

Tabela 1. Indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML)

CATEGORIA	POPULAÇÃO				CONDIÇÕES DE VIDA		
INDICADOR	Taxa de Variação da População (2005-2012)	Taxa de Variação da Densidade Populacional (2005-2012)	Taxa de Variação de Famílias (2001-2011)	Taxa de Variação de Desemprego (2001-2011)	Taxa de Variação do VAB (2009-2015)	Taxa de Variação do Poder de Compra (2005-2013)	Taxa de Variação do Crédito à Habitação (2005-2012)
Alcochete	19,6	19,6	38,9	67,5	-7,7	-18,5	5,7
Almada	2,6	2,6	18,0	70,6	-19,6	-16,2	0,5
Amadora	-0,2	-0,2	9,2	91,8	-25,5	-7,5	24,2
Barreiro	-1,5	-14,0	10,7	61,7	-26,5	-13,3	-9,5
Cascais	10,3	10,3	30,6	74,6	-13,7	-20,1	7,6
Lisboa	-5,7	-5,9	4,0	61,1	2,4	-3,8	7,6
Loures	2,6	2,8	13,4	88,0	-12,3	-19,3	4,4
Mafra	21,8	21,8	44,3	102,4	-18,1	-11,1	27,9
Moita	-1,7	-1,7	9,3	67,0	-27,0	-10,6	21,4
Montijo	18,3	18,1	38,8	54,8	-28,6	-22,6	-3,5
Odivelas	7,0	6,2	18,2	81,0	-19,3	-8,9	36,7
Oeiras	3,3	3,0	16,0	53,6	-11,9	4,3	72,6
Palmela	9,5	9,0	24,9	71,6	-2,7	-10,9	5,3
Seixal	4,3	4,3	16,4	67,6	-18,1	-14,4	12,4
Sesimbra	15,3	15,0	45,0	51,3	-30,2	-15,7	12,9
Setúbal	1,7	-24,1	13,0	58,7	23,2	-12,0	10,5
Sintra	2,0	2,0	9,2	90,7	-12,8	-4,8	1,6
Vila Franca de Xira	6,6	6,5	19,8	71,4	-3,7	-10,6	0,7

Tabela 2. Indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

CATEGORIA	DINÂMICA SECTOR DA CONSTRUÇÃO			ALOJAMENTOS		
INDICADOR	Diferença entre Taxas Sobrevivência Empresas (2006-2012)	Diferença entre a Proporção VAB empresa actividades imobiliárias (2005-2012)	Taxa de Variação do Emprego na Construção (2005-2012)	Taxa de Variação de Alojamentos Clássicos/ Famílias (2005-2012)	Taxa de Variação de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar (2005-2012)	Taxa de Variação alojamentos familiares clássicos de uso sazonal e residência secundária - (2001-2011) Nota 1
Alcochete	-8,4	8,1	-48,9	-19,8	-82,1	12,4
Almada	-10,3	-0,8	-40,0	-11,8	-90,6	-10,6
Amadora	-9,3	-0,7	-41,8	-4,7	-98,4	2,1
Barreiro	-11,2	0,2	-24,9	-6,6	-72,7	31,6
Cascais	-11,8	-1,0	-30,5	-16,1	-80,6	-18,7
Lisboa	-8,1	-0,4	-20,9	-6,6	875,0	34,8
Loures	-10,4	-1,0	-34,1	-5,6	-67,3	13,8
Mafra	-14,0	-1,0	-33,9	-24,4	-79,9	24,1
Moita	-10,6	-1,1	-22,9	-6,1	-86,5	-11,4
Montijo	-18,2	-0,7	-57,1	-18,8	-71,1	32,6
Odivelas	-11,8	-0,4	-20,0	-4,6	-32,5	7,6
Oeiras	-8,8	-0,1	48,2	-6,4	-70,6	-14,7
Palmela	-12,7	-1,5	-27,4	-15,1	-82,8	31,8
Seixal	-10,7	-3,4	-41,0	-8,7	-79,9	0,2
Sesimbra	-14,5	-0,1	-38,8	-26,7	-75,8	15,8
Setúbal	-10,7	-1,2	-19,5	-7,7	-78,1	-1,8
Sintra	-9,7	-1,4	-25,3	6,1	-80,2	-4,3
Vila Franca de Xira	-11,3	-1,4	-38,5	-11,9	-91,2	13,0

Tabela 3. Indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

CATEGORIA	ALOJAMENTOS		DINÂMICA DA CONSTRUÇÃO		
INDICADOR	Taxa de Variação alojamentos familiares clássicos vagos - (2001-2011) Nota 1	Taxa de Variação de superfície habitável de construções novas (2005-2012) Nota 2	Proporção de edifícios licenciados para construção nova (2005)	Proporção de edifícios licenciados para construção nova (2012)	Diferença entre a proporção de edifícios licenciados para construção nova (2005-2012)
Alcochete	94,6	-75,5	95,4	75,0	-20,4
Almada	10,1	-89,5	100,0	82,8	-17,2
Amadora	9,5	-95,1	100,0	100,0	0,0
Barreiro	-2,4	-69,1	84,3	85,7	1,4
Cascais	28,0	-78,5	39,7	45,9	6,2
Lisboa	24,4	500,8	0,0	3,0	3,0
Loures	38,5	-60,7	98,8	100,0	1,2
Mafra	52,8	-78,1	70,5	57,6	-12,9
Moita	77,7	-85,6	98,3	81,8	-16,5
Montijo	22,7	-69,9	92,4	65,2	-27,2
Odivelas	18,1	-37,5	97,2	98,3	1,1
Oeiras	20,8	-62,6	99,5	86,0	-13,5
Palmela	30,4	-82,2	94,6	81,2	-13,4
Seixal	43,4	-71,0	97,9	94,6	-3,3
Sesimbra	18,7	-72,5	100,0	81,8	-18,2
Setúbal	22,1	-71,4	93,5	83,3	-10,1
Sintra	17,7	-77,7	84,1	93,5	9,4
Vila Franca de Xira	17,5	-89,7	99,1	92,9	-6,2

