

ANDRÉ FILIPE SEQUEIRA CARREGADO

**PROJECTO DE REABILITAÇÃO DO ANTIGO
PALACETE DA FAMÍLIA FEU GUIÃO**

Orientador: Prof. Doutor. Arqº. Vasco Pinheiro.

Volume II

Universidade Lusófona de Humanidade e Tecnologias

Escola de Comunicação, Arquitectura, Artes e Tecnologias da informação

Lisboa

2012

ANDRÉ FILIPE SEQUEIRA CARREGADO

**PROJECTO DE REABILITAÇÃO DO ANTIGO
PALACETE DA FAMÍLIA FEU GUIÃO**

Tese apresentada para a obtenção do Grau de Mestre em arquitectura, no Curso de Mestrado em Arquitectura, conferido pela Universidade Lusófona de Humanidades e Tecnologias.

Orientador. Prof. Doutor. Arqº Vasco Pinheiro

Volume II

**Universidade Lusófona de Humanidade e Tecnologias
Departamento de Arquitectura**

Lisboa

2012

Índice geral

Volume I

Introdução	21
Justificação do tema.	21
Objectivos da investigação.	22
Metodologia.	22
Capítulo 1 - A conservação e reabilitação de edifícios.	24
1.1 – O Papel da conservação e reabilitação na sociedade actual	24
1.1.1 - Conceitos que conformam a prática da reabilitação.	25
1.1.2 – Sustentabilidade e vantagens da prática de reabilitação.	30
1.1.3 – Programas de reabilitação.	31
1.1.4 – Programas de reabilitação do Município de Setúbal e as suas competências.	34
Capítulo 2 - Caracterização da Área de Intervenção.	37
2.1 - A génese da cidade de Setúbal e a sua Sociedade.	37
2.2 - O Bairro da Fonte Nova.	46
2.2.1 - Análise Sociológica.	48
2.2.2 - Análise Urbana.	50
2.2.3 - Análise Tipológica.	53
Capítulo 3 - O antigo Palacete da Família Feu Guião.	58
3.1 – A importância da reabilitação do edifício.	58
3.2 - Evolução histórica do edifício.	63
Capítulo 4 - Caracterização Arquitectónica e construtiva do antigo Palacete da Família Feu Guião.	72
4.1 - A imagem do edifício.	72
4.2 - A tipologia do edifício.	79
4.3 - Caracterização construtiva do edifício.	95
4.3.1 - Elementos primários.	95

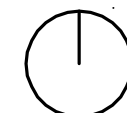
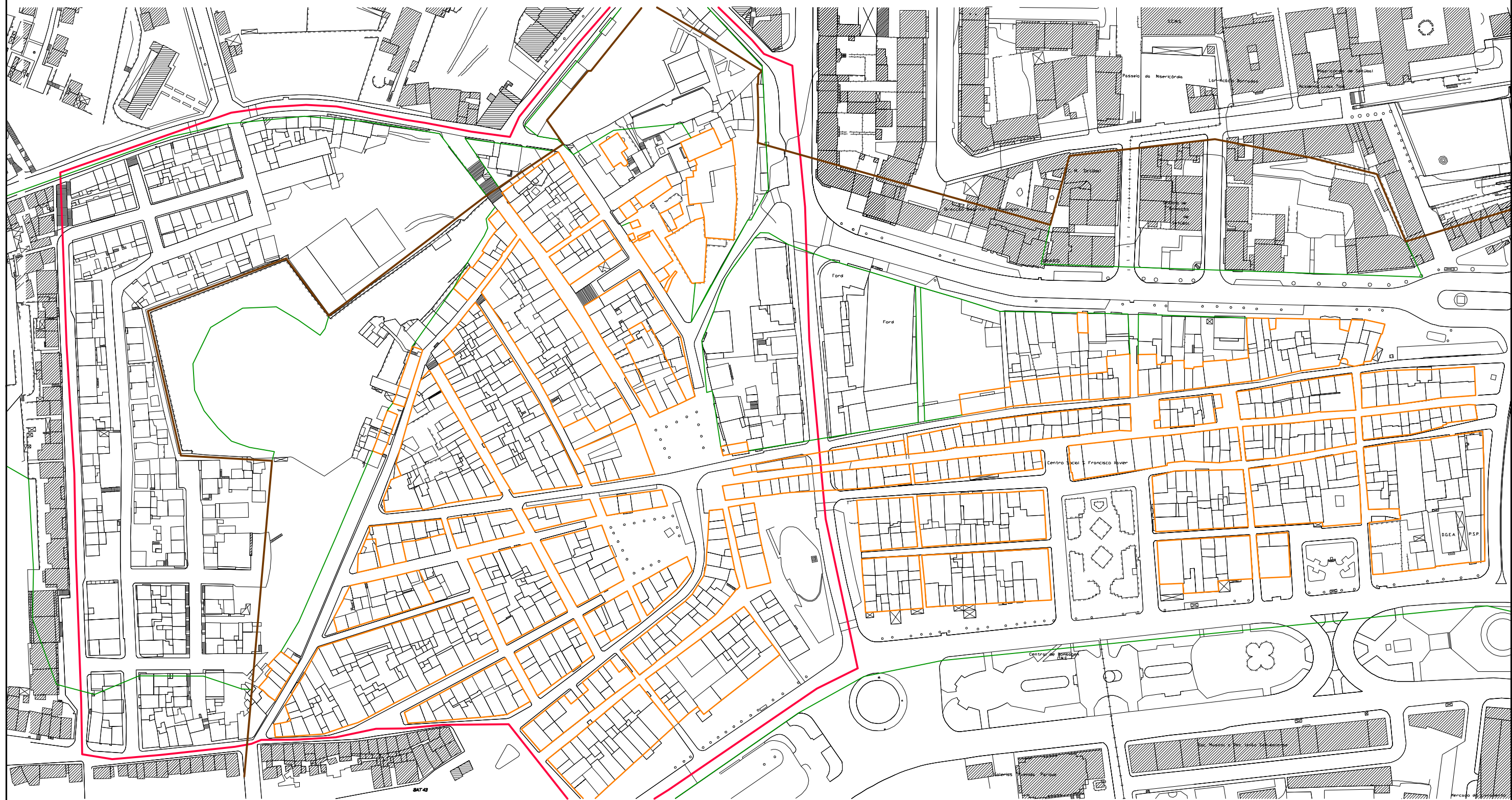
4.3.1.1 – Fundações.	95
4.3.1.2 – Pavimentos.	96
4.3.1.3 – Paredes.	96
4.3.1.4 – Coberturas.	99
4.3.1.5 – Escadas.	99
4.3.1.6 – Varandas.	100
4.3.2 - Elementos secundários.	101
4.3.2.1 – Vãos de carpintaria	101
4.3.2.2 – Guardas de serralharia.	103
4.3.2.3 – Elementos de cantaria.	104
4.3.2.4 – Elementos de ferro	106
4.3.3 – Revestimentos e acabamentos.	107
4.3.3.1 – Revestimentos de pavimentos.	107
4.3.3.2 – Revestimentos de paredes.	107
4.3.3.3 – Revestimentos de tectos.	109
4.3.3.4 – Revestimentos de cobertura.	110
4.3.4 – Instalação de rede eléctrica	111
Capítulo 5 - Estado de conservação do antigo palacete da família Feu Guião.	112
5.1 – Estudo e levantamento do estado de conservação do edifício.	112
5.2 – Patologias do edifício.	112
5.2.1 - Elementos primários.	113
5.2.1.1 – Fundações.	113
5.2.1.2 – Pavimentos	113
5.2.1.3 – Paredes.	115
5.2.1.4 – Coberturas.	117
5.2.1.5 – Escadas.	118
5.2.1.6 – Varandas.	119
5.2.2 - Elementos secundários.	120
5.2.2.1 – Vãos de carpintaria	120
5.2.2.2 – Guardas de serralharia.	121
5.2.2.3 – Elementos de cantaria.	122
5.2.2.4 – Ferragens de ferro.	123

5.2.3 - Revestimentos, acabamentos	123
5.2.3.1 – Revestimentos de pavimentos.	123
5.2.3.2 – Revestimentos de paredes	124
5.2.3.3 – Revestimentos de tectos.	126
5.2.3.4 – Revestimentos de cobertura.	126
Capítulo 6 – Proposta de intervenção.	128
6.1 - Objectivos a atingir.	128
6.2 - Estratégia de projecto.	129
6.3 - Proposta espacial do projecto.	132
Conclusão.	145
Bibliografia Utilizada.	147
Bibliografia Consultada.	152
Glossário.	158
Índice Remissivo.	160

Volume II

Apêndice I – Sobreposição da carta de 1804 com a actual malha urbana.	I
Apêndice II – Edifícios classificados ou em vias de classificação.	II
Apêndice III – Levantamento do numero de pisos do Bairro da Fonte Nova.	III
Apêndice IV – Planta de actividades e usos do bairro da Fonte Nova.	IV
Apêndice V – Evolução do edifício.	V
Apêndice VI – Levantamento do Edifício.	VI
Apêndice VII – Alterações (amarelos e vermelhos)	XVII
Apêndice VIII – Proposta de Intervenção	XXIX
Apêndice IX – Plantas de tectos e iluminação.. . . .	XLI
Apêndice X – Plano de acessibilidades	XLIII
Anexo 1 - Ideograma de Setúbal Medieval.	XLV
Anexo 2 - Planta de Setúbal em 1689 – Descrição da muralha medieval e dos baluartes em construção.	XLVI
Anexo 3 - Planta da cidade de Setúbal de 1805.	XLVII
Anexo 4 - Planta da Cidade de Setúbal elaborada a 1950.	XLIX

