	127 958	123 138	127 007	119 022
1508	Palmela	104 020	78 432	131 677	86 649	79 643	110 866	144 593	190 415	148 133	117 872	96 804
1510	Seixal	84 792	86 342	74 196	84 067	95 252	118 859	101 165	102 678	107 215	111 426	104 352
1511	Sesimbra	96 408	111 427	88 211	90 842	91 452	119 854	130 192	108 499	100 813	119 378	111 176
1512	Setúbal	88 580	73 432	81 332	75 891	74 788	104 672	107 038	96 108	94 768	97 928	106 097
PT	Portugal	87 111	81 590	75 249	66 809	73 379	91 491	90 134	101 335	105 308	103 009	93 464
PT1	Portugal Continental	88 988	83 229	76 295	67 726	74 442	92 910	91 136	102 931	106 756	104 398	94 520

Tabela 19. INDICADOR A7 - Valor médio dos prédios transacionados - continuação

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Diferença da Taxa de Variação
		%			
11	Norte	16,55	-10,72	-9,62	-27,28
11A	Área Metropolitana do Porto	27,06	-0,70	5,13	-27,77
15	Algarve	12,78	-13,46	-7,30	-26,25
16	Centro	-0,38	-29,16	-33,74	-28,78
17	Área Metropolitana de Lisboa	15,50	14,24	16,76	-1,26
18	Alentejo	5,70	-8,60	-10,49	-14,30
20	Região Autónoma dos Açores	3,88	-45,73	-31,43	-49,61
30	Região Autónoma da Madeira	3,44	-14,36	-25,58	-17,80
1105	Cascais	39,72	42,35	56,46	2,63
1106	Lisboa	26,13	16,54	22,31	-9,59
1107	Loures	0,20	-6,17	-11,59	-6,37
1109	Mafra	0,78	-19,71	-21,75	-20,48
1110	Oeiras	28,29	-3,63	-18,56	-31,92
1111	Sintra	14,58	1,33	2,15	-13,25
1114	Vila Franca de Xira	5,51	-2,39	-12,26	-7,90
1115	Amadora	-20,13	-28,95	-42,88	-8,82
1116	Odivelas	11,33	8,16	23,78	-3,17
1502	Alcochete	67,79	-51,25	4,81	-119,04
1503	Almada	4,33	-20,91	-20,84	-25,23
1504	Barreiro	-18,89	-47,06	-50,72	-28,17
1506	Moita	-31,28	-23,76	-49,63	7,52
1507	Montijo	7,51	-24,77	-25,35	-32,28
1508	Palmela	96,70	-28,06	7,45	-124,76
1510	Seixal	-1,60	-16,18	-18,74	-14,58
1511	Sesimbra	-2,41	-25,95	-13,28	-23,54
1512	Setúbal	-9,41	-17,24	-16,51	-7,83
PT	Portugal	8,42	-3,35	-6,80	-11,78
PT1	Portugal Continental	8,90	-2,36	-5,85	-11,26

Tabela 20. INDICADOR B1 - Contratos de compra e venda de prédios

#	Unidade Territorial	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
		Nº										
11	Norte	52 970	46 427	44 758	46 429	53 263	64 953	63 659	72 564	81 277	82 597	88 665
11A	Área Metropolitana do Porto	21 931	18 112	17 259	18 153	21 742	27 791	26 790	30 966	36 030	36 317	40 700
15	Algarve	15 205	12 070	10 591	9 389	10 664	13 537	14 161	18 433	24 078	22 201	24 726
16	Centro	47 778	42 677	42 561	44 817	51 229	56 935	57 089	65 516	71 927	72 477	75 717
17	Área Metropolitana de Lisboa	39 157	31 536	27 815	25 169	33 100	48 986	45 867	55 613	69 157	74 094	76 450
18	Alentejo	10 279	8 927	9 167	8 923	10 318	13 778	13 970	15 947	18 875	18 962	19 912
20	Região Autónoma dos Açores	4 629	4 216	3 863	4 001	4 887	6 480	5 685	6 683	6 886	6 795	6 719
30	Região Autónoma da Madeira	3 674	2 665	3 084	3 325	4 035	4 652	5 011	6 284	9 165	8 357	7 855
1105	Cascais	3 224	2 535	2 136	1 678	2 437	3 701	3 401	3 939	5 542	5 745	5 954
1106	Lisboa	13 141	10 019	7 346	6 381	8 167	11 187	10 429	11 448	14 386	17 404	17 186
1107	Loures	1 759	1 606	1 384	1 383	1 806	3 204	2 778	3 479	3 995	3 689	3 760
1109	Mafra	1 135	917	843	787	1 085	1 638	1 570	1 945	2 520	2 633	2 941
1110	Oeiras	2 049	1 798	1 467	1 226	1 982	3 047	2 466	4 118	4 278	4 195	4 789
1111	Sintra	4 146	3 327	3 389	3 135	3 930	5 404	5 155	6 393	8 194	8 706	9 162
1114	Vila Franca de Xira	1 403	1 057	1 099	1 005	1 542	2 245	1 949	2 555	3 290	3 609	3 556
1115	Amadora	1 569	1 405	1 298	1 353	1 528	2 523	2 461	2 713	3 413	3 199	3 126
1116	Odivelas	1 253	1 000	973	797	1 267	2 123	2 015	2 231	2 946	3 076	3 098
1502	Alcochete	287	188	275	350	223	386	782	427	431	557	1 061
1503	Almada	2 035	1 684	1 757	1 479	2 084	2 978	2 855	3 312	4 328	4 446	4 654
1504	Barreiro	723	579	678	601	873	1 197	1 146	1 378	1 618	1 732	1 981
1506	Moita	630	491	491	593	607	922	882	1 079	1 363	1 400	1 490
1507	Montijo	739	583	652	530	745	1 082	982	1 292	1 552	1 556	1 667
1508	Palmela	777	921	692	605	889	1 230	1 318	1 658	1 855	2 296	2 020
1510	Seixal	1 711	1 458	1 432	1 302	1 791	2 739	2 587	3 135	3 870	4 291	4 055
1511	Sesimbra	949	751	649	634	907	1 326	1 299	1 470	2 077	2 160	2 136
1512	Setúbal	1 627	1 217	1 254	1 330	1 237	2 054	1 792	3 041	3 499	3 400	3 814
PT	Portugal	173 692	148 518	141 839	142 053	167 496	209 321	205 442	241 040	281 365	285 483	300 044
PT1	Portugal Continental	165 389	141 637	134 892	134 727	158 574	198 189	194 746	228 073	265 314	270 331	285 470