Tabela 4. Indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Proporção de edifícios licenciados para reconstrução/ alteração/ ampliação (2005)	Proporção de edifícios licenciados para reconstrução/ alteração/ ampliação (2012)	Diferença entre a Proporção de edifícios licenciados para reconstrução/ alteração/ ampliação (2005-2012)	Taxa de Variação Nº fogos oferta mercado residencial (2007-2012)	Taxa de Variação do Preço Venda Médio (m2) (2007-2012)
Alcochete	3,1	25,0	21,9	-81,4	-
Almada	0,0	10,9	10,9	-23,9	-35,5
Amadora	0,0	0,0	0,0	-24,1	-33,6
Barreiro	6,7	9,5	2,8	-39,4	-32,3
Cascais	60,3	50,9	-9,5	28,7	-24,8
Lisboa	73,7	73,8	0,1	38,4	-24,7
Loures	0,9	0,0	-0,9	97,4	-24,9
Mafra	15,9	28,6	12,7	108,7	-32,1
Moita	1,7	9,1	7,4	-43,9	-27,7
Montijo	4,4	26,1	21,6	-65,1	-28,6
Odivelas	2,5	1,0	-1,5	-12,7	-37,6
Oeiras	0,5	14,0	13,5	27,9	-31,6
Palmela	4,9	14,8	9,8	-27,0	-22,1
Seixal	1,3	3,6	2,3	-5,2	-40,2
Sesimbra	0,0	13,6	13,6	-46,3	-17,9
Setúbal	5,9	11,9	6,0	-50,4	-26,6
Sintra	11,1	5,4	-5,7	7,2	-35,7
Vila Franca de Xira	0,0	3,6	3,6	36,5	-27,2

Tabela 5. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise factorial (2005-2012), por município (AML)

INDICADOR	VAR_POP- 2005-2012	VAR FAMILIAS	VAB PER CAPITA 2009*	VAB PER CAPITA 2015*	Var_PIB	Taxa de Desemprego o - 2001	Taxa de Desemprego - 2011	Var_Tx_Des	Poder de Compra per capita 2005	Poder Compra per capita 2013
Alcochete	19,61	38,85	7,2	6,6	-7,7	7,20	12,06	67,50	141,46	115,29
Almada	2,56	18,03	3,7	3,0	-19,6	8,40	14,33	70,60	128,20	107,40
Amadora	-0,17	9,22	7,9	5,9	-25,5	7,80	14,96	91,79	111,98	103,59
Barreiro	-1,46	10,69	3,3	2,4	-26,5	9,50	15,36	61,68	116,00	100,54
Cascais	10,28	30,58	9,7	8,3	-13,7	6,90	12,05	74,64	157,12	125,59
Lisboa	-5,66	4,03	38,0	38,9	2,4	7,30	11,76	61,10	216,04	207,91
Loures	2,65	13,41	7,9	7,0	-12,3	7,00	13,16	88,00	114,05	92,00
Mafra	21,81	44,35	6,9	5,7	-18,1	4,50	9,11	102,44	108,94	96,90
Moita	-1,67	9,33	2,6	1,9	-27,0	10,70	17,87	67,01	90,56	80,99
Montijo	18,27	38,85	5,0	3,6	-28,6	8,50	13,16	54,82	132,80	102,83
Odivelas	6,98	18,20	3,5	2,8	-19,3	6,70	12,13	81,04	99,53	90,63
Oeiras	3,27	15,99	30,9	27,2	-11,9	7,00	10,75	53,57	173,33	180,73
Palmela	9,53	24,89	12,1	11,8	-2,7	7,90	13,56	71,65	108,69	96,85
Seixal	4,30	16,43	2,9	2,4	-18,1	8,40	14,08	67,62	107,49	92,03
Sesimbra	15,32	44,96	3,1	2,1	-30,2	8,20	12,41	51,34	111,00	93,60
Setúbal	1,72	12,99	6,9	8,5	23,2	9,80	15,55	58,67	120,39	105,89
Sintra	2,04	9,22	8,2	7,2	-12,8	7,10	13,54	90,70	104,13	99,08
Vila Franca de Xira	6,63	19,75	6,6	6,3	-3,7	6,60	11,31	71,36	109,83	98,17

*VAB das empresas não financeiras (unidade: milhares de euros)- apresentado em quadro em anexo

Tabela 6. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Var_poderC ompra	Taxa Sobrevivência empresas (TODAS)_ 2006	Taxa Sobrevivência empresas (TODAS)_ 2012	Diferença entre Taxas_Sobrevivê ncia	Proporção do emprego na construção no total de emprego das empresas (%) - 2005	Proporção do emprego na construção no total de emprego nas empresas (%) - 2012	Var:emprego _const	Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios (%) - 2005	Proporção do volume de negócios de construção no total de volume de negócios (%) - 2012	Var_vol_neg
Alcochete	-18,50	59,01	50,61	-8,40	12,00	6,12	-48,94	9,12	2,14	-76,50
Almada	-16,22	52,38	42,12	-10,26	13,88	8,33	-39,97	21,48	8,22	-61,76
Amadora	-7,49	49,61	40,29	-9,32	16,18	9,42	-41,81	16,54	8,72	-47,25
Barreiro	-13,33	53,57	42,37	-11,20	12,14	9,12	-24,88	12,49	6,23	-50,10
Cascais	-20,07	54,39	42,56	-11,83	11,46	7,96	-30,50	14,02	6,19	-55,82
Lisboa	-3,76	56,45	48,34	-8,11	4,81	3,80	-20,88	5,53	3,09	-44,05
Loures	-19,33	53,08	42,69	-10,39	13,22	8,72	-34,05	9,14	5,47	-40,13
Mafra	-11,05	57,45	43,46	-13,99	12,82	8,47	-33,94	12,31	5,62	-54,36
Moita	-10,57	51,99	41,38	-10,61	20,68	15,95	-22,86	26,60	16,30	-38,74
Montijo	-22,57	57,35	39,12	-18,23	13,90	5,97	-57,07	17,60	6,03	-65,77
Odivelas	-8,94	53,81	42,00	-11,81	18,21	14,57	-20,02	22,73	14,72	-35,22
Oeiras	4,27	53,37	44,56	-8,81	10,23	15,16	48,18	9,63	9,24	-4,12
Palmela	-10,89	54,56	41,91	-12,65	11,48	8,34	-27,37	3,80	1,95	-48,83
Seixal	-14,38	51,74	41,06	-10,68	17,68	10,43	-41,01	17,10	5,37	-68,61
Sesimbra	-15,68	56,15	41,64	-14,51	27,09	16,57	-38,83	43,72	17,46	-60,06
Setúbal	-12,04	53,08	42,38	-10,70	10,65	8,57	-19,51	7,78	3,03	-61,13
Sintra	-4,85	50,17	40,51	-9,66	15,54	11,61	-25,32	13,80	8,63	-37,44
Vila Franca de Xira	-10,62	54,41	43,08	-11,33	12,00	7,38	-38,51	14,93	5,40	-63,82