Anexo 5 - Aglomeração Urbana da Cidade de Setúbal até 1974.	L
Anexo 6 - Foros, rendas de Prédios e outros de 1900 a 1920.	LI
Anexo 7 - Projecto de alterações de 1928.	LIII
Anexo 8 - Planta do Piso 1, elaborada em 1929.	LVIII
Anexo 9 - Planta do Piso 0, sem data.	LX
Anexo 10 - Planta do Piso 1, sem data.	LXII
Anexo 11 - Projecto de rede eléctrica, elaborado em 1932.	LXIV

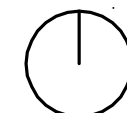


**SOBREPOSIÇÃO DA CARTA DE 1804 COM A ACTUAL
MALHA URBANA**

Escala:
1:2000

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

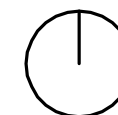
- Muralhas em 1804
- Limite de de quarteirão em 1804
- Zonas de cultivo
- Malha urbana existente



- EDIFÍCIOS CLASSIFICADOS OU EM VIAS DE CLASSIFICAÇÃO**

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	II	002	II

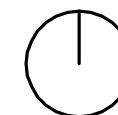


LEVANTAMENTO DO NUMERO DE PISOS DO BAIRRO DA FONTE NOVA

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:2000

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	III	003	III



PLANTA DE ACTIVIDADES E USOS DO BAIRRO
DA FONTE NOVA

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:2000

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

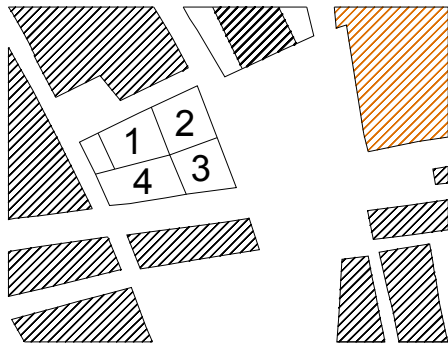
André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	IV	004	IV

 Habitação
 Comércio e Habitação
 Comércio, Serviços e Habitação

 Garagens
 Serviços
 Serviços e Habitação

 Comércio
 Indústria
 Abandono

Divisão do espaço edificado por volta de 1762

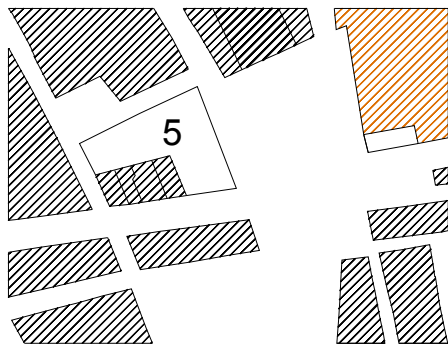


1- “Nº 4 Propriedade de Luís Feyo Guerreiro que consta de uma loja primeiro e segundo andar vive nellas e vale de renda doze mil reis como consta do livro de arruamento n 39V de cuja quantia deduzidos os concertos vem a decimas mil oitenta reis.” Traslado do livro do lançamento da Décima dos Prédios Urbanos de Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, datado de 1762, Pág 66v. (Lançamento da décima, 1762, p 37v)

2- “Nº 5 Propriedade de uma casa (cara) térrea de Luís Feyo Guerreiro com ses Sotto em que recolhe algumas vasilhas de vinho e val de renda quatro mil reis como consta do livro de arruamento n 58 v de cuja quantia deduzidos os concertos vem adicima trezentos e sessenta reis” Traslado do livro do lançamento da Décima dos Prédios Urbanos de Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, datado de 1762, Pág 66v. (Lançamento da décima, 1762, p 54v)

3 e 4- “Nº 6 Propriedade de Casa (cara) do Conde de Óbidos que fica contigua á sua horta chamadas de Fonte Nova que consta de loges de só andar estás por sua conta e vale de renda vinte mil reis como consta do livro de arruamento n 59 de cuja quantia deduzidos os concertos vem a decima mil e oitocentos reis” Traslado do livro do lançamento da Décima dos Prédios Urbanos de Freguesia de Nossa Senhora da Anunciada, datado de 1762, Pág 66v. (Lançamento da décima, 1762, p 54v)

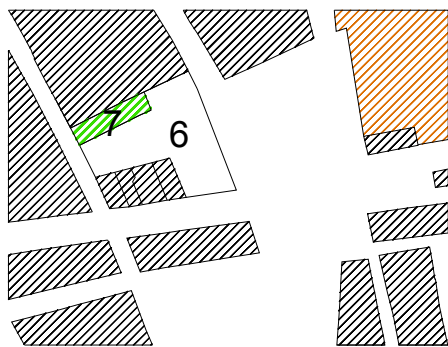
Junção do espaço edificado por volta de 1780/1781



5- Possível junção de edificios ocorrido entre 1780 e 1781

A 30 de Abril de 1781 a segunda filha, Catarina Benedita Feu Sanches de Gusmão é baptizada, já no palácio. “Horatório das cazas próprias de Luís Feyo Guerreiro Maldonado citas na Fonte Nova” .

Extensão do edifício posteriormente a 1804

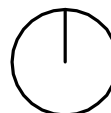


6 e 7- Possível extensão feita por António Guião, posteriormente a 1804, voisto que na carta de 1804 ainda fazia referência a uma rua adjacene a este edificio pelo lado norte, sendo feita uma extensão do edificio do lado nascente, e criando-se um equeno quintal a norte da ala poente

PROJECTO DE ALTERAÇÕES Evolução

EVOLUÇÃO DO EDIFÍCIO

Substitui	Data:	Escala:	
Substituído	2012	1:2000	
REQUERENTE: UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS LOCAL: PRAÇA MACHADO DOS SANTOS RUA JACOB QUEIMADO RUA PAULINO DE OLIVEIRA SETÚBAL			
André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	V	005	V





Obs:
Área de Implantação : 740.00 m2

S.T.P. - Piso 0 : _____ 775.00 m2

S.T.P. - Piso 1 : _____ 666.60 m2

TOTAL - S.T.P. : _____ 1441.60 m2

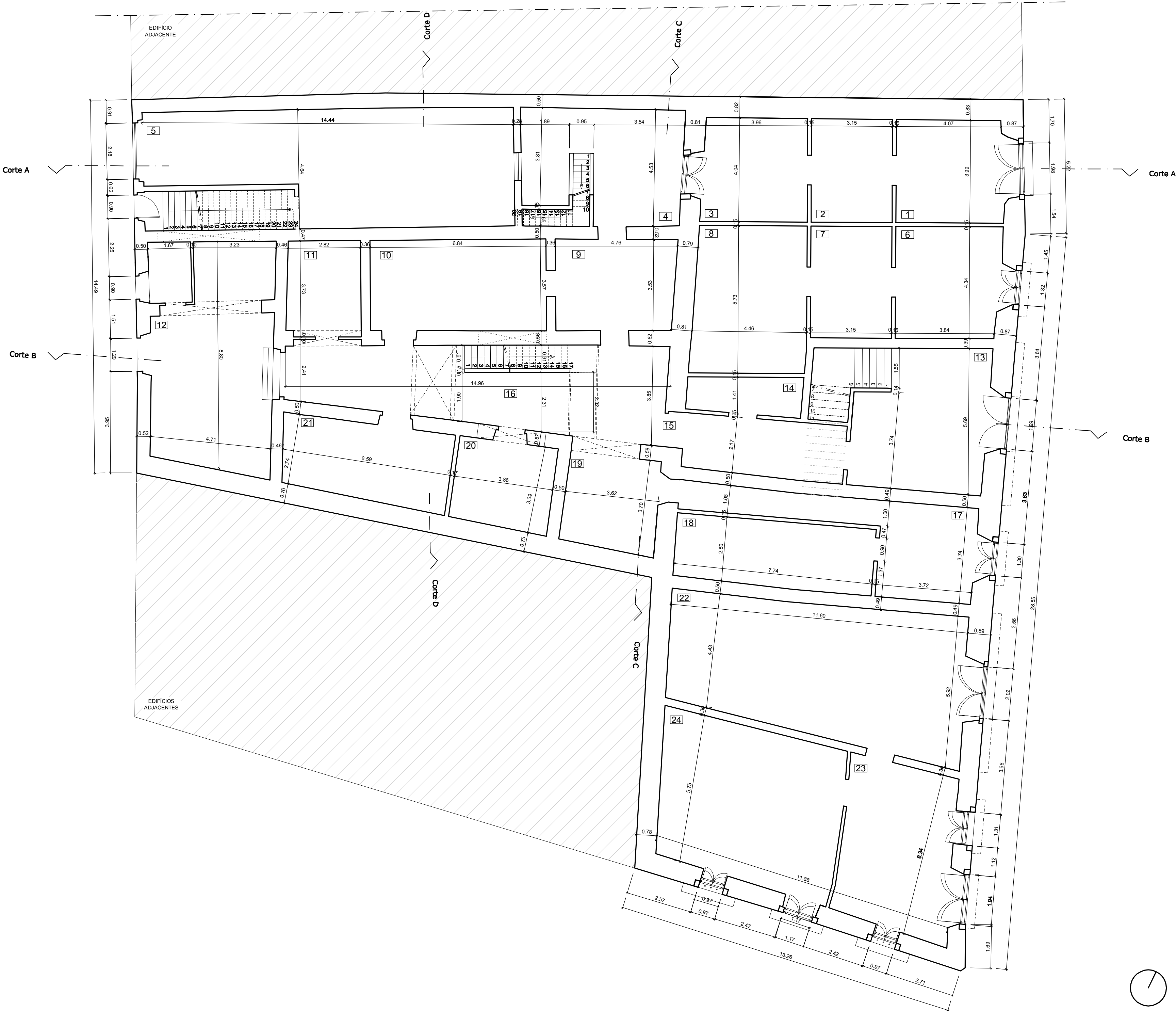
- Pré Existências
- invisibilidades
- Edifícios adjacentes
- ▨ logradouros

