

03 REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIOS E ESTRUTURAS EXISTENTES DO ESPAÇO DE HABITAR

RUINA - LEVANTAMENTO DAS ESTRUTURAS PRÉ-EXISTENTES

MEMÓRIA DESCRITIVA

O projecto é de reabilitação de dois edifícios do séc. XIX na rua do Sol. O referido edificado, encontrava-se em elevado estado de degradação pelo que apenas se considerou a fachada sul, voltada para o arruamento e as paredes de meação.

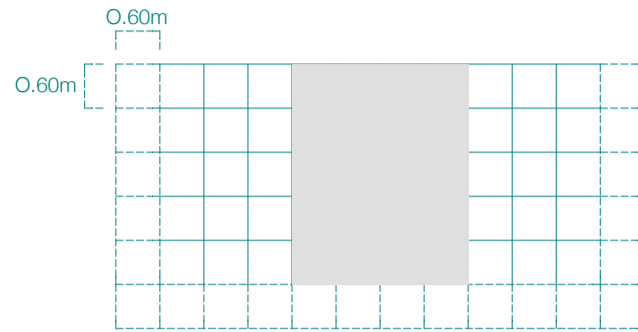
Visto as duas habitações serem idênticas em implantação e volumetria, e não haver registo da sua apropriação original, foi trabalhado a preexistência, como uma pele, cujo miolo é apropriado por um elemento novo.

A ideia consiste em redefinir a maneira como se reabilita, tornando as habitações adaptáveis e versáteis às necessidades, como também à evolução e necessidade de quem vive estes espaços.

O princípio do projecto, assenta sobre a experimentação de diferentes tipologias, jogando com a disposição interior e espacial, em volumetrias iguais, tendo em conta a organização espacial característica deste tipo de edifícios. É criado um sistema central, análogo para as duas habitações, que respeita a proporção do existente, organizando todas as infra-estruturas (cozinhas, casas de banho, arrumos etc.) no seu interior, permitindo uma melhor vivência das fachadas.

Estes módulos centrais foram experimentados em dois modelos de habitação: unifamiliar tipo t2 num dos edifícios, e habitação colectiva (t0's) e loja, modificando-se simbolicamente. Estas estruturas são criadas por painéis de madeira, que aparecem como um elemento leve que joga com o sistema construtivo original, que se manteve. Foi também explorado o tema da ampliação. Numa das habitações é criado um novo piso, recuado, de estruturas mais leves (zinc), que assenta na preexistência, mas assume o seu carácter de excepção.

Estes módulos centrais, poderiam ser pré-fabricados, podendo servir a todos os edifícios que já se encontram devolutos, onde apenas se considera a fachada de rua e as paredes de meação, e tivessem a métrica deste tipo de casas burguesas do séc. XIX, ou uma métrica que pudesse ser multiplicada e subtraída.



LEGENDA:

- APARTAMENTO T2
 - 01. SALA DE ESTAR
 - 02. ARRUMOS
 - 03. CASA DE BANHO
 - 04. ARRUMOS / DESPENSA
 - 05. COZINHA
 - 06. QUARTO
 - 07. CASA DE BANHO
-
- PROPRIEDADE HORIZONTAL - APARTAMENTOS T0
 - 08. HALL DE ENTRADA
 - 09. LOJA
 - 10. ARRUMOS - LOJA
 - 11. CASA DE BANHO - LOJA
 - 12. CASA DE BANHO
 - 13. SALA COMUM
 - 14. LAVANDARIA
 - 15. APARTAMENTO T0
 - 16. CASA DE BANHO



PLANTA R/C - ESCALA 1.50



PLANTA PISO 1 - ESCALA 1.50