Tabela 7. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Proporção VAB _empresas actividades Imobiliárias o sobre o VAB total empresas- 2005	Proporção VAB _empresas de actividades imobiliárias sobre o VAB total empresas- 2012	Diferença entre a Proporção_VAB _empresa actividades imobiliárias _2005-2012	Variação Alojamentos familiares clássicos - 2005/2012	Alojamentos Clássicos /família - 2005*	Alojamentos clássicos/ família - 2012***	VariaçãoAloja- mentosFamiliar es/Família (2005/2012)	Proporção de edifícios licenciados para construção nova (%) - 2005	Proporção de edifícios licenciados para construção nova (%) - 2012	Diferença entre a proporção de edifícios licenciados para construção nova 2005/2012
Alcochete	0,83	8,93	8,10	11,29	1,63	1,30	-19,85	95,42	75,00	-20,42
Almada	1,76	0,92	-0,85	4,06	1,60	1,41	-0,12	100,00	82,81	-17,19
Amadora	1,09	0,44	-0,65	4,09	1,26	1,20	-0,05	100,00	100,00	0,00
Barreiro	3,16	3,33	0,18	3,36	1,35	1,26	-0,07	84,27	85,71	1,44
Cascais	2,09	1,07	-1,03	9,56	1,59	1,33	-0,16	39,66	45,91	6,24
Lisboa	2,64	2,26	-0,38	-2,82	1,42	1,33	-0,07	0,00	3,02	3,02
Loures	1,94	0,96	-0,97	7,11	1,31	1,24	-0,06	98,83	100,00	1,17
Mafra	1,63	0,67	-0,96	9,19	1,98	1,50	-0,24	70,53	57,64	-12,90
Moita	1,45	0,32	-1,13	2,67	1,41	1,33	-0,06	98,31	81,82	-16,49
Montijo	1,67	0,93	-0,74	12,76	1,61	1,31	-0,19	92,44	65,22	-27,23
Odivelas	1,30	0,94	-0,35	12,82	1,28	1,22	-0,05	97,23	98,31	1,08
Oeiras	1,82	1,76	-0,06	8,59	1,29	1,21	-0,06	99,55	86,05	-13,50
Palmela	1,82	0,33	-1,49	6,05	1,66	1,41	-0,15	94,57	81,21	-13,36
Seixal	4,06	0,69	-3,36	6,31	1,41	1,28	-0,09	97,94	94,64	-3,30
Sesimbra	1,52	1,41	-0,10	6,19	2,27	1,66	-0,27	100,00	81,82	-18,18
Setúbal	2,57	1,36	-1,21	4,27	1,41	1,30	-0,08	93,47	83,33	-10,14
Sintra	1,86	0,46	-1,40	15,90	1,20	1,27	0,06	84,11	93,55	9,44
Vila Franca de Xira	1,77	0,36	-1,40	5,56	1,38	1,22	-0,12	99,05	92,86	-6,19

*Utilizado o número de famílias clássicas de 2001

**Utilizado o número de famílias clássicas de 2011

Tabela 8. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Proporção de edifícios licenciados para Reconstrução /Alteração/ampliação (%) - 2005	Proporção de edifícios licenciados para Reconstrução /Alteração/Ampliação (%) - 2012	Diferença entre a proporção de edifícios licenciados para Reconstrução/alteração /ampliação - 2005/2012	Variação Fogos concluídos em construções novas para habitação familiar - 2005/2012	SuperfícieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2012	SuperfícieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2005	SuperfícieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2007	Var_SuperfícieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2005-2012
Alcochete	3,05	25,00	21,95	-82,13	4 359	17 779	23 088	-75,48
Almada	0,00	10,94	10,94	-90,57	9 280	88 579	61 797	-89,52
Amadora	0,00	0,00	0,00	-98,42	3 294	67 039	98 834	-95,09
Barreiro	6,74	9,52	2,78	-72,68	9 990	32 328	69 786	-69,10
Cascais	60,34	50,88	-9,46	-80,62	34 237	159 193	111 495	-78,49
Lisboa	73,68	73,80	0,11	875,00	45 634	4 199	7 595	500,84
Loures	0,93	0,00	-0,93	-67,34	31 799	80 982	183 863	-60,73
Mafra	15,91	28,57	12,67	-79,93	28 191	128 440	95 083	-78,05
Moita	1,69	9,09	7,40	-86,52	3 737	26 004	19 604	-85,63
Montijo	4,44	26,09	21,64	-71,12	16 947	56 267	81 190	-69,88
Odivelas	2,49	0,97	-1,52	-32,48	67 248	107 643	125 992	-37,53
Oeiras	0,45	13,95	13,50	-70,59	19 358	51 777	98 395	-62,61
Palmela	4,94	14,77	9,83	-82,77	16 875	94 962	29 802	-82,23
Seixal	1,29	3,57	2,28	-79,89	21 464	73 929	92 618	-70,97
Sesimbra	0,00	13,64	13,64	-75,79	10 477	38 124	31 011	-72,52
Setúbal	5,86	11,90	6,05	-78,13	13 954	48 788	70 376	-71,40
Sintra	11,07	5,38	-5,70	-80,22	24 623	110 544	103 562	-77,73
Vila Franca de Xira	0,00	3,57	3,57	-91,18	8 122	79 020	127 267	-89,72

Tabela 9. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Divisões_Fogo_Construções Novas- 2005	Divisões_Fogo_Construções Novas- 2012	Var_DivisõesFogo_2005-2012	Proporção de alojamentos sobre lotados (%) - 2011	Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária - 2001	Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária - 2011	Variação Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária	Alojamentos Familiares Clássicos _ vagos - 2001	Alojamentos Familiares Clássicos _ vagos - 2011
Alcochete	4,4	4,6	4,55	9,00	740	832	12,43	643	1251
Almada	4,9	4,8	-2,04	11,90	23086	20641	-10,59	8985	9891
Amadora	4,4	4,6	4,55	17,68	6804	6946	2,09	8493	9303
Barreiro	5,4	4,7	-12,96	11,16	2761	3633	31,58	5339	5212
Cascais	4,3	5,3	23,26	12,08	17006	13818	-18,75	10691	13684
Lisboa	4,4	4,5	2,27	12,14	26267	35409	34,80	40346	50209
Loures	4,7	5,2	10,64	14,80	7102	8080	13,77	8424	11670
Mafra	4,9	4,8	-2,04	9,93	7520	9334	24,12	3251	4969
Moita	4,8	4,8	0,00	14,03	3560	3155	-11,38	3152	5600
Montijo	4,9	4,6	-6,12	9,84	1866	2475	32,64	3221	3953
Odivelas	4,9	4,6	-6,12	14,16	5084	5468	7,55	5904	6974
Oeiras	5	5,2	4,00	11,43	7513	6410	-14,68	7180	8675
Palmela	5,4	5,1	-5,56	11	3938	5189	31,77	3406	4442
Seixal	4,3	5	16,28	11,83	11079	11103	0,22	5181	7430
Sesimbra	4,6	4,6	0,00	11,34	8998	10422	15,83	2390	2836
Setúbal	5,1	5,5	7,84	10,83	6652	6534	-1,77	6886	8407
Sintra	4,5	5	11,11	15,76	17473	16729	-4,26	19649	23132
Vila Franca de Xira	4,8	5,1	6,25	12,26	4353	4919	13,00	6186	7271