L E V A N T A M E N T O

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:500

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL



- Obs:
- ESPAÇOS EXISTENTES OU PRÉ EXISTENTES
- 1 - mercearia 1 - 14.45 m²
 - 2 - mercearia 2 - 12.65 m²
 - 3 - mercearia 3 - 16.40 m²
 - 4 - Pátio 1 - 24.47 m²
 - 5 - Até 1928 existia um quintal. a partir de 1928 foi criado um espaço de armazém no qual em 1970 se instalou a associação da Brasileira - 55.91 m²
 - 6 - Hall de entrada da Habitação 1 - 17.38 m²
 - 7 - Possível quarto da Habitação 1 - 13.68 m²
 - 8 - Possível cozinha da Habitação 1 - 24.94 m²
 - 9 - Armazém 1 - 16.41 m²
 - 10 - Armazém 2 - 24.20 m²
 - 11 - Lagar - 10.68 m²
 - 12 - Até 1900 funcionou como cavaleriças. a partir de 1928 funcionou como armazém de Construção - 42.64 m²
 - 13 - Hall de entrada principal - 21.60 m²
 - 14 - Arrecadação 1 - 6.40 m²
 - 15 - Corredor de circulação - 16.92 m²
 - 16 - Pátio 2 - 39.30 m²
 - 17 - Hall de entrada da Habitação 2 - 13.96 m²
 - 18 - Possível quarto da Habitação 2 - 19.43 m²
 - 19 - até 1900 funcionou como armazé. a partir de 1900 Possível cozinha da Habitação 2 - 13.12 m²
 - 20 - Armazém 3 - 12.74 m²
 - 21 - Armazém 3 - 19.37 m²
 - 22 - Entre 1908 e 1920 foi criado um refeitório para a escola - 59.53 m²
 - 23 - Armazém de latoaria 1 a partir de 1928 - 28.00 m²
 - 24 - Armazém de latoaria 2 a partir de 1928 - 42.00 m²

- Pré Existencias
- invisibilidades

Obs: a cotagem é bastante irregular devido à própria irregularidade espacial e volumétrica do edifício.

O levantamento efectuado teve por base:

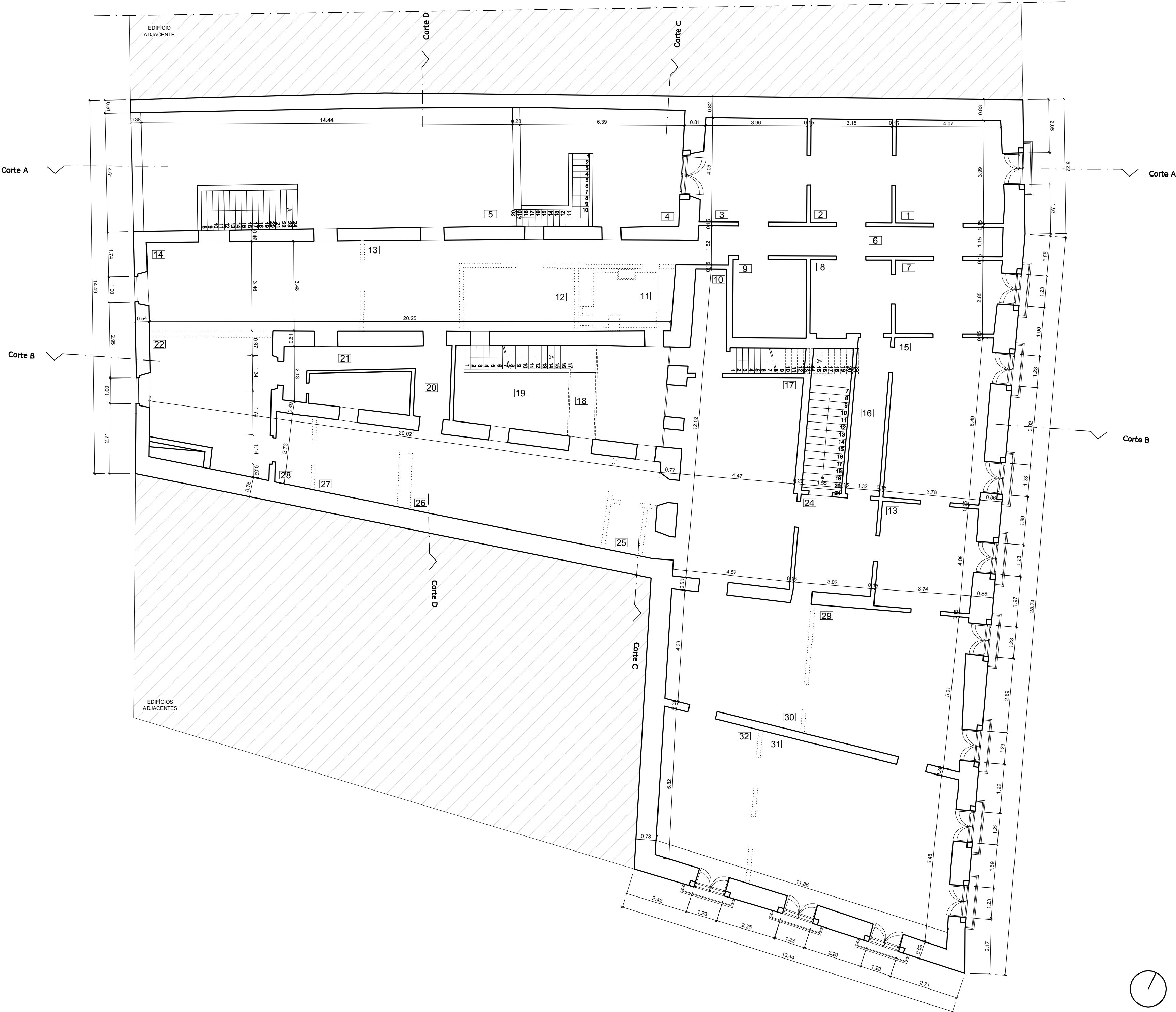
- Plantas parciais de 1928;
- Plantas parciais de 1929;
- Levantamento efectuado em nome do actual - proprietário;

Levantamento efectuado em campo

LEVANTAMENTO

PLANTA PISO 0

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100
REQUERENTE: UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS		
LOCAL: PRAÇA MACHADO DOS SANTOS RUA JACOB QUEIMADO RUA PAULINO DE OLIVEIRA SETÚBAL		
André Carregado	Apêndice	Desenho nº
nº 20086825	VI	007
		VII



- Obs:
- ESPAÇOS EXISTENTES OU PRÉ EXISTENTES
- 1 - Quarto 1 - 16.45 m²
 - 2 - Quarto 2 - 12.65 m²
 - 3 - Quarto 3 - 16.40 m²
 - 4 - Pátio 1 (rés-do-chão)
 - 5 - Terraço - 59.35 m²
 - 6 - Corredor de circulação - 13.10 m²
 - 7 - Toucador - 11.38 m²
 - 8 - Sala de espera - 9.00 m²
 - 9 - Arrecadação 1 - 8.68 m²
 - 10 - Arrecadação 2 - 4.11 m²
 - 11 - Até 1928 escadaria de acesso ao armazem do piso 0;
 - A partir de 1928 Instalação sanitária - 8.95 m²
 - 12 - Quarto 4 - 10.60 m²
 - 13 - Sala de estar - 13.00 m²
 - 14 - Sala de Jantar - 28.55 m²
 - 15 - Sala de visitas - 24.00 m²
 - 16 - Vestibulo - 7.97 m²
 - 17 - Sala dos Professores - 36.20 m²
 - 18 - Passarela 1 - 3.57 m²
 - 19 - Pátio 2 (rés- do chão)
 - 20 - Passarela 2 - 3.92 m²
 - 21 - Corredor de acesso para a cozinha - 5.78 m²
 - 22 - Cozinha - 24.18 m²
 - 23 - Antigo posto médico da escola - 15.23 m²
 - 24 - Hall de transição - 11.30 m²
 - 25 - Possível I.S da escola - 2.40 m²
 - 26 - Cozinha velha - 25.57 m²
 - 27 - Quarto Criada - 9.54 m²
 - 28 - Despensa - 3.90 m²
 - 29 - Possível Sala de aula 1 - 23.35 m²
 - 30 - Possível Sala de aula 2 - 24.97 m²
 - 31 - Possível Sala de aula 3 - 48.90 m²
 - 32 - Possível Sala de aula 4 - 21.42 m²

..... Pré Existencias
----- invisibilidades

Obs: a cotagem é bastante irregular devido à própria irregularidade espacial e volumétrica do edifício.

O levantamento efectuado teve por base:
- Plantas parciais de 1928;
- Plantas parciais de 1929;
- Levantamento efectuado em nome do actual - proprietário;
Levantamento efectuado em campo