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação
		%		
11	Norte	-18,16	-16,79	-40,26
11A	Área Metropolitana do Porto	-23,92	-18,14	-46,12
15	Algarve	-25,45	7,37	-38,51
16	Centro	-13,47	-16,31	-36,90
17	Área Metropolitana de Lisboa	-27,26	-14,63	-48,78
18	Alentejo	-19,91	-26,42	-48,38
20	Região Autónoma dos Açores	-0,54	-18,58	-31,11
30	Região Autónoma da Madeira	-20,00	-26,68	-53,23
1105	Cascais	-33,84	-5,20	-45,85
1106	Lisboa	-33,39	26,00	-23,54
1107	Loures	-7,47	-36,68	-53,22
1109	Mafra	-33,87	-27,71	-61,41
1110	Oeiras	-14,01	-16,91	-57,21
1111	Sintra	-30,22	-19,57	-54,75
1114	Vila Franca de Xira	-28,15	-28,01	-60,55
1115	Amadora	-13,21	-36,25	-49,81
1116	Odivelas	-27,99	-37,82	-59,55
1502	Alcochete	-59,75	-63,30	-72,95
1503	Almada	-28,84	-28,72	-56,27
1504	Barreiro	-30,44	-36,91	-63,50
1506	Moita	-27,58	-28,57	-57,72
1507	Montijo	-22,50	-24,75	-55,67
1508	Palmela	-17,92	-41,05	-61,53
1510	Seixal	-22,69	-33,86	-57,81
1511	Sesimbra	-31,18	-26,94	-55,57
1512	Setúbal	-20,27	-9,21	-57,34
PT	Portugal	-19,67	-15,45	-42,11
PT1	Portugal Continental	-20,11	-15,07	-42,06

Tabela 21. INDICADOR B2 - Proporção de fogos licenciados face ao *stock* de fogos em 2001

#	Unidade Territorial	2002 - 2011	2002 - 2010	2002 - 2009	2002 - 2008	2002 - 2007	2002 - 2006	2002 - 2005
		%						
11	Norte	12,61	12,10	11,45	10,73	9,73	8,43	7,52
11A	Área Metropolitana do Porto	11,84	11,49	10,97	10,40	9,48	8,15	6,56
15	Algarve	26,44	25,86	25,11	24,07	21,84	18,30	15,00
16	Centro	12,58	12,11	11,44	10,76	9,80	8,48	7,05
17	Área Metropolitana de Lisboa	10,61	10,23	9,78	9,18	8,19	6,89	5,21
18	Alentejo	11,04	10,61	10,08	9,47	8,53	7,28	5,93
20	Região Autónoma dos Açores	20,77	19,82	18,60	17,60	15,55	12,69	10,03
30	Região Autónoma da Madeira	23,20	22,59	22,00	21,12	19,31	17,39	15,03
1105	Cascais	14,86	14,28	13,26	12,66	11,80	10,73	9,36
1106	Lisboa	6,41	5,74	5,43	4,35	2,87	1,96	0,03
1107	Loures	12,29	11,75	11,34	10,96	10,21	7,91	6,03
1109	Mafra	35,19	34,67	33,75	32,77	30,68	26,52	22,79
1110	Oeiras	7,27	7,16	6,97	6,85	6,27	5,49	4,31
1111	Sintra	5,95	5,76	5,49	5,20	4,71	3,94	3,00
1114	Vila Franca de Xira	11,91	11,80	11,54	11,30	10,74	9,43	8,22
1115	Amadora	9,44	9,34	9,09	8,90	8,43	7,82	6,49
1116	Odivelas	18,50	17,74	16,52	15,53	14,36	11,97	9,06
1502	Alcochete	32,78	31,71	31,09	30,32	27,64	22,44	17,54
1503	Almada	6,96	6,83	6,65	6,44	5,97	5,38	4,41
1504	Barreiro	8,55	8,33	7,87	7,69	6,72	5,71	4,68
1506	Moita	7,62	7,44	7,14	6,99	6,12	5,09	3,81
1507	Montijo	30,14	29,92	29,49	28,66	26,14	21,09	14,98
1508	Palmela	20,53	20,13	19,78	18,21	16,47	14,67	11,47
1510	Seixal	12,33	12,07	11,13	10,46	9,18	7,39	5,79
1511	Sesimbra	16,06	15,30	14,62	13,42	12,34	10,68	8,99
1512	Setúbal	10,31	10,14	9,66	9,08	8,12	6,74	5,46
PT	Portugal	13,08	12,61	8,11	11,30	10,21	8,75	7,29
PT1	Portugal Continental	12,74	12,27	7,63	10,99	9,93	8,51	7,08