Tabela 10. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Varição AlojamentosFamiliare sClassicos _ Vagos	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária por total de alojamentos familiares clássicos à data do censo de 2001 (%)	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária por total de alojamentos familiares clássicos à data do censo de 2011 (%)	Proporção de alojamentos familiares clássicos arrendados de residência habitual (à data dos censos de 2011), por período de celebração de contrato - 2001-2005 (%)	Proporção de alojamentos familiares clássicos arrendados de residência habitual (à data dos censos de 2011), por período de celebração de contrato - 2006-2011 (%)	Varição AlojamentosFamiliaresClá ssicos _Uso Sazonal_ Residência Secundária*	Varição AlojamentosFamiliares sClassicos _ Vagos**	Taxa média de incumprimento dos contratos de arrendamento - 2009	Taxa média de incumprimento dos contratos de arrendamento - 2011
Alcochete	94,56	11,98	9,44	9,47	44,54	12,43	94,56	30	38
Almada	10,08	25,37	20,41	7,85	37,19	-10,59	10,08	12	16
Amadora	9,54	8,60	7,90	12,99	37,68	2,09	9,54	39	24
Barreiro	-2,38	7,34	8,72	6,45	34,55	31,58	-2,38	10	10
Cascais	28,00	19,09	12,70	12,19	48,40	-18,75	28,00	21	14
Lisboa	24,45	9,11	10,97	11,94	30,59	34,80	24,45	37	36
Loures	38,53	8,46	8,16	10,46	40,24	13,77	38,53	39	45
Mafra	52,85	24,98	21,77	10,95	58,34	24,12	52,85	1	3
Moita	77,66	11,70	9,11	11,62	32,31	-11,38	77,66	16	18
Montijo	22,73	9,56	9,28	10,55	45,73	32,64	22,73	16	19
Odivelas	18,12	8,83	7,92	10,10	41,66	7,55	18,12	11	16
Oeiras	20,82	10,00	7,45	11,61	43,40	-14,68	20,82	8	9
Palmela	30,42	15,09	15,69	9,55	57,19	31,77	30,42	13	4
Seixal	43,41	16,15	14,00	9,39	53,84	0,22	43,41	25	17
Sesimbra	18,66	36,87	32,81	9,73	55,60	15,83	18,66	19	6
Setúbal	22,09	12,12	10,44	10,52	42,90	-1,77	22,09	8	13
Sintra	17,73	10,53	9,17	10,40	52,96	-4,26	17,73	28	18
Vila Franca de Xira	17,54	8,10	7,58	8,73	44,62	13,00	17,54	29	11

*Utilizado o número de famílias clássicas de 2011

**A variação calculada entre 2001 e 2011, tendo por base a informação dos censos

Tabela 11. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Número de fogos em oferta existentes no mercado imobiliário residencial (Fonte: Confidencial Imobiliário)- 2007	Número de fogos em oferta existentes no mercado imobiliário residencial (Fonte: Confidencial Imobiliário)- 2012	VarOferta Fogos no mercado	Contratos de compra e venda de prédios - 2005	Contratos de compra e venda de prédios - 2012	VarContratos_Compra_Venda	Preço de venda médio (m2) do mercado imobiliário residencial - 2007	Preço de venda médio (m2) do mercado imobiliário residencial - 2012
Alcochete	597	111	-81,41	1 061	350	-67,0		905,0
Almada	4 071	3 097	-23,93	4 654	1 479	-68,2	1427,2	920,6
Amadora	4 599	3 492	-24,07	3 126	1 353	-56,7	1479,4	982,0
Barreiro	596	361	-39,43	1 981	601	-69,7	1060,6	718,4
Cascais	6 018	7 748	28,75	5 954	1 678	-71,8	1873,0	1407,8
Lisboa	12 038	16 659	38,39	17 186	6 381	-62,9	2278,9	1715,4
Loures	1 820	3 593	97,42	3 760	1 383	-63,2	1441,1	1082,5
Mafra	790	1 649	108,73	2 941	787	-73,2	1333,6	905,4
Moita	704	395	-43,89	1 490	593	-60,2	944,7	683,3
Montijo	1 348	470	-65,13	1 667	530	-68,2	1240,9	886,1
Odivelas	3 008	2 626	-12,70	3 098	797	-74,3	1644,1	1026,3
Oeiras	4 092	5 235	27,93	4 789	1 226	-74,4	1934,9	1324,2
Palmela	1 005	734	-26,97	2 020	605	-70,0	983,1	766,3
Seixal	3 619	3 431	-5,19	4 055	1 302	-67,9	1534,8	918,3
Sesimbra	1 664	893	-46,33	2 136	634	-70,3	1179,7	968,0
Setúbal	2 949	1 462	-50,42	3 814	1 330	-65,1	1075,5	789,2
Sintra	6 014	6 450	7,25	9 162	3 135	-65,8	1362,0	875,2
Vila Franca de Xira	2 647	3 612	36,46	3 556	1 005	-71,7	1448,8	1054,6