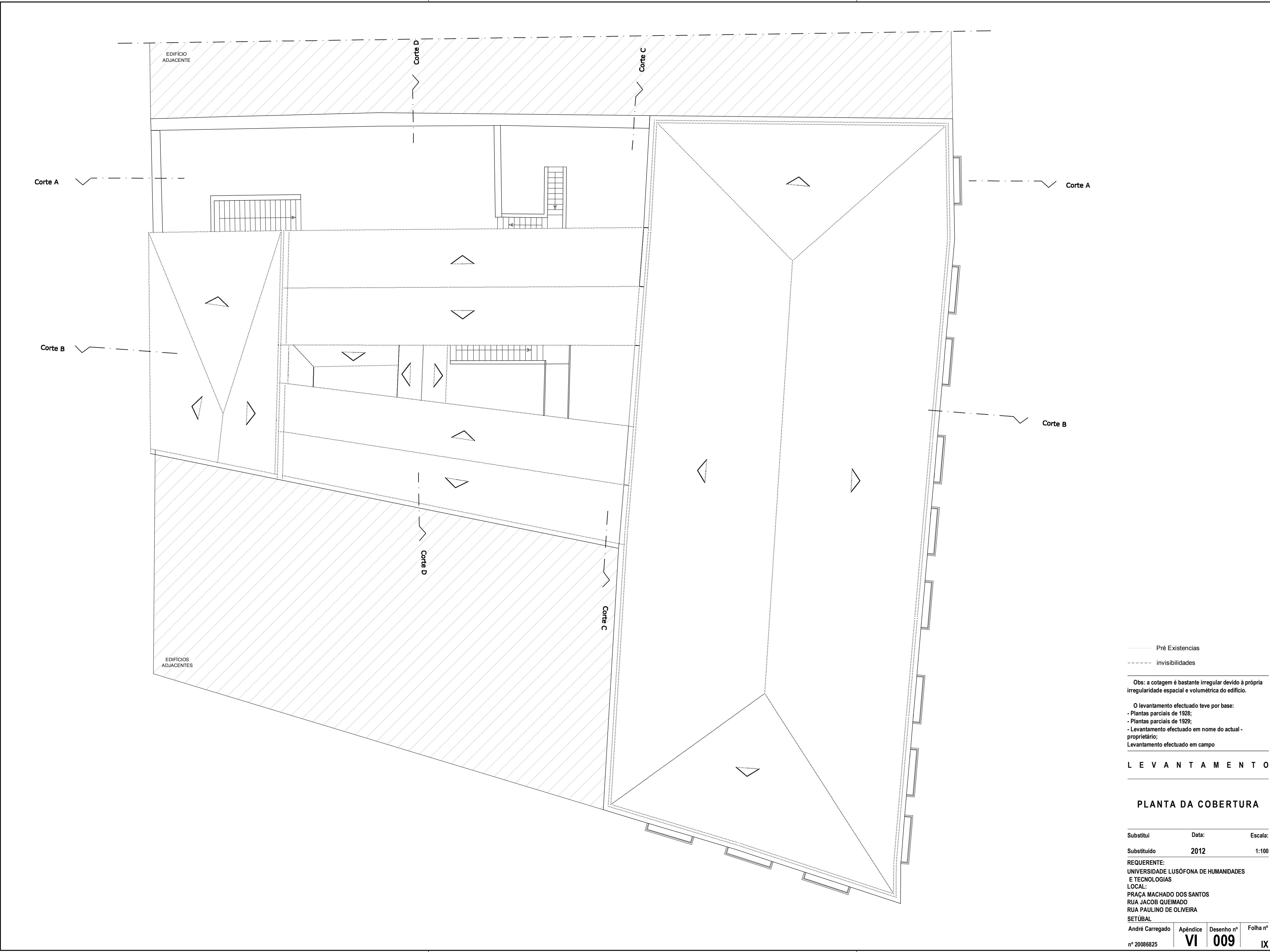
LEVANTAMENTO

PLANTA PISO 1

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	008	VIII



..... Pré Existencias
----- invisibilidades

Obs: a cotagem é bastante irregular devido à própria irregularidade espacial e volumétrica do edifício.

O levantamento efectuado teve por base:
- Plantas parciais de 1928;
- Plantas parciais de 1929;
- Levantamento efectuado em nome do actual - proprietário;
Levantamento efectuado em campo

L E V A N T A M E N T O

PLANTA DA COBERTURA

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	009	IX



Alçado Nascente - Praça de Machado dos Santos / Rua da Brasileira

Obs:

- 1- Caixilharia em madeira pintada na cor branca
- 2- Caixilharia e carpintaria pintada na cor castanho
- 3- Gradeamento em ferro pintado na cor branca
- 4- Molduras e rodapés em pedra bujardada
- 5- Platibanda
- 6- Revestimento de cobertura em telha de canudo

..... Pré Existencias
----- invisibilidades

LEVANTAMENTO

ALÇADO NASCENTE

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	010	X

Obs:

- 1- Caixilharia em madeira pintada na cor branca
- 2- Caixilharia e carpintaria pintada na cor castanho
- 3- Gradeamento em ferro pintado na cor branca
- 4- Molduras e rodapés em pedra bujardada
- 5- Platibanda
- 6- Revestimento de cobertura em telha de canudo



..... Pré Existencias
----- invisibilidades

L E V A N T A M E N T O

A L Ç A D O P O E N T E

Substitui	Data:	Escala:
Substituido	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	011	XI

- Obs:
- 1- Caixilharia em madeira pintada na cor branca
 - 2- Caixilharia e carpintaria pintada na cor castanho
 - 3- Gradeamento em ferro pintado na cor branca
 - 4- Molduras e rodapés em pedra bujardada
 - 5- Platibanda
 - 6- Revestimento de cobertura em telha de canudo