Tabela 22. INDICADOR B2 - Proporção de fogos licenciados face ao *stock* de fogos em 2001 - continuação

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação
		%		
11	Norte	42,69	10,13	67,69
11A	Área Metropolitana do Porto	58,54	7,93	80,49
15	Algarve	60,47	5,30	76,27
16	Centro	52,62	9,97	78,44
17	Área Metropolitana de Lisboa	76,20	8,49	103,65
18	Alentejo	59,70	9,52	86,17
20	Região Autónoma dos Açores	75,47	11,67	107,08
30	Região Autónoma da Madeira	40,52	5,45	54,36
1105	Cascais	35,26	12,07	58,76
1106	Lisboa	14400,00	18,05	21266,67
1107	Loures	81,76	8,38	103,81
1109	Mafra	43,79	4,27	54,41
1110	Oeiras	58,93	4,30	68,68
1111	Sintra	73,33	8,38	98,33
1114	Vila Franca de Xira	37,47	3,21	44,89
1115	Amadora	37,13	3,85	45,45
1116	Odivelas	71,41	11,99	104,19
1502	Alcochete	72,86	5,44	86,89
1503	Almada	46,03	4,66	57,82
1504	Barreiro	64,32	8,64	82,69
1506	Moita	83,46	6,72	100,00
1507	Montijo	91,32	2,20	101,20
1508	Palmela	58,76	3,79	78,99
1510	Seixal	80,66	10,78	112,95
1511	Sesimbra	49,28	9,85	78,64
1512	Setúbal	66,30	6,73	88,83
PT	Portugal	55,01	61,28	79,42
PT1	Portugal Continental	55,23	66,97	79,94

Tabela 23. INDICADOR B3 - Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária por total de alojamentos familiares clássicos à data dos censos de 2001 e 2011

#	Unidade Territorial	2001			2011			2001-2011	
		Alojamentos familiares clássicos Total	Uso sazonal ou residência secundária	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal	Alojamentos familiares clássicos Total	Uso sazonal ou residência secundária	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal	Diferença Proporcional	Taxa de Variação
		Nº		%	Nº		%	%	
11	Norte	1 605 157	255 800	15,9	1 846 589	324 493	17,6	1,64	26,85
11A	Área Metropolitana do Porto	537 001	51 838	9,7	623 085	59 429	9,5	-0,12	14,64
15	Algarve	276 093	106 195	38,5	377 619	149 141	39,5	1,03	40,44
16	Centro	1 248 486	290 748	23,3	1 443 886	353 055	24,5	1,16	21,43
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 281 891	161 802	12,6	1 483 717	171 097	11,5	-1,09	5,74
18	Alentejo	420 910	82 735	19,7	469 287	100 684	21,5	1,80	21,69
20	Região Autónoma dos Açores	92 617	14 311	15,5	109 337	15 410	14,1	-1,36	7,68
30	Região Autónoma da Madeira	94 271	12 828	13,6	129 105	19 420	15,0	1,43	51,39
1105	Cascais	89 077	17 006	19,1	108 840	13 818	12,7	-6,40	-18,75
1106	Lisboa	288 481	26 267	9,1	322 865	35 409	11,0	1,86	34,80
1107	Loures	83 952	7 102	8,5	99 060	8 080	8,2	-0,30	13,77
1109	Mafra	30 109	7 520	25,0	42 867	9 334	21,8	-3,20	24,12
1110	Oeiras	75 121	7 513	10,0	86 015	6 410	7,5	-2,55	-14,68
1111	Sintra	165 969	17 473	10,5	182 489	16 729	9,2	-1,36	-4,26
1114	Vila Franca de Xira	53 711	4 353	8,1	64 919	4 919	7,6	-0,53	13,00
1115	Amadora	79 143	6 804	8,6	87 939	6 946	7,9	-0,70	2,09
1116	Odivelas	57 599	5 084	8,8	69 042	5 468	7,9	-0,91	7,55
1502	Alcochete	6 179	740	12,0	8 813	832	9,4	-2,54	12,43
1503	Almada	91 015	23 086	25,4	101 146	20 641	20,4	-4,96	-10,59
1504	Barreiro	37 613	2 761	7,3	41 682	3 633	8,7	1,38	31,58
1506	Moita	30 429	3 560	11,7	34 623	3 155	9,1	-2,59	-11,38
1507	Montijo	19 513	1 866	9,6	26 671	2 475	9,3	-0,28	32,64
1508	Palmela	26 099	3 938	15,1	33 073	5 189	15,7	0,60	31,77
1510	Seixal	68 608	11 079	16,1	79 305	11 103	14,0	-2,15	0,22
1511	Sesimbra	24 407	8 998	36,9	31 761	10 422	32,8	-4,05	15,83
1512	Setúbal	54 866	6 652	12,1	62 607	6 534	10,4	-1,69	-1,77
PT	Portugal	5 019 425	924 419	18,4	5 859 540	1 133 300	19,3	0,92	22,60
PT1	Portugal Continental	4 832 537	897 280	18,6	5 621 098	1 098 470	19,5	0,97	22,42