Tabela 12. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	VarPrecoVenda Médio_ m2	Sector imobiliário residencial - preço de venda percental 95 (gama alta) - m2 - 2007	Sector imobiliário residencial - preço de venda percental 95 (gama alta) - m2 - 2012	VarPrecoVenda p95	Tempo de Absorção (meses- em termos médios)- 2007	Tempo de Absorção (meses- em termos médios) - 2012	Crédito Habitação per capita - 2005 (euros)
Alcochete		1365,9	1187,5	-13,1	12,3	8,2	8 422
Almada	-35,5	2285,4	1537,5	-32,7	8,5	7,4	10 963
Amadora	-33,6	2406,3	1600,0	-33,5	5,0	9,6	6 599
Barreiro	-32,3	1350,2	1416,7	4,9	10,3	10,3	9 457
Cascais	-24,8	3896,8	2542,6	-34,8	9,1	8,1	8 568
Lisboa	-24,7	3635,7	2937,5	-19,2	11,9	8,3	29 627
Loures	-24,9	2131,3	1946,5	-8,7	7,3	11,6	6 724
Mafra	-32,1	1712,8	1534,7	-10,4	6,6	12,9	6 946
Moita	-27,7	982,0	1301,9	32,6		9,0	5 964
Montijo	-28,6	1562,5	1033,3	-33,9	6,2	20,8	8 989
Odivelas	-37,6	2269,7	1735,8	-23,5	12,4	7,6	5 379
Oeiras	-31,6	2805,0	2307,9	-17,7	12,3	8,4	9 773
Palmela	-22,1	1593,3	1646,1	3,3	6,8	8,6	7 031
Seixal	-40,2	2010,9	1776,8	-11,6	8,1	7,3	6 276
Sesimbra	-17,9	1702,1	2258,3	32,7	9,2	6,0	6 288
Setúbal	-26,6	1565,4	1369,0	-12,5	10,0	6,6	8 415
Sintra	-35,7	2038,3	1504,7	-26,2	6,9	9,0	7 717
Vila Franca de Xira	-27,2	1918,4	1723,9	-10,1	17,0	11,6	10 470

Tabela 13. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Crédito Habitação per capita - 2012 (euros)	Var_creditoHab	Superfície de uso do solo para equipamentos e parques urbanos identificados nos PMOTS (ha) - 2005	Superfície de uso do solo para equipamentos e parques urbanos identificados nos PMOTS (ha) - 2012	Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária - 2001	Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária - 2011	Variação Alojamentos Familiares Clássicos _ Uso Sazonal_Residência Secundária
Alcochete	8 901	5,69	98,3	98,3	740	832	12,43
Almada	11 023	0,55	995	995	23 086	20 641	-10,59
Amadora	8 193	24,16	837,1	837,1	6 804	6 946	2,09
Barreiro	8 556	-9,53	678,5	678,5	2 761	3 633	31,58
Cascais	9 221	7,62	279,8	279,8	17 006	13 818	-18,75
Lisboa	31 891	7,64	1923,4	4360,8	26 267	35 409	34,80
Loures	7 021	4,42	1513,1	1260,9	7 102	8 080	13,77
Mafra	8 883	27,89	96,8	96,8	7 520	9 334	24,12
Moita	7 241	21,41	226,3	427,8	3 560	3 155	-11,38
Montijo	8 677	-3,47	69,6	69,6	1 866	2 475	32,64
Odivelas	7 353	36,70	574,9	424,1	5 084	5 468	7,55
Oeiras	16 871	72,63	655,9	655,9	7 513	6 410	-14,68
Palmela	7 403	5,29	36,8	36,8	3 938	5 189	31,77
Seixal	7 053	12,38	409,4	409,4	11 079	11 103	0,22
Sesimbra	7 101	12,93	736,2	736,2	8 998	10 422	15,83
Setúbal	9 295	10,46	341,8	341,8	6 652	6 534	-1,77
Sintra	7 840	1,59	243,6	243,6	17 473	16 729	-4,26
Vila Franca de Xira	10 541	0,68	16,9	2000,4	4 353	4 919	13,00

Tabela 14. Cálculo da VAB (2009-2015), por município (AML)

VAB*	VAB		População residente		VAB PER CAPITA	
	2009	2015	2009	2015	2009	2015
Alcochete	122 688	124 563	17 093	18 807	7,2	6,6
Almada	637 621	502 960	173 030	169 689	3,7	3,0
Amadora	1 376 886	1 033 960	175 274	176 644	7,9	5,9
Barreiro	261 339	185 720	79 025	76 433	3,3	2,4
Cascais	1 963 729	1 755 809	203 084	210 361	9,7	8,3
Lisboa	20 894 173	19 622 339	549 998	504 471	38,0	38,9
Loures	1 621 216	1 431 859	204 493	205 870	7,9	7,0
Mafra	514 205	464 400	74 326	81 961	6,9	5,7
Moita	171 027	122 566	66 296	65 104	2,6	1,9
Montijo	252 032	198 681	49 978	55 153	5,0	3,6
Odivelas	494 345	430 035	143 257	154 462	3,5	2,8
Oeiras	5 296 183	4 721 848	171 380	173 339	30,9	27,2
Palmela	751 904	757 469	61 914	64 110	12,1	11,8
Seixal	462 723	395 835	157 571	164 625	2,9	2,4
Sesimbra	148 858	109 077	48 350	50 734	3,1	2,1
Setúbal	835 514	1 005 036	120 643	117 780	6,9	8,5
Sintra	3 105 275	2 746 948	376 921	382 521	8,2	7,2
Vila Franca de Xira	893 006	891 598	135 572	140 614	6,6	6,3

*VAB das empresas não financeiras (unidade: milhares de euros)

Tabela 15. Cálculo de alguns dos indicadores utilizados na análise factorial (2005-2012), por município (AML)

INDICADOR	Var_Densidadad_ 2005-2012	Taxa Sobrevivência empresas (TODAS)_ 2006	Taxa Sobrevivência empresas (TODAS)_ 2012	Diferença entre Taxas_Sobrevivência	Proporção VAB _empresas de construção sobre o VAB total empresas- 2005*
Alcochete	19,59	59,01	50,61	-8,40	14,66
Almada	2,55	52,38	42,12	-10,26	18,99
Amadora	-0,20	49,61	40,29	-9,32	17,17
Barreiro	-13,97	53,57	42,37	-11,20	12,47
Cascais	10,26	54,39	42,56	-11,83	11,51
Lisboa	-5,88	56,45	48,34	-8,11	4,85
Loures	2,77	53,08	42,69	-10,39	12,12
Mafra	21,82	57,45	43,46	-13,99	15,10
Moita	-1,67	51,99	41,38	-10,61	27,97
Montijo	18,10	57,35	39,12	-18,23	17,63
Odivelas	6,20	53,81	42	-11,81	24,65
Oeiras	2,95	53,37	44,56	-8,81	10,99
Palmela	9,00	54,56	41,91	-12,65	6,87
Seixal	4,31	51,74	41,06	-10,68	22,28
Sesimbra	15,05	56,15	41,64	-14,51	37,13
Setúbal	-24,11	53,08	42,38	-10,70	8,17
Sintra	2,04	50,17	40,51	-9,66	17,34
Vila Franca de Xira	6,47	54,41	43,08	-11,33	16,17