..... Pré Existencias
----- invisibilidades

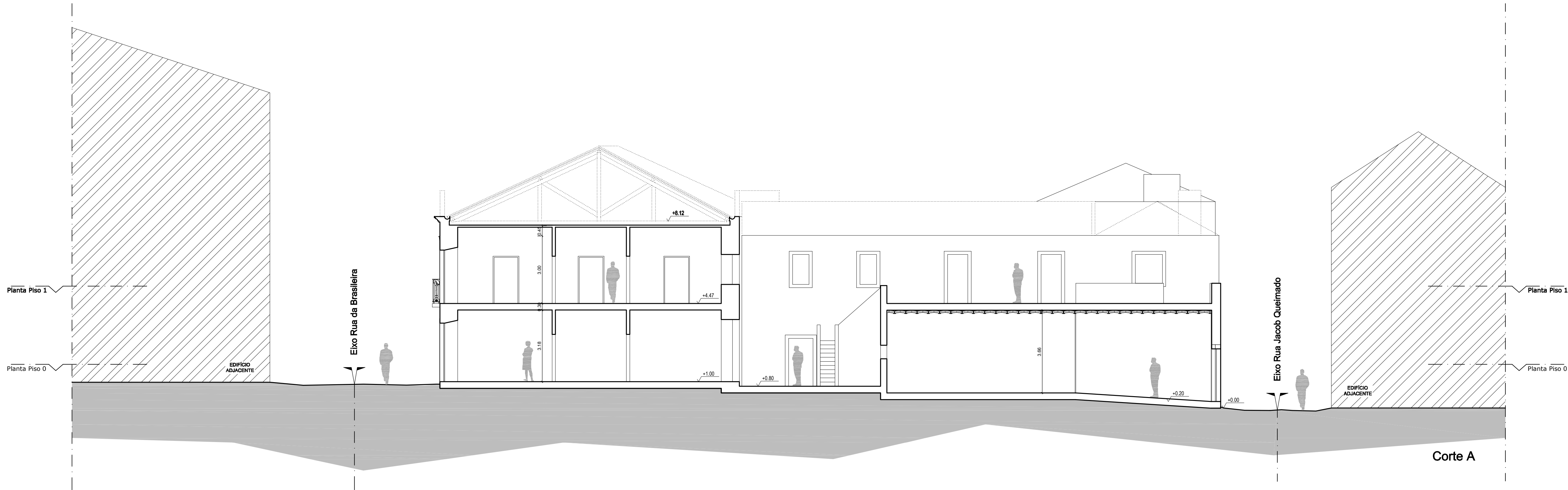
L E V A N T A M E N T O

A L Ç A D O S U L

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	012	XII



..... Pré Existências
----- invisibilidades

LEVANTAMENTO

CORTE A

Substituído	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	013	XIII



..... Pré Existências
----- invisibilidades

LEVANTAMENTO

CORTE B

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	014	XIV



Corte C

..... Pré Existências
----- invisibilidades

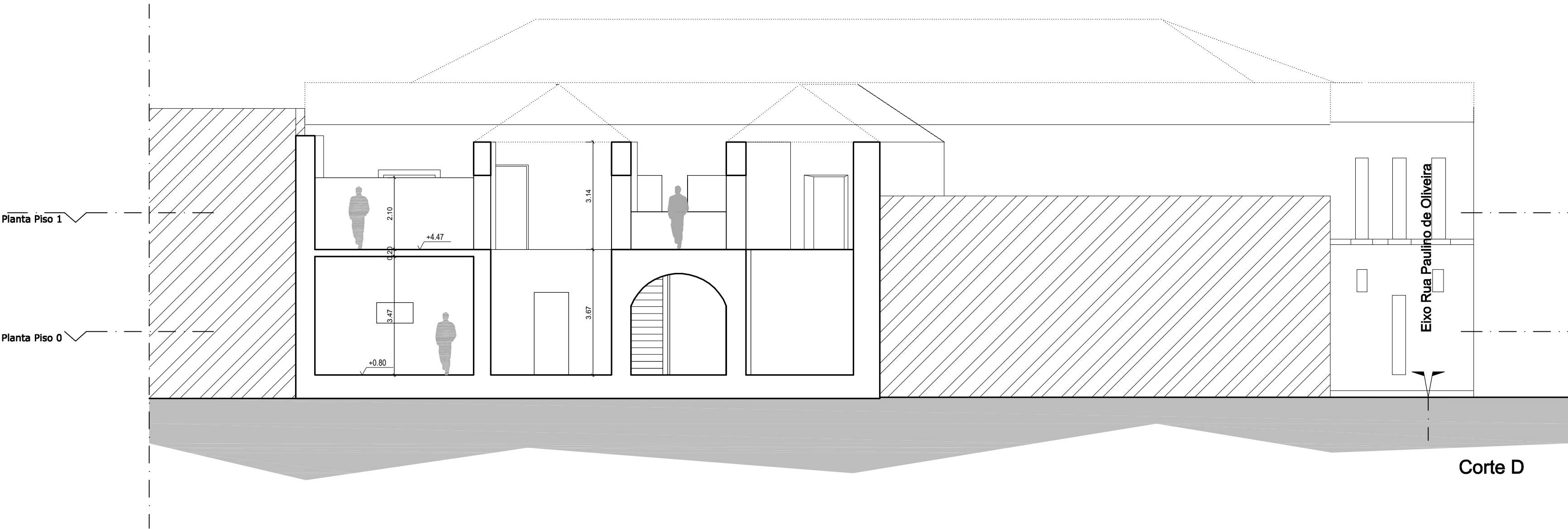
L E V A N T A M E N T O

C O R T E C

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VI	015	XV



..... Pré Existências
----- invisibilidades

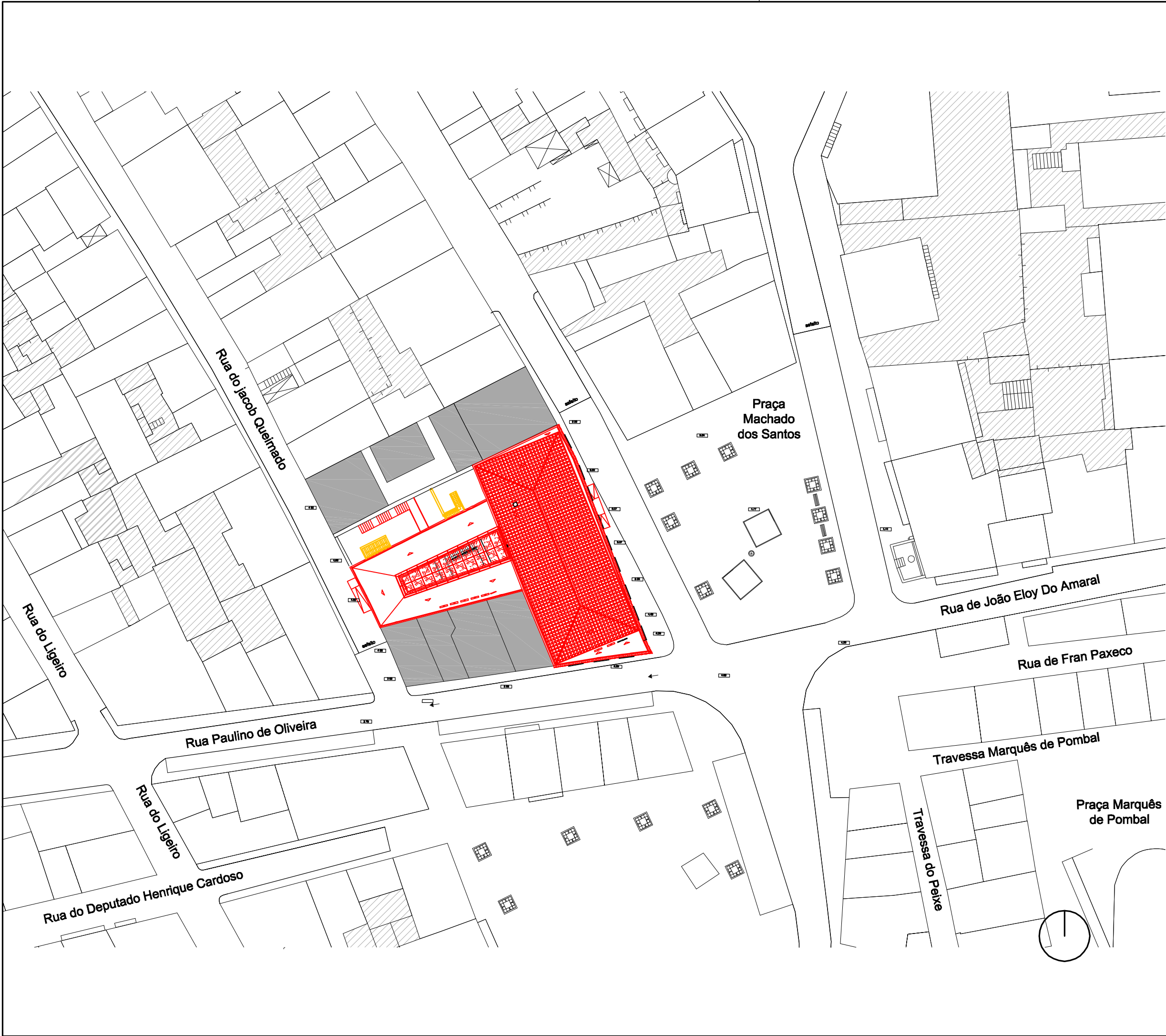
L E V A N T A M E N T O

C O R T E D

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado nº 20086825	Apêndice VI	Desenho nº 016	Folha nº XVI
--------------------------------	----------------	-------------------	-----------------



Obs:
Área de Implantação : 740.00 m2

S.T.P. - Piso 0 : _____ 775.00 m2

S.T.P. - Piso 1 : _____ 666.60 m2

TOTAL - S.T.P. : _____ 1441.60 m2

- ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:
- A edificar
 - A demolir
 - Antecedente alterado existente
- Edifícios adjacentes
- logradouros

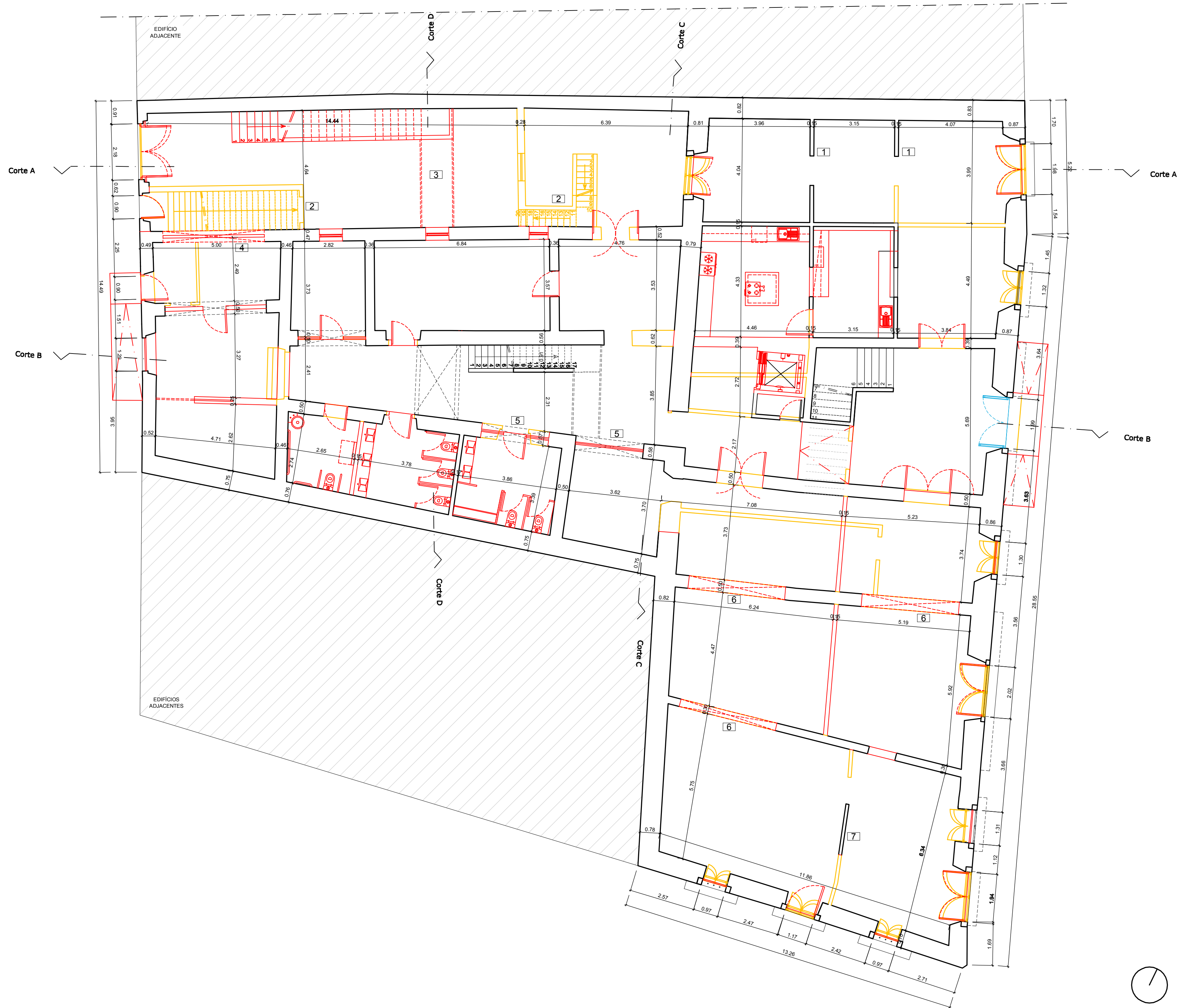
A L T E R A Ç Õ E S

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Substitui _____ Data: _____ Escala: _____

Substituído 2012 1:500

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL



- Obs:
- ESPAÇOS EXISTENTES OU PRÉ EXISTENTES
- 1 - Paredes de tabique a manter devido à sua composição espacial, bem como ao seu valor de tipologia construtiva
 - 2 - Escadas a abolir visto tratem-se de um acréscimo posterior, sem qualquer valor arquitectónico. Ao eliminar estas as escadas liberta-se a fachada, bem como o espaço exterior.
 - 3 - Escada criada de modo a manter o acesso ao piso superior, sem carregar a fachada existente, existindo apenas um passadiço superior.
 - 4 - Abertura do arco anteriormente existente.
 - 5 - Abertura dos arcos existentes
 - 6 - Arcos criados de modo a abrir os espaços. foi optada a forma de arco, para que no ambiente interior não existisse um grande contraste com o resto dos espaços existentes.
 - 7 - Pareda a manter devido ao seu valor de tipologia construtiva.