Tabela 24. INDICADOR B4 - Proporção de alojamentos familiares clássicos vagos por total de alojamentos familiares clássicos à data dos censos de 2001 e 2011

#	Unidade Territorial	2001			2011			2001-2011	
		Alojamentos familiares clássicos Total	Alojamentos familiares clássicos Vagos	Proporção de alojamentos vagos	Alojamentos familiares clássicos Total	Alojamentos familiares clássicos Vagos	Proporção de alojamentos vagos	Diferença Proporcional	Taxa de Variação
		Nº		%	Nº		%	%	
11	Norte	1 605 157	167 292	10,4	1 846 589	202 431	11,0	0,54	21,00
11A	Área Metropolitana do Porto	537 001	63 737	11,9	623 085	79 376	12,7	0,87	24,54
15	Algarve	276 093	25 858	9,4	377 619	49 904	13,2	3,85	92,99
16	Centro	1 248 486	129 970	10,4	1 443 886	196 974	13,6	3,23	51,55
17	Área Metropolitana de Lisboa	1 281 891	149 327	11,6	1 483 717	184 909	12,5	0,81	23,83
18	Alentejo	420 910	52 262	12,4	469 287	69 836	14,9	2,46	33,63
20	Região Autónoma dos Açores	92 617	9 164	9,9	109 337	13 502	12,3	2,45	47,34
30	Região Autónoma da Madeira	94 271	9 904	10,5	129 105	17 572	13,6	3,10	77,42
1105	Cascais	89 077	10 691	12,0	108 840	13 684	12,6	0,57	28,00
1106	Lisboa	288 481	40 346	14,0	322 865	50 209	15,6	1,57	24,45
1107	Loures	83 952	8 424	10,0	99 060	11 670	11,8	1,75	38,53
1109	Mafra	30 109	3 251	10,8	42 867	4 969	11,6	0,79	52,85
1110	Oeiras	75 121	7 180	9,6	86 015	8 675	10,1	0,53	20,82
1111	Sintra	165 969	19 649	11,8	182 489	23 132	12,7	0,84	17,73
1114	Vila Franca de Xira	53 711	6 186	11,5	64 919	7 271	11,2	-0,32	17,54
1115	Amadora	79 143	8 493	10,7	87 939	9 303	10,6	-0,15	9,54
1116	Odivelas	57 599	5 904	10,3	69 042	6 974	10,1	-0,15	18,12
1502	Alcochete	6 179	643	10,4	8 813	1 251	14,2	3,79	94,56
1503	Almada	91 015	8 985	9,9	101 146	9 891	9,8	-0,09	10,08
1504	Barreiro	37 613	5 339	14,2	41 682	5 212	12,5	-1,69	-2,38
1506	Moita	30 429	3 152	10,4	34 623	5 600	16,2	5,82	77,66
1507	Montijo	19 513	3 221	16,5	26 671	3 953	14,8	-1,69	22,73
1508	Palmela	26 099	3 406	13,1	33 073	4 442	13,4	0,38	30,42
1510	Seixal	68 608	5 181	7,6	79 305	7 430	9,4	1,82	43,41
1511	Sesimbra	24 407	2 390	9,8	31 761	2 836	8,9	-0,86	18,66
1512	Setúbal	54 866	6 886	12,6	62 607	8 407	13,4	0,88	22,09
PT	Portugal	5 019 425	543 777	10,8	5 859 540	735 128	12,5	1,71	35,19
PT1	Portugal Continental	4 832 537	524 709	10,9	5 621 098	704 054	12,5	1,67	34,18