*euros (€)

Tabela 16. Cálculo de alguns dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Proporção VAB _empresas de construção sobre o VAB total empresas- 2012	Diferença entre a Proporção_VAB empresas construção _2005-2012	Proporção VAB _empresas actividades Imobiliárias o sobre o VAB total empresas- 2005*	Proporção VAB _empresas de actividades imobiliárias sobre o VAB total empresas- 2012	Diferença entre a Proporção_VAB_empresa actividades imobiliárias _2005- 2012
Alcochete	10,79	-3,88	0,83	8,93	8,10
Almada	7,20	-11,79	1,76	0,92	-0,85
Amadora	8,28	-8,88	1,09	0,44	-0,65
Barreiro	7,10	-5,37	3,16	3,33	0,18
Cascais	4,57	-6,94	2,09	1,07	-1,03
Lisboa	3,28	-1,57	2,64	2,26	-0,38
Loures	6,68	-5,45	1,94	0,96	-0,97
Mafra	7,11	-7,99	1,63	0,67	-0,96
Moita	21,51	-6,46	1,45	0,32	-1,13
Montijo	5,09	-12,54	1,67	0,93	-0,74
Odivelas	15,99	-8,66	1,30	0,94	-0,35
Oeiras	12,69	1,70	1,82	1,76	-0,06
Palmela	5,17	-1,70	1,82	0,33	-1,49
Seixal	10,16	-12,12	4,06	0,69	-3,36
Sesimbra	18,55	-18,59	1,52	1,41	-0,10
Setúbal	5,66	-2,51	2,57	1,36	-1,21
Sintra	11,35	-5,99	1,86	0,46	-1,40
Vila Franca de Xira	5,73	-10,44	1,77	0,36	-1,40

*euros (€)

Tabela 17. Cálculo de alguns dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	SuperficieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2012	SuperficieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2005	SuperficieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2007	Var_SuperficieHabitável_ConstruçõesNovas _ 2005-2012*	Divisões_Fogo_ConstruçõesNovas- 2005
Alcochete	4 359	17 779	23 088	-75,48	4,4
Almada	9 280	88 579	61 797	-89,52	4,9
Amadora	3 294	67 039	98 834	-95,09	4,4
Barreiro	9 990	32 328	69 786	-69,10	5,4
Cascais	34 237	159 193	111 495	-78,49	4,3
Lisboa	45 634	4 199	7 595	500,84	4,4
Loures	31 799	80 982	183 863	-60,73	4,7
Mafra	28 191	128 440	95 083	-78,05	4,9
Moita	3 737	26 004	19 604	-85,63	4,8
Montijo	16 947	56 267	81 190	-69,88	4,9
Odivelas	67 248	107 643	125 992	-37,53	4,9
Oeiras	19 358	51 777	98 395	-62,61	5
Palmela	16 875	94 962	29 802	-82,23	5,4
Seixal	21 464	73 929	92 618	-70,97	4,3
Sesimbra	10 477	38 124	31 011	-72,52	4,6
Setúbal	13 954	48 788	70 376	-71,40	5,1
Sintra	24 623	110 544	103 562	-77,73	4,5
Vila Franca de Xira	8 122	79 020	127 267	-89,72	4,8

*No caso de Lisboa a percentagem é calculada tendo em conta o valor de 2007. Esta situação deve-se ao facto, de acordo com o INE, os dados relativos ao município de Lisboa, de 2002 a 2005, encontrarem-se subavaliados por apenas incluírem informação dos proprietários das obras; Lisboa apresenta os seguintes valores de superfície habitável - ano de 2007 - 7595 m²; ano 2008 - 47696 m²; ano de 2009 - 65708 m²; ano de 2010 - 60864 m² e ano de 2011 - 45982 m²

Tabela 18. Cálculo de alguns dos indicadores utilizados na análise fatorial (2005-2012), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Divisões_Fogo_Construções Novas- 2012	Var_DivisõesFogo_2005- 2012	Alojamentos Clássicos /família - 2005*	Alojamentos clássicos/ família - 2012**	Variação Alojamentos Clássicos/Famílias _2005- 2012
Alcochete	4,6	4,55	1,63	1,30	-19,85
Almada	4,8	-2,04	1,60	1,41	-11,83
Amadora	4,6	4,55	1,26	1,20	-4,70
Barreiro	4,7	-12,96	1,35	1,26	-6,62
Cascais	5,3	23,26	1,59	1,33	-16,10
Lisboa	4,5	2,27	1,42	1,33	-6,58
Loures	5,2	10,64	1,31	1,24	-5,55
Mafra	4,8	-2,04	1,98	1,50	-24,35
Moita	4,8	0,00	1,41	1,33	-6,09
Montijo	4,6	-6,12	1,61	1,31	-18,79
Odivelas	4,6	-6,12	1,28	1,22	-4,55
Oeiras	5,2	4,00	1,29	1,21	-6,38
Palmela	5,1	-5,56	1,66	1,41	-15,09
Seixal	5	16,28	1,41	1,28	-8,69
Sesimbra	4,6	0,00	2,27	1,66	-26,74
Setúbal	5,5	7,84	1,41	1,30	-7,71
Sintra	5	11,11	1,20	1,27	6,12
Vila Franca de Xira	5,1	6,25	1,38	1,22	-11,85

*Indicador calculado com base no número de famílias de 2001

**Indicador calculado com base no número de famílias de 2011

Tabela 19. Indicadores utilizados na análise factorial (2015), por município (AML)

INDICADOR	Proporção de População Residente com Estatuto Legal de Residente (2015)	Peso de Famílias Clássicas (2011)	VAB per capita (2015)	Taxa de Desemprego (2011)	Poder de Compra per capita (2013)	Crédito Habitação per capita (2015)
Alcochete	4,1	0,6	6,6	12,1	115,3	8 562
Almada	5,3	6,3	3,0	14,3	107,4	10 496
Amadora	9,7	6,4	5,9	15,0	103,6	7 319
Barreiro	3,7	2,9	2,4	15,4	100,5	7 643
Cascais	9,6	7,2	8,3	12,1	125,6	7 751
Lisboa	9,9	21,2	38,9	11,8	207,9	32 792
Loures	7,5	7,0	7,0	13,2	92,0	5 294
Mafra	3,6	2,5	5,7	9,1	96,9	7 864
Moita	3,9	2,3	1,9	17,9	81,0	7 073
Montijo	4,6	1,8	3,6	13,2	102,8	8 599
Odivelas	8,3	5,0	2,8	12,1	90,6	6 675
Oeiras	4,9	6,2	27,2	10,8	180,7	15 165
Palmela	3,0	2,1	11,8	13,6	96,9	6 877
Seixal	4,6	5,4	2,4	14,1	92,0	6 677
Sesimbra	3,2	1,7	2,1	12,4	93,6	6 866
Setúbal	4,5	4,2	8,5	15,6	105,9	8 699
Sintra	8,2	12,6	7,2	13,5	99,1	7 162
Vila Franca de Xira	4,2	4,7	6,3	11,3	98,2	9 521