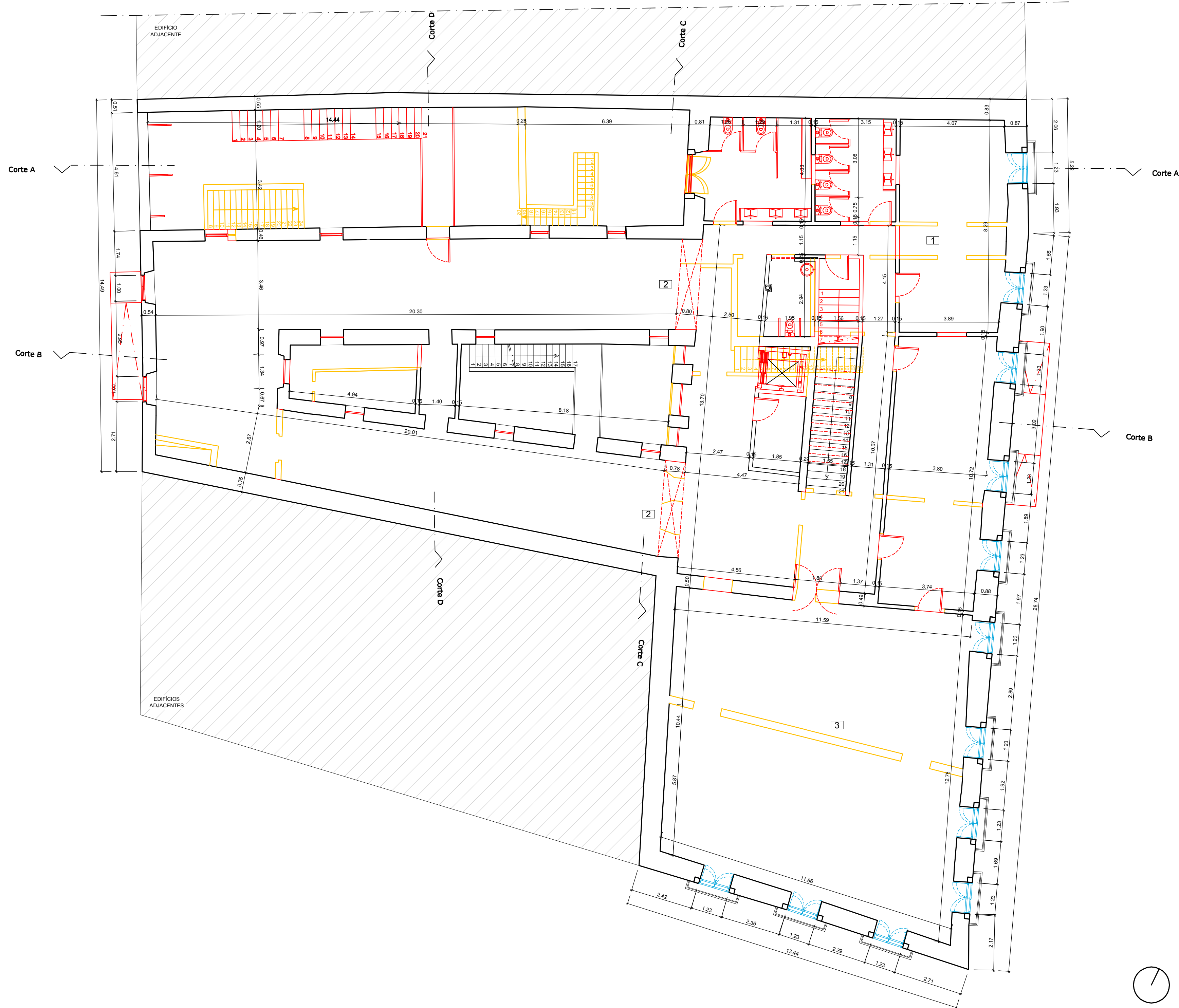
ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

P L A N T A P I S O 0

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100
REQUERENTE:		
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS		
LOCAL:		
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS		
RUA JACOB QUEIMADO		
RUA PAULINO DE OLIVEIRA		
SETÚBAL		
André Carregado	Apêndice	Folha nº
nº 20086825	VII	018
		XVIII



- Obs:
- ESPAÇOS EXISTENTES OU PRÉ EXISTENTES
- 1 - Paredes a eliminar de modo a abrir o espaço para a sala de formação
 - 2 - Escadas a abolir visto tratarem-se de um acréscimo posterior, sem qualquer valor arquitectónico. Ao eliminar estas as escadas liberta-se a fachada, bem como o espaço exterior.
 - 3 - Escada criada de modo a manter o acesso ao piso superior, sem carregar a fachada existente, existindo apenas um passadiço superior.
 - 4 - Abertura do arco anteriormente existente.
 - 5 - Abertura dos arcos existentes
 - 6 - Arcos criados de modo a abrir os espaços. foi optada a forma de arco, para que no ambiente interior não existisse um grande contraste com o resto dos espaços existentes.
 - 7 - Paredes a manter devido ao seu valor de tipologia construtiva.

ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

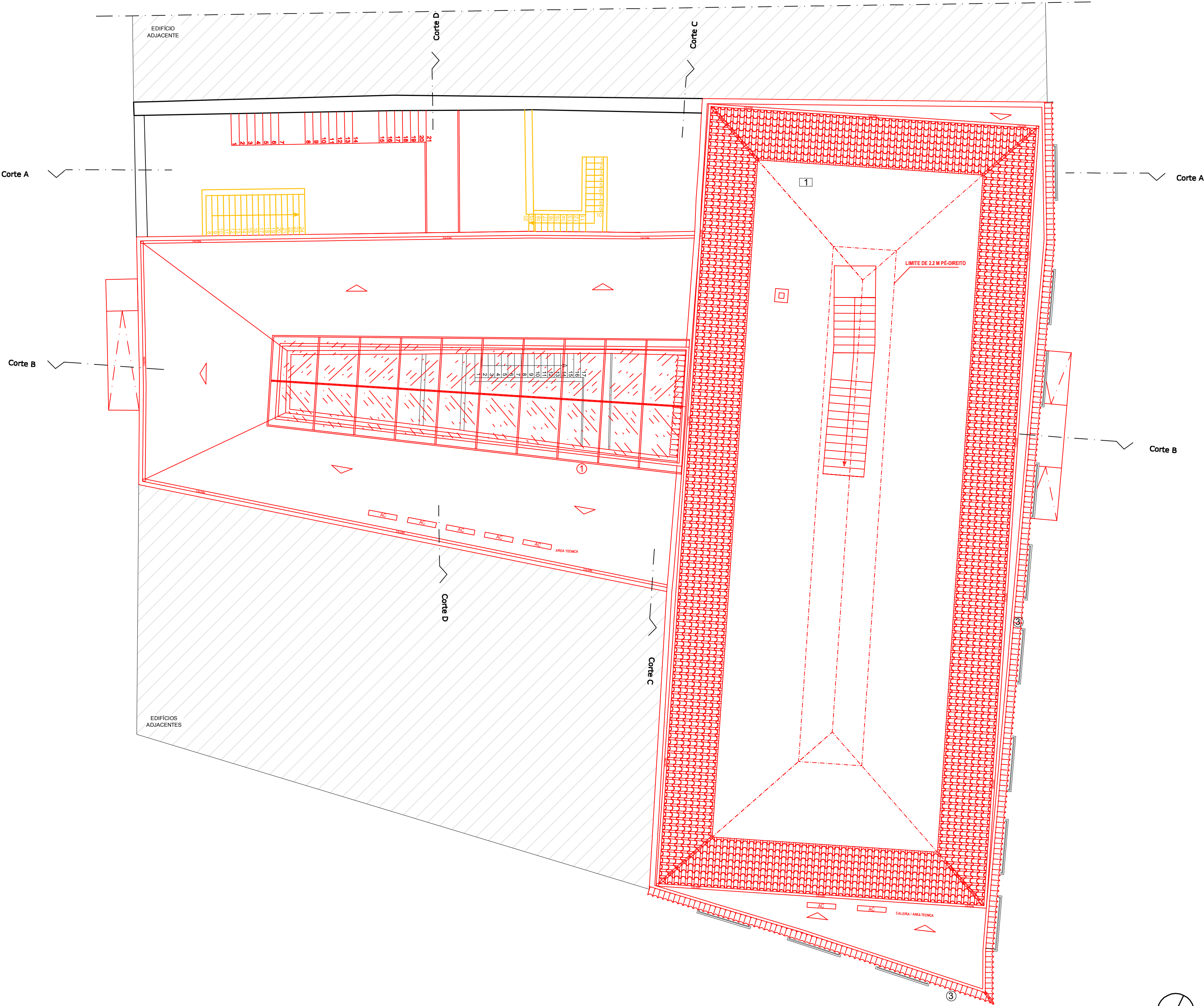
A L T E R A Ç Õ E S

P L A N T A P I S O 1

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100
REQUERENTE:		
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS		
LOCAL:		
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS		
RUA JACOB QUEIMADO		
RUA PAULINO DE OLIVEIRA		
SETÚBAL		
André Carregado	Apêndice	Folha nº
nº 20086825	VII	019
		XIX

Obs:

1 - Aproveitamento de sótão (arrumos) - 355 m ²



- 1 - Cobertura envidraçada
2 - Cobertura revestida a telha Lusa
3 - Beirado em Telha de Canudo