Tabela 25. INDICADOR B5 - Crédito à habitação por habitante

#	Unidade Territorial	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009	2008	2007	2006	2005
		€										
11	Norte	6 354	6 579	8 218	8 540	8 614	7 466	7 456	7 297	6 906	6 629	5 737
11A	Área Metropolitana do Porto	7 260	7 583	10 845	13 195	13 043	9 342	9 469	9 315	8 828	9 664	7 588
15	Algarve	8 701	8 877	9 189	9 680	10 565	10 855	10 722	10 518	9 867	7 459	6 709
16	Centro	6 154	6 462	6 415	6 749	7 009	7 380	7 296	7 047	7 111	5 863	5 438
17	Área Metropolitana de Lisboa	12 580	12 501	13 156	15 140	16 889	17 838	19 033	18 483	15 997	13 841	13 881
18	Alentejo	6 769	7 173	6 834	7 087	7 229	7 827	7 754	7 356	7 226	5 846	5 361
20	Região Autónoma dos Açores	6 511	6 803	6 845	7 006	7 230	7 154	7 243	7 292	8 285	5 622	5 487
30	Região Autónoma da Madeira	6 518	7 083	6 723	6 896	7 143	7 687	8 213	8 325	8 708	6 943	6 686
1105	Cascais	7 751	8 055	8 559	9 221	9 757	10 668	10 655	10 278	10 595	8 918	8 568
1106	Lisboa	32 792	30 091	30 183	31 891	36 492	37 608	39 407	38 107	29 264	26 767	29 627
1107	Loures	5 294	5 108	6 191	7 021	7 359	7 846	8 008	7 779	7 792	6 492	6 724
1109	Mafra	7 864	7 333	8 598	8 883	9 526	10 636	10 322	10 219	10 181	6 777	6 946
1110	Oeiras	15 165	23 610	26 282	16 871	17 778	19 584	27 160	25 373	23 554	21 116	9 773
1111	Sintra	7 162	7 255	7 255	7 840	8 271	8 679	9 009	9 002	9 136	6 987	7 717
1114	Vila Franca de Xira	9 521	8 521	10 038	10 541	11 218	11 929	11 964	12 146	12 090	9 729	10 470
1115	Amadora	7 319	7 233	7 696	8 193	8 786	9 349	8 876	8 596	8 597	6 316	6 599
1116	Odivelas	6 675	6 166	7 024	7 353	7 837	8 443	8 383	8 126	8 049	6 109	5 379
1502	Alcochete	8 562	8 130	8 464	8 901	9 325	10 493	11 125	10 987	11 098	7 181	8 422
1503	Amada	10 496	10 085	10 632	11 023	11 332	12 196	12 830	12 361	12 679	10 654	10 963
1504	Barreiro	7 643	7 055	8 185	8 556	8 852	8 862	10 198	9 975	10 281	8 702	9 457
1506	Moita	7 073	5 655	6 523	7 241	7 405	7 298	8 128	8 031	8 456	6 775	5 964
1507	Montijo	8 599	8 612	9 231	8 677	9 618	10 311	10 431	10 091	9 693	9 334	8 989
1508	Palmela	6 877	7 293	6 762	7 403	7 594	7 792	8 228	8 068	8 218	6 187	7 031
1510	Seixal	6 677	6 400	6 643	7 053	7 418	7 975	8 357	8 044	8 187	6 993	6 276
1511	Sesimbra	6 866	6 276	6 993	7 101	7 276	8 113	8 401	8 044	7 498	6 438	6 288
1512	Setúbal	8 699	8 784	8 425	9 295	9 543	10 148	10 748	10 126	10 006	8 544	8 415
PT	Portugal	8 137	8 310	9 024	9 301	9 802	9 764	10 008	9 721	9 117	7 907	7 422
PT1	Portugal Continental	8 220	8 380	9 139	9 421	9 936	9 883	10 123	9 817	9 148	7 988	7 488

#	Unidade Territorial	2005-2008	2009-2015	2005-2015	
		Taxa de Variação	Taxa de Variação	Taxa de Variação	Valor Médio
		%			€
11	Norte	27,19	-14,78	10,75	7254
11A	Área Metropolitana do Porto	22,76	-23,33	-4,32	9648
15	Algarve	56,77	-18,85	29,69	9377
16	Centro	29,59	-15,65	13,17	6629
17	Área Metropolitana de Lisboa	33,15	-33,90	-9,37	15394
18	Alentejo	37,21	-12,70	26,26	6951
20	Região Autónoma dos Açores	32,90	-10,11	18,66	6862
30	Região Autónoma da Madeira	24,51	-20,64	-2,51	7357
1105	Cascais	19,96	-27,25	-9,54	9366
1106	Lisboa	28,62	-16,79	10,68	32930
1107	Loures	15,69	-33,89	-21,27	6874
1109	Mafra	47,12	-23,81	13,22	8844
1110	Oeiras	159,62	-44,16	55,17	20570
1111	Sintra	16,65	-20,50	-7,19	8028
1114	Vila Franca de Xira	16,01	-20,42	-9,06	10742
1115	Amadora	30,26	-17,54	10,91	7960
1116	Odivelas	51,07	-20,37	24,09	7231
1502	Alcochete	30,46	-23,04	1,66	9335
1503	Almada	12,75	-18,19	-4,26	11386
1504	Barreiro	5,48	-25,05	-19,18	8888
1506	Moita	34,66	-12,98	18,59	7141
1507	Montijo	12,26	-17,56	-4,34	9417
1508	Palmela	14,75	-16,42	-2,19	7405
1510	Seixal	28,17	-20,10	6,39	7275
1511	Sesimbra	27,93	-18,27	9,19	7209
1512	Setúbal	20,33	-19,06	3,37	9339
PT	Portugal	30,98	-18,70	9,63	8956
PT1	Portugal Continental	31,10	-18,80	9,78	9049