Tabela 20. Indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML) – Continuação

INDICADOR	Taxa de Sobrevivência das empresas (2015)	Proporção do VAB de empresas de actividades imobiliárias no VAB total das empresas (2015)	Proporção do emprego na construção no total de emprego das empresas (2014)	Alojamentos clássicos por família (2015)	Proporção de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar no total de alojamentos familiares (2015)	Proporção da superfície habitável (m2) dos fogos concluídos em construções novas para habitação familiar (2015)
Alcochete	48,3	8,2	9,2	1,3	0,4	88,0
Almada	48,0	1,8	7,5	1,4	0,1	91,8
Amadora	48,0	0,5	7,5	1,2	0,0	102,0
Barreiro	47,7	3,5	9,5	1,3	0,0	93,5
Cascais	50,7	2,1	7,0	1,3	0,1	101,4
Lisboa	54,6	2,6	3,1	1,3	0,1	106,0
Loures	50,8	1,3	7,4	1,2	0,1	125,4
Mafra	59,4	1,2	7,1	1,5	0,2	110,9
Moita	47,0	1,0	14,9	1,3	0,0	103,3
Montijo	51,1	1,5	4,3	1,3	0,2	96,2
Odivelas	49,8	1,8	11,8	1,2	0,1	104,7
Oeiras	50,9	1,9	11,8	1,2	0,0	153,6
Palmela	57,5	0,3	7,4	1,4	0,1	110,2
Seixal	48,3	1,3	9,2	1,3	0,1	101,0
Sesimbra	55,9	4,2	11,9	1,7	0,0	70,0
Setúbal	51,8	2,6	7,5	1,3	0,1	91,3
Sintra	49,1	0,7	11,0	1,3	0,0	112,4
Vila Franca de Xira	51,0	0,7	5,6	1,2	0,0	103,7

Tabela 21. Indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML) – Continuação

INDICADOR	Proporção de edifícios licenciados para reconstrução/alteração/ampliação no total de edifícios licenciados (2015)	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária em relação no total de alojamentos familiares clássicos (2011)	Proporção de alojamentos familiares clássicos vagos em relação no total de alojamentos familiares clássicos (2011)	Proporção de fogos concluídos para habitação familiar na oferta no mercado residencial (2015)	Proporção de fogos em oferta no mercado residencial no total de alojamentos familiares (2015)	Preço médio de venda (m2) do mercado imobiliário residencial (2015)*
Alcochete	25,0	9,4	14,2	13,8	3,1	916,6
Almada	1,2	20,4	9,8	2,7	2,8	929,7
Amadora	0,0	7,9	10,6	2,1	1,8	1 004,2
Barreiro	27,6	8,7	12,5	1,1	1,3	647,9
Cascais	38,3	12,7	12,6	3,5	4,2	1 625,9
Lisboa	70,5	11,0	15,6	1,2	4,2	2 087,1
Loures	25,8	8,2	11,8	3,0	2,6	1 157,2
Mafra	24,1	21,8	11,6	7,8	2,3	885,3
Moita	0,0	9,1	16,2	2,4	1,3	604,9
Montijo	16,7	9,3	14,8	12,3	2,0	657,7
Odivelas	0,0	7,9	10,1	3,7	2,0	1 086,9
Oeiras	0,0	7,5	10,1	1,0	3,5	1 350,1
Palmela	24,7	15,7	13,4	1,8	3,7	798,3
Seixal	2,3	14,0	9,4	2,5	4,1	906,6
Sesimbra	0,0	32,8	8,9	0,9	3,7	974,0
Setúbal	6,7	10,4	13,4	2,5	3,0	723,9
Sintra	9,5	9,2	12,7	0,7	2,8	871,3
Vila Franca de Xira	14,7	7,6	11,2	0,5	3,9	931,3

* Este valor foi calculado tendo em consideração a média de preços dos 17 concelhos da AML e o peso do concelho em relação ao território metropolitano

Tabela 22. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML)

INDICADOR	População Residente _ 2015	População residente com estatuto legal de residente - 2015	Proporção de População Residente com Estatuto Legal de Residente_ 2015	Famílias classicas - 2011	Peso de Famílias Clássicas de cada município_ AML_2011	VAB per capita 2015	Taxa de Desemprego - 2011
Alcochete	18 807	764	4,1	6 794	0,59	6,6	12,06
Almada	169 689	8.914	5,3	71 901	6,26	3,0	14,33
Amadora	176 644	17.133	9,7	73 433	6,40	5,9	14,96
Barreiro	76 433	2.803	3,7	33 174	2,89	2,4	15,36
Cascais	210 361	20.243	9,6	82 093	7,15	8,3	12,05
Lisboa	504 471	49.780	9,9	243 892	21,25	38,9	11,76
Loures	205 870	15.500	7,5	80 464	7,01	7,0	13,16
Mafra	81 961	2.916	3,6	28 887	2,52	5,7	9,11
Moita	65 104	2.543	3,9	26 137	2,28	1,9	17,87
Montijo	55 153	2.512	4,6	20 576	1,79	3,6	13,16
Odivelas	154 462	12.802	8,3	57 744	5,03	2,8	12,13
Oeiras	173 339	8.536	4,9	71 584	6,24	27,2	10,75
Palmela	64 110	1.943	3,0	23 677	2,06	11,8	13,56
Seixal	164 625	7.650	4,6	62 261	5,42	2,4	14,08
Sesimbra	50 734	1.605	3,2	19 274	1,68	2,1	12,41
Setúbal	117 780	5.354	4,5	48 328	4,21	8,5	15,55
Sintra	382 521	31.245	8,2	144 160	12,56	7,2	13,54
Vila Franca de Xira	140 614	5.974	4,2	53 396	4,65	6,3	11,31