Quadro 2. Indicadores Representativos da Dinâmica Imobiliária

Indicadores Representativos da Dinâmica Imobiliária

Indicador	Unidade
1 - Número de fogos em oferta existentes no mercado imobiliário residencial	Nº
2 - Preço de venda médio (m2) do mercado imobiliário residencial	€
3 - Sector imobiliário residencial - preço de venda percentual 95 (gama alta)	€
4 - Sector imobiliário residencial - preço de venda percentual 75 (gama média/alta)	€
5 - Tempo de absorção	Meses
6 - Taxa de desconto média (diferença entre o valor final de venda e o último valor em oferta)	%

Fonte: Confidencial Imobiliário, SIR (Sistema de Informação Residencial)

Tabela 26. Indicador 1 - Número de fogos em oferta existentes no mercado imobiliário residencial

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
											Taxa de Variação
		Nº									%
1105	Cascais	6 018	7 526	8 479	8 806	6 980	7 748	6 057	5 602	4 564	-24,16
1106	Lisboa	12 038	12 871	16 848	17 033	17 069	16 659	15 222	14 393	13 424	11,51
1107	Loures	1 820	2 496	3 626	3 862	3 807	3 593	2 522	2 633	2 622	44,07
1109	Mafra	790	710	1 038	1 524	1 635	1 649	814	1 067	987	24,94
1110	Oeiras	4 092	5 063	6 021	6 379	5 501	5 235	4 110	3 367	3 025	-26,08
1111	Sintra	6 014	8 320	7 107	7 495	6 180	6 450	6 183	5 311	5 089	-15,38
1114	Vila Franca de Xira	2 647	3 970	5 324	4 984	4 210	3 612	2 863	2 946	2 519	-4,84
1115	Amadora	4 599	5 744	5 716	5 648	4 029	3 492	3 076	1 825	1 578	-65,69
1116	Odivelas	3 008	3 991	3 995	3 970	3 132	2 626	1 653	1 650	1 417	-52,89
1502	Alcochete	597	732	343	311	178	111	190	226	276	-53,77
1503	Almada	4 071	3 864	4 363	4 276	4 030	3 097	2 771	2 481	2 820	-30,73
1504	Barreiro	596	671	406	881	268	361	432	333	564	-5,37
1506	Moita	704	634	325	629	320	395	450	248	461	-34,52
1507	Montijo	1 348	1 849	1 210	1 757	1 089	470	474	452	530	-60,68
1508	Palmela	1 005	1 063	1 022	1 467	1 182	734	779	806	1 228	22,19
1510	Seixal	3 619	4 737	5 496	5 454	4 630	3 431	2 981	2 973	3 255	-10,06
1511	Sesimbra	1 664	1 870	1 797	2 501	2 340	893	820	929	1 174	-29,45
1512	Setúbal	2 949	3 098	2 709	3 535	3 627	1 462	1 215	1 317	1 907	-35,33

Tabela 27. Indicador 2 - Preço de venda médio (m²) do mercado imobiliário residencial

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
											Taxa de Variação
		€									%
1105	Cascais	1 873	1 871	2 014	1 721	1 514	1 408	1 370	1 446	1 626	-13,19
1106	Lisboa	2 279	2 230	2 119	2 182	1 860	1 715	1 812	1 933	2 087	-8,42
1107	Loures	1 441	1 375	1 278	1 313	1 256	1 083	1 450	1 289	1 157	-19,70
1109	Mafra	1 334	1 304	1 140	963	1 051	905	893	910	885	-33,61
1110	Oeiras	1 935	1 742	1 665	1 636	1 402	1 324	1 179	1 318	1 350	-30,22
1111	Sintra	1 362	1 328	1 113	1 129	952	875	790	824	871	-36,03
1114	Vila Franca de Xira	1 449	1 510	1 491	1 370	1 085	1 055	1 062	1 079	931	-35,72
1115	Amadora	1 479	1 375	1 355	1 294	1 157	982	952	997	1 004	-32,13
1116	Odivelas	1 644	1 547	1 308	1 448	1 225	1 026	994	1 082	1 087	-33,89
1502	Alcochete	x	1 061	1 066	x	1 018	905	758	1 046	x	-1,47
1503	Almada	1 427	1 447	1 256	1 233	1 073	921	868	926	930	-34,85
1504	Barreiro	1 061	1 166	1 124	1 009	815	718	670	662	648	-38,91
1506	Moita	945	983	760	1 131	667	683	647	x	605	-35,97
1507	Montijo	1 241	1 154	1 097	1 076	944	886	692	680	658	-47,00
1508	Palmela	983	969	964	970	984	766	690	832	798	-18,79
1510	Seixal	1 535	1 400	1 149	1 274	1 078	918	848	860	907	-40,93
1511	Sesimbra	1 180	1 082	997	1 253	1 187	968	832	917	974	-17,44
1512	Setúbal	1 075	1 099	1 117	1 125	880	789	661	723	724	-32,69

x - valor não disponível

Tabela 28. Indicador 3 - Sector imobiliário residencial - preço de venda percentual 95 (gama alta)

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
											Taxa de Variação
		€									%
1105	Cascais	3 897	3 797	5 246	2 820	2 404	2 543	2 798	2 874	3 078	-21,01
1106	Lisboa	3 636	3 649	3 573	3 461	3 074	2 938	3 587	3 974	4 055	11,52
1107	Loures	2 131	1 863	1 944	1 934	1 938	1 947	3 742	3 499	2 096	-1,64
1109	Mafra	1 713	2 000	1 796	1 774	1 581	1 535	1 543	1 655	1 571	-8,30
1110	Oeiras	2 805	2 626	2 652	2 521	2 082	2 308	1 872	2 207	2 304	-17,86
1111	Sintra	2 038	2 150	1 837	1 703	1 523	1 505	1 458	1 538	1 566	-23,16
1114	Vila Franca de Xira	1 918	2 127	2 030	1 999	1 772	1 724	1 798	1 951	1 600	-16,62
1115	Amadora	2 406	2 019	1 969	1 778	1 652	1 600	1 571	1 661	1 655	-31,24
1116	Odivelas	2 270	2 287	1 930	2 055	1 809	1 736	1 695	1 860	1 879	-17,20
1502	Alcochete	1 366	1 306	x	x	2 019	1 188	1 263	1 601	x	17,23
1503	Almada	2 285	2 157	1 900	1 924	1 598	1 538	1 413	1 789	1 717	-24,89
1504	Barreiro	1 350	1 335	1 911	1 457	1 267	1 417	1 089	1 010	1 139	-15,64
1506	Moita	982	1 050	1 206	2 068	1 138	1 302	912	x	859	-12,51
1507	Montijo	1 563	1 667	1 339	1 526	1 373	1 033	1 174	1 150	1 058	-32,31
1508	Palmela	1 593	1 288	1 482	1 507	1 650	1 646	1 082	1 745	1 746	9,60
1510	Seixal	2 011	2 040	1 658	1 902	1 747	1 777	1 432	1 493	1 557	-22,56
1511	Sesimbra	1 702	1 458	1 484	2 227	2 826	2 258	2 080	1 796	1 778	4,46
1512	Setúbal	1 565	1 630	1 628	1 940	1 427	1 369	1 066	1 183	1 158	-26,02

x - valor não disponível

Tabela 29. Indicador 4 - Sector imobiliário residencial - preço de venda percentual 75 (gama média/alta)

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
											Taxa de Variação
		€									%
1105	Cascais	2 099	2 057	2 132	1 949	1 746	1 631	1 556	1 685	1 927	-8,16
1106	Lisboa	2 796	2 658	2 553	2 576	2 216	2 037	2 140	2 313	2 470	-11,66
1107	Loures	1 701	1 592	1 432	1 489	1 505	1 271	1 790	1 454	1 416	-16,77
1109	Mafra	1 528	1 505	1 308	1 315	1 263	1 152	1 084	1 037	1 053	-31,10
1110	Oeiras	2 310	2 056	1 982	1 844	1 632	1 600	1 402	1 533	1 543	-33,20
1111	Sintra	1 716	1 618	1 225	1 286	1 081	1 000	901	927	1 000	-41,72
1114	Vila Franca de Xira	1 631	1 771	1 750	1 741	1 349	1 394	1 401	1 435	1 128	-30,83
1115	Amadora	1 688	1 641	1 529	1 462	1 335	1 147	1 189	1 275	1 208	-28,42
1116	Odivelas	2 007	1 674	1 606	1 742	1 494	1 190	1 140	1 345	1 333	-33,56
1502	Alcochete	1 206	1 153	x	x	1 373	1 102	805	1 294	x	7,32
1503	Almada	1 550	1 668	1 477	1 421	1 272	1 115	1 046	1 091	1 066	-31,21
1504	Barreiro	1 179	1 314	1 297	1 185	953	861	819	x	767	-34,99
1506	Moita	955	1 040	873	1 308	763	723	725	x	701	-26,63
1507	Montijo	1 422	1 329	1 232	1 250	1 077	1 027	863	836	839	-40,95
1508	Palmela	1 048	1 175	1 146	1 052	1 134	860	828	966	912	-13,04
1510	Seixal	1 727	1 600	1 344	1 580	1 247	1 096	1 077	1 057	1 171	-32,17
1511	Sesimbra	1 250	1 168	1 091	1 524	1 342	1 239	924	1 036	1 080	-13,64
1512	Setúbal	1 274	1 250	1 354	1 271	1 025	879	789	849	876	-31,18