Tabela 23. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Poder Compra per capita 2013	Crédito Habitação per capita (euros) - 2015	Taxa Sobrevivência empresas (TODAS)_ 2015	Proporção VAB _empresas de construção sobre o VAB total empresas- 2015	Proporção VAB _empresas de actividades imobiliárias sobre o VAB total empresas- 2015	Proporção do emprego na construção no total de emprego das empresas (%) - 2014	Alojamentos familiares clássicos - 2015
Alcochete	115,29	8 562	48,31	17,56	8,19	9,18	8 982
Almada	107,40	10 496	48,03	6,87	1,81	7,54	101 679
Amadora	103,59	7 319	48,03	7,31	0,53	7,50	88 164
Barreiro	100,54	7 643	47,69	11,32	3,48	9,54	41 895
Cascais	125,59	7 751	50,72	4,29	2,14	7,01	109 816
Lisboa	207,91	32 792	54,55	2,23	2,58	3,09	323 422
Loures	92,00	5 294	50,76	5,72	1,31	7,36	99 835
Mafra	96,90	7 864	59,44	6,17	1,20	7,10	43 622
Moita	80,99	7 073	47,03	12,43	1,04	14,94	34 754
Montijo	102,83	8 599	51,08	3,30	1,48	4,30	27 044
Odivelas	90,63	6 675	49,79	14,17	1,76	11,81	71 048
Oeiras	180,73	15 165	50,90	8,02	1,94	11,82	86 419
Palmela	96,85	6 877	57,50	5,05	0,35	7,39	33 467
Seixal	92,03	6 677	48,31	10,01	1,26	9,20	80 337
Sesimbra	93,60	6 866	55,94	13,12	4,22	11,95	32 128
Setúbal	105,89	8 699	51,81	3,91	2,63	7,48	63 094
Sintra	99,08	7 162	49,14	9,75	0,67	11,00	183 271
Vila Franca de Xira	98,17	9 521	51,03	3,26	0,72	5,62	65 262

Tabela 24. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Alojamentos clássicos/família_2015	Proporção de edifícios licenciados para construção nova (%)_2015	Proporção de edifícios licenciados para Reconstrução /Alteração/ampliação (%)_2015*	Total de Alojamentos Familiares_2015	Fogos concluídos em construções novas para habitação familiar - 2015	Proporção de fogos concluídos em construções novas para habitação familiar em relação ao total de alojamentos familiares_2015	Superfície Habitável_Construções Novas _ 2015
Alcochete	1,32	70,00	25,00	8 982	38	0,42	3 345
Almada	1,41	93,90	1,22	101 679	77	0,08	7 069
Amadora	1,20	0,00	0,00	88 164	33	0,04	3 365
Barreiro	1,26	66,67	27,59	41 895	6	0,01	561
Cascais	1,34	53,89	38,33	109 816	160	0,15	16 217
Lisboa	1,33	5,39	70,52	323 422	164	0,05	17 389
Loures	1,24	73,68	25,81	99 835	79	0,08	9 906
Mafra	1,51	67,38	24,11	43 622	77	0,18	8 540
Moita	1,33	81,82	0,00	34 754	11	0,03	1 136
Montijo	1,31	80,95	16,67	27 044	65	0,24	6 253
Odivelas	1,23	100,00	0,00	71 048	52	0,07	5 443
Oeiras	1,21	100,00	0,00	86 419	30	0,03	4 608
Palmela	1,41	63,64	24,68	33 467	22	0,07	2 425
Seixal	1,29	95,29	2,33	80 337	82	0,10	8 286
Sesimbra	1,67	100,00	0,00	32 128	11	0,03	770
Setúbal	1,31	92,86	6,67	63 094	47	0,07	4 292
Sintra	1,27	82,42	9,47	183 271	38	0,02	4 270
Vila Franca de Xira	1,22	84,85	14,71	65 262	13	0,02	1 348

*Não inclui demolições de edifícios

Tabela 25. Informação base para o apuramento dos indicadores utilizados na análise fatorial (2015), por município (AML) - Continuação

INDICADOR	Proporção da Superfície Habitável (m2) dos fogos concluídos em construções novas para habitação familiar do Município _2015	Proporção de alojamentos familiares clássicos de uso sazonal ou residência secundária por total de alojamentos familiares clássicos à data do censo de 2011 (%)	Proporção de alojamentos familiares clássicos vagos por total de alojamentos familiares clássicos à data do censo de 2011 (%)	Número de fogos em oferta existentes no mercado imobiliário residencial)- 2015	Proporção de Fogos em Oferta no Mercado Residencial em relação ao Total de Fogos Construídos para Habitação Familiar do Município _2015	Proporção de Fogos em Oferta no Mercado Residencial em relação ao Total de Alojamentos Familiares do Município_2015	Preço de venda médio (m2) do mercado imobiliário residencial 2014	Preço de venda médio (m2) do mercado imobiliário residencial - 2015
Alcochete	88,03	9,44	14,19	276	726,32	3,07	1045,6	
Almada	91,81	20,41	9,78	2 820	3662,34	2,77	926,1	929,7
Amadora	101,97	7,90	10,58	1 578	4781,82	1,79	996,8	1004,2
Barreiro	93,50	8,72	12,50	564	9400,00	1,35	662,4	647,9
Cascais	101,36	12,70	12,57	4 564	2852,50	4,16	1446,0	1625,9
Lisboa	106,03	10,97	15,55	13 424	8185,37	4,15	1932,7	2087,1
Loures	125,39	8,16	11,78	2 622	3318,99	2,63	1289,4	1157,2
Mafr	110,91	21,77	11,59	987	1281,82	2,26	909,8	885,3
Moita	103,27	9,11	16,17	461	4190,91	1,33		604,9
Montijo	96,20	9,28	14,82	530	815,38	1,96	680,0	657,7
Odivelas	104,67	7,92	10,10	1 417	2725,00	1,99	1081,9	1086,9
Oeiras	153,60	7,45	10,09	3 025	10083,33	3,50	1318,5	1350,1
Palmela	110,23	15,69	13,43	1 228	5581,82	3,67	832,2	798,3
Seixal	101,05	14,00	9,37	3 255	3969,51	4,05	859,9	906,6
Sesimbra	70,00	32,81	8,93	1 174	10672,73	3,65	917,2	974,0
Setúbal	91,32	10,44	13,43	1 907	4057,45	3,02	723,2	723,9
Sintra	112,37	9,17	12,68	5 089	13392,11	2,78	823,7	871,3
Vila Franca de Xira	103,69	7,58	11,20	2 519	19376,92	3,86	1078,7	931,3