x - valor não disponível

Tabela 30. Indicador 5 - Tempo de absorção

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
		Meses									Taxa de Variação
											%
1105	Cascais	9,1	9,8	10,5	12,8	8,4	8,1	8,9	8,0	11,8	30,0
1106	Lisboa	11,9	10,6	10,8	11,3	7,4	8,3	9,3	8,1	8,0	-32,5
1107	Loures	7,3	10,4	11,1	13,7	8,9	11,6	9,8	10,6	8,8	21,5
1109	Mafra	6,6	6,7	15,7	8,1	14,2	12,9	9,6	7,3	8,7	30,9
1110	Oeiras	12,3	14,9	14,5	16,5	8,9	8,4	8,1	8,0	9,0	-26,9
1111	Sintra	6,9	8,6	10,0	10,2	7,5	9,0	8,4	8,8	9,2	34,0
1114	Vila Franca de Xira	17,0	15,7	16,6	15,9	10,7	11,6	11,3	15,0	10,3	-39,4
1115	Amadora	5,0	7,5	8,2	13,6	9,6	9,6	11,8	11,2	9,4	87,4
1116	Odivelas	12,4	12,0	10,3	14,3	8,7	7,6	8,7	9,6	8,9	-28,4
1502	Alcochete	12,3	29,6	x	x	9,6	8,2	9,6	10,4	x	-14,9
1503	Almada	8,5	10,3	9,4	9,2	8,1	7,4	7,7	7,5	9,0	4,9
1504	Barreiro	10,3	8,3	8,2	7,2	6,5	10,3	5,8	5,9	8,6	-17,0
1506	Moita	x	x	4,0	8,0	9,2	9,0	7,0	4,6	11,4	188,6
1507	Montijo	6,2	9,8	9,6	9,4	8,5	20,8	8,0	9,3	7,3	17,9
1508	Palmela	6,8	10,8	8,8	9,1	14,2	8,6	8,1	11,1	9,8	44,1
1510	Seixal	8,1	11,7	10,9	16,7	11,5	7,3	6,9	8,1	9,1	13,1
1511	Sesimbra	9,2	12,8	8,7	14,2	8,8	6,0	8,8	5,5	8,3	-10,4
1512	Setúbal	10,0	10,0	15,3	13,2	8,6	6,6	7,2	7,4	7,9	-21,2

x - valor não disponível

Tabela 31. Indicador 6 - Taxa de desconto média (diferença entre o valor final de venda e o último valor em oferta)

#	Município	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2007-2015
											Taxa de Variação
											%
1105	Cascais	-4,0	-6,0	-3,0	-5,0	-9,0	-10,0	-9,0	-8,0	-7,0	0,75
1106	Lisboa	-4,0	-6,0	-4,0	-5,0	-8,0	-10,0	-9,0	-7,0	-7,0	0,75
1107	Loures	-1,0	-1,0	-4,0	-4,0	-6,0	-10,0	-8,0	-9,0	-6,0	5,00
1109	Mafra	x	x	-3,0	-3,0	-8,0	-9,0	-7,0	-6,0	-9,0	2,00
1110	Oeiras	-3,0	-4,0	-5,0	-5,0	-8,0	-10,0	-8,0	-7,0	-8,0	1,67
1111	Sintra	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-8,0	-9,0	-9,0	-7,0	-7,0	0,75
1114	Vila Franca de Xira	-2,0	0,0	-2,0	-3,0	-6,0	-8,0	-9,0	-7,0	-5,0	1,50
1115	Amadora	-4,0	-4,0	-4,0	-4,0	-6,0	-6,0	-7,0	-7,0	-7,0	0,75
1116	Odivelas	-3,0	-1,0	-2,0	-2,0	-7,0	-9,0	-8,0	-7,0	-7,0	1,33
1502	Alcochete	-1,0	0,0	x	x	-5,0	-6,0	-8,0	-4,0	x	3,00
1503	Almada	-4,0	-1,0	-4,0	-3,0	-9,0	-10,0	-8,0	-8,0	-9,0	1,25
1504	Barreiro	-3,0	0,0	-2,0	-1,0	-10,0	-11,0	-8,0	-9,0	-9,0	2,00
1506	Moita	0,0	0,0	x	x	-10,0	-11,0	-6,0	x	-7,0	-0,30
1507	Montijo	-1,0	x	x	-2,0	-4,0	-5,0	-7,0	-4,0	-6,0	5,00
1508	Palmela	-2,0	x	x	-2,0	-7,0	-10,0	-10,0	-13,0	-8,0	3,00
1510	Seixal	0,0	0,0	-3,0	-4,0	-5,0	-7,0	-6,0	-8,0	-8,0	1,67
1511	Sesimbra	x	x	-3,0	-6,0	-9,0	-6,0	-9,0	-6,0	-8,0	1,67
1512	Setúbal	x	x	x	-2,0	-6,0	-12,0	-11,0	-12,0	-9,0	3,50

x - valor não disponível