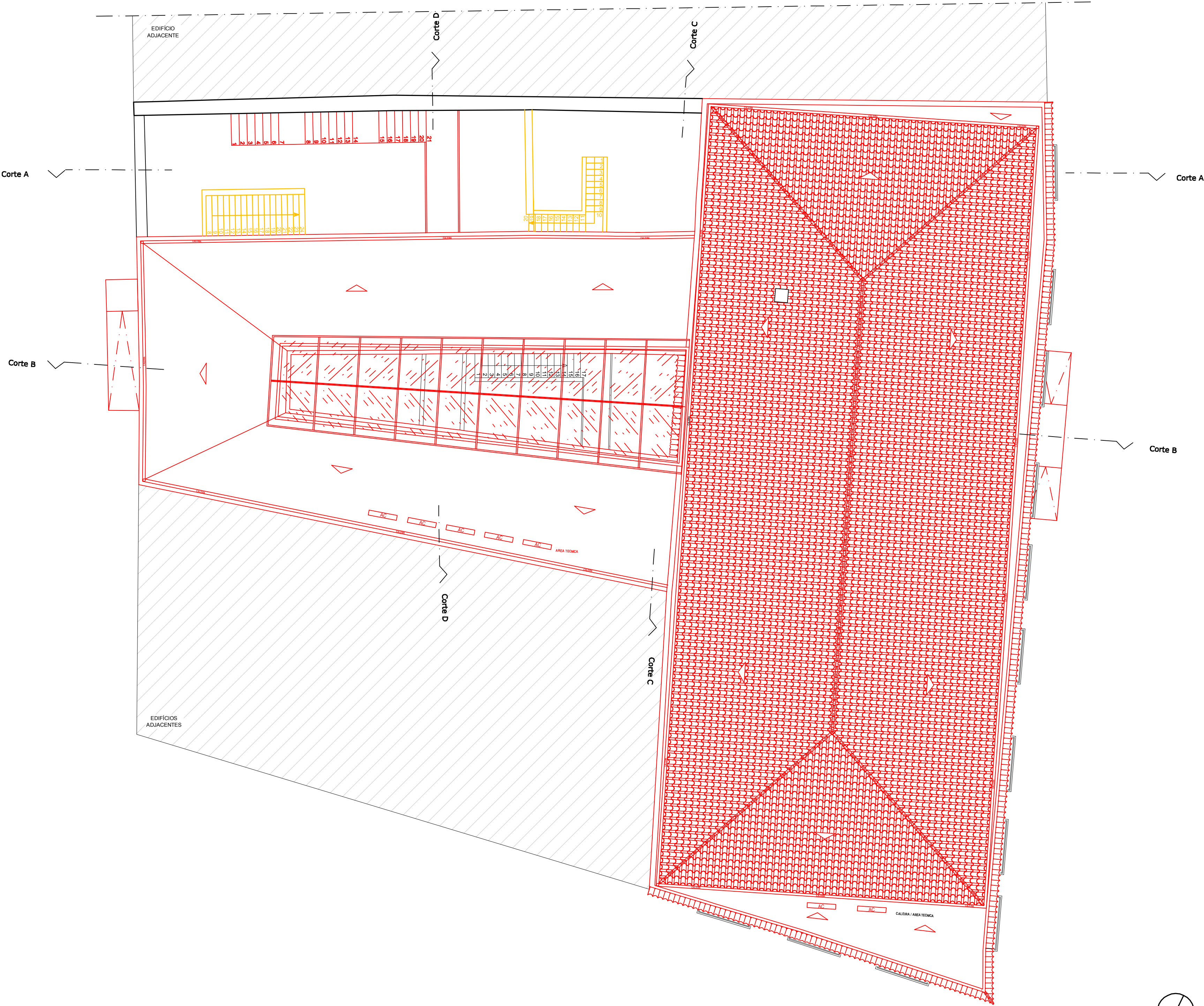
ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

A edificar
A demolir
Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

PLANTA DO SOTÃO

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100
REQUERENTE: UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS LOCAL: PRAÇA MACHADO DOS SANTOS RUA JACOB QUEIMADO RUA PAULINO DE OLIVEIRA SETÚBAL		
André Carregado nº 20086825	Apêndice VII	Desenho nº 020
		Folha nº XX



ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

PLANTA DA COBERTURA

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	021	XXI



Alçado Nascente - Praça de Machado dos Santos / Rua da Brasileira

Obs:

- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN
- NCS S 0505-Y50R
- 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
- 3 - porta em madeira pintada na cor Castanho
- 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho
- 4 - Janela / Porta envidraçada
- 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
- 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
- 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
- 8 - Cobertura em Telha Lusa

ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A a edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

ALÇADO PRINCIPAL

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	022	XXII



Obs:

- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN - NCS S 0505-Y50R
- 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
- 3 - porta em madeira pintada na cor Castanho
- 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho
- 4 - Janela / Porta envidraçada
- 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
- 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
- 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
- 8 - Cobertura em Telha Lusa

ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

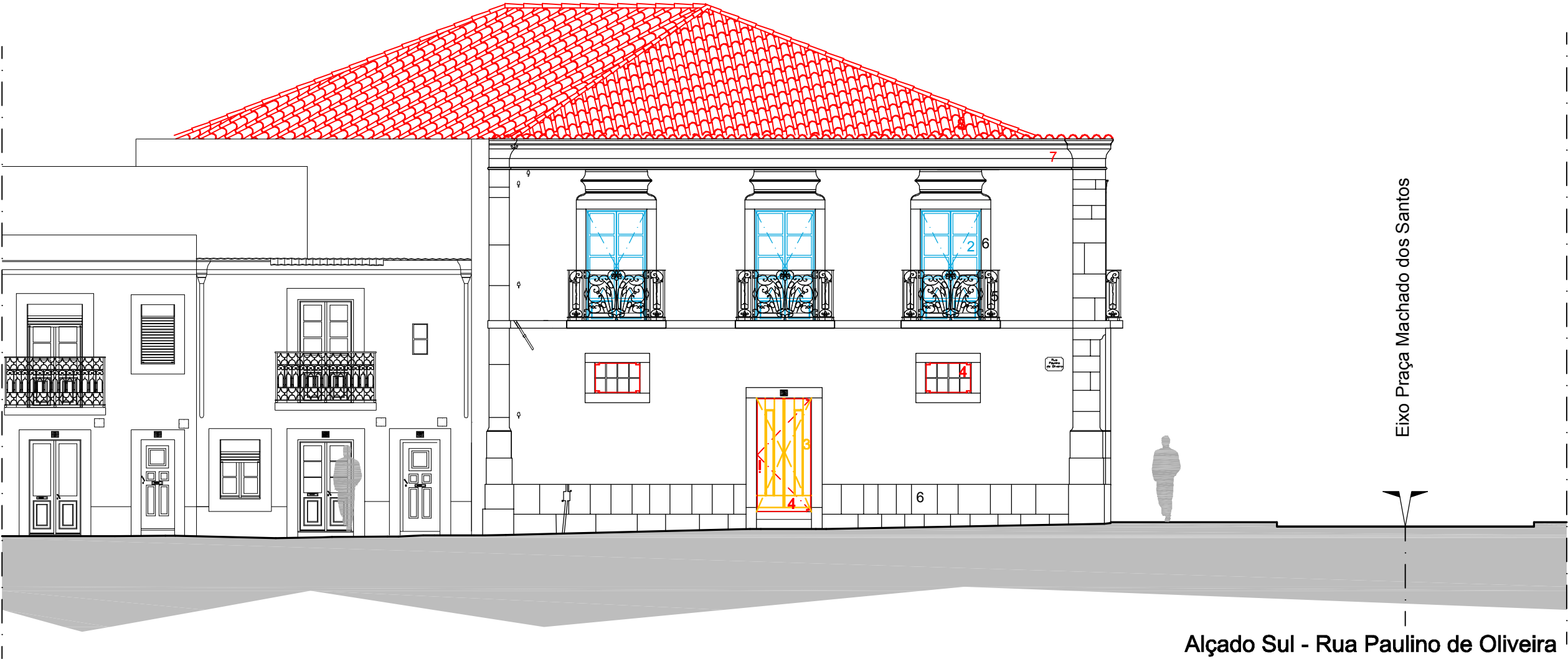
A L T E R A Ç Õ E S

ALÇADO POENTE

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	023	XXIII



- Obs:
- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN - NCS S 0505-Y50R
 - 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
 - 3 - porta em madeira pintada na cor Castanho
 - 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho
 - 4 - Janela / Porta envidraçada
 - 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
 - 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
 - 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
 - 8 - Cobertura em Telha Lusa

ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

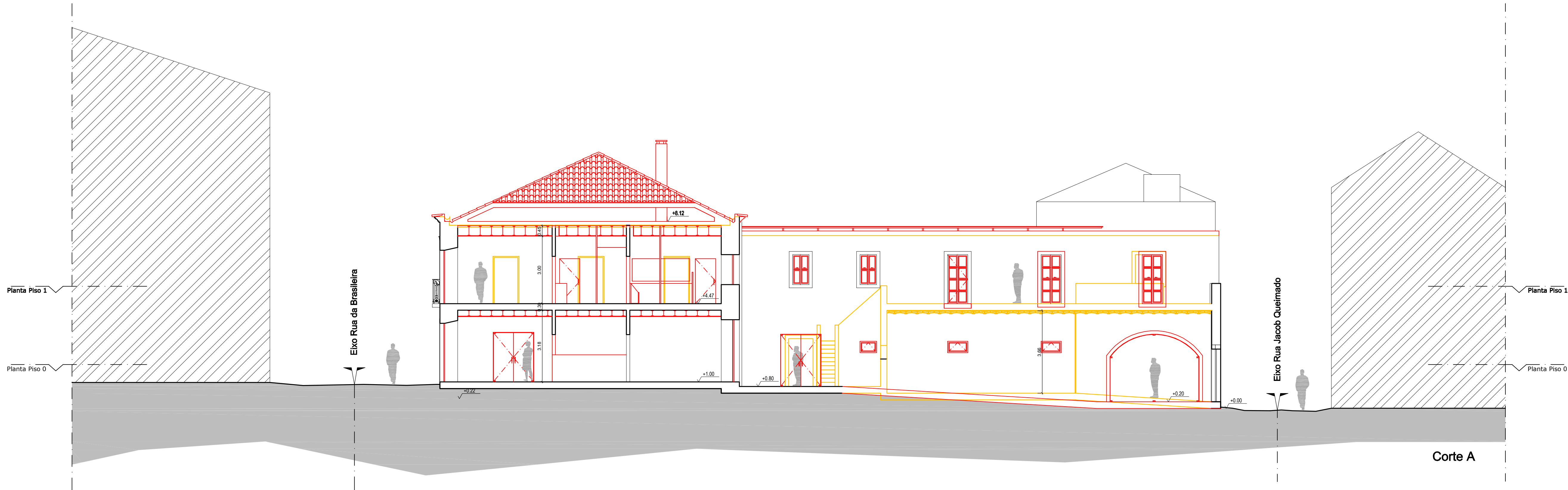
A L T E R A Ç Õ E S

A L Ç A D O S U L

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	024	XXIV



ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

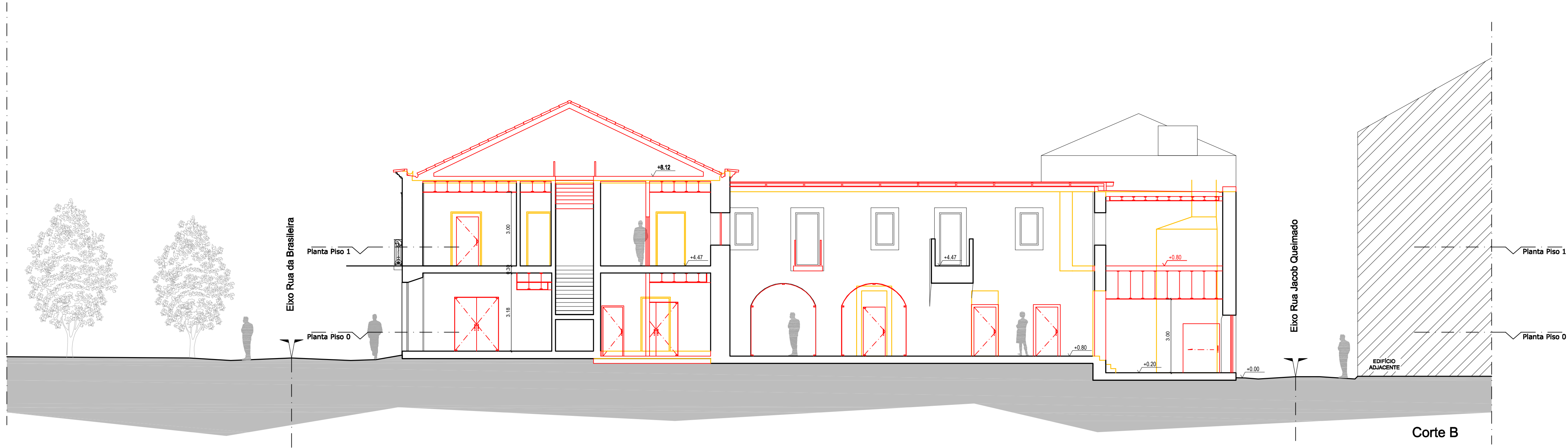
A L T E R A Ç Õ E S

C O R T E A

Substituído	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	025	XXV



ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

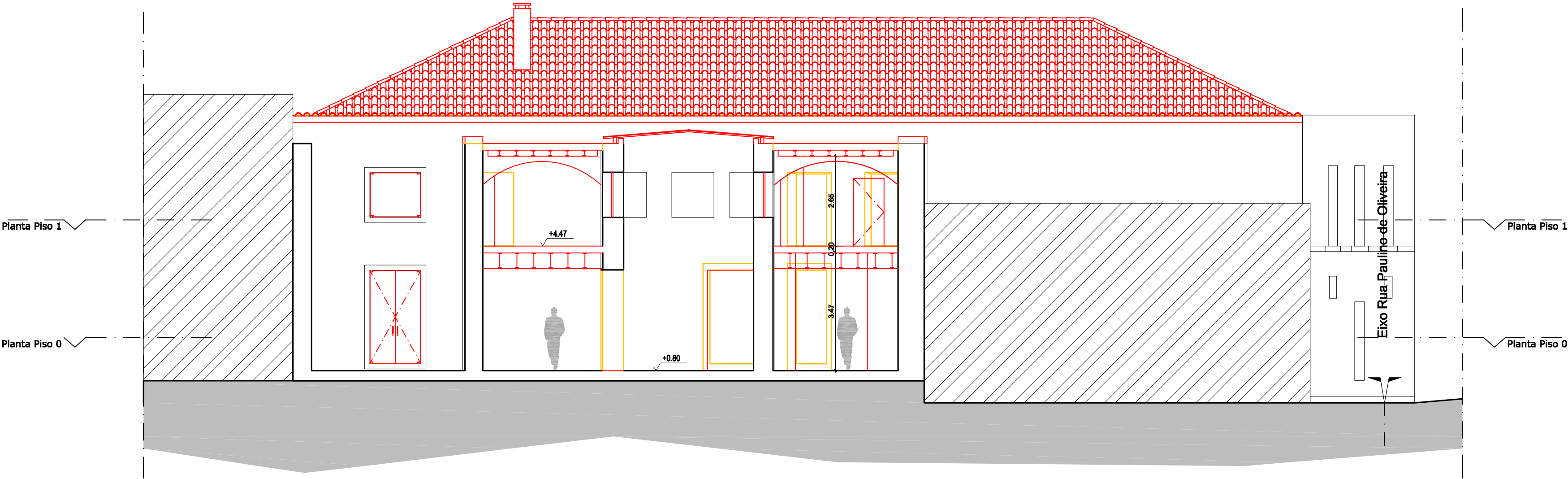
C O R T E B

Substitui Data: Escala:

Substituído 2012 1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado Apêndice Desenho nº Folha nº
nº 20086825 VII 026 XXVI



Corte C

ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

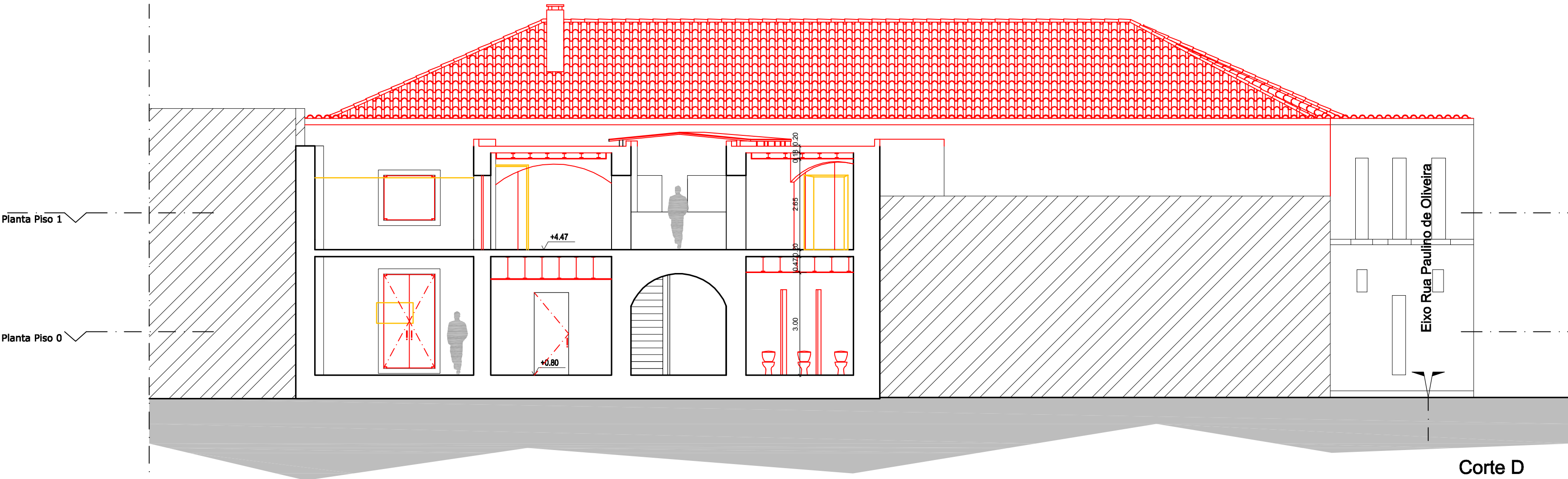
A L T E R A Ç Õ E S

C O R T E C

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VII	027	XXVII



ALTERAÇÕES POR EXECUTAR:

- A edificar
- A demolir
- Antecedente alterado existente

A L T E R A Ç Õ E S

C O R T E D

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado nº 20086825	Apêndice VII	Desenho nº 028	Folha nº XXVIII
--------------------------------	------------------------	--------------------------	---------------------------



Obs:
Área de Implantação : 740.00 m2

S.T.P. - Piso 0 : _____ 775.00 m2

S.T.P. - Piso 1 : _____ 666.60 m2

TOTAL - S.T.P. : _____ 1441.60 m2

Edifícios adjacentes

logradouros

S O L U Ç Ã O F I N A L

PLANTA DE IMPLANTAÇÃO

Substitui _____ Data: _____ Escala: _____

Substituído _____ MAIO 2012 _____ 1:500

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

Obs:

- 1 - Sala do bar - 64.41 m²
- 2 - Balcão de atendimento do bar - 12.82 m²
- 3 - Copa do bar - 18.71 m²
- 4 - Pátio exterior - 87.50 m²
- 5 - Hall de transição - 18.50 m²
- 6 - Gabinetes Administrativos - 14.20 m²
- 7 - Gabinete de chefia - 10.00 m²
- 8 - Gabinete de Apoio Social - Sala de espera- 11.47 m²
- 9 - Gabinete de Apoio Social - 15.42 m²
- 10 - Gabinete de Apoio Social - Gabinete - 11.62 m²
- 11 - Hall de entrada - 24.63 m²
- 12 - Recepção - 2.00 m²
- 13 - Corredor de circulação - 14.10 m²
- 14 - Arrecadação - 1.50 m²
- 15 - Área de circulação - 6.64 m²
- 16 - Pátio Interior - 38.95 m²
- 17 - I.S.D. - 7.45 m²
- 18 - I.S.F. - 11.45 m²
- 19 - I.S.M. - 12.70 m²
- 20 - Mediateca - 13.10 m²
- 21 - Recepção de apoio à biblioteca- 23.42 m²
- 22 / 23 - Loja de carácter de promoção regional- 19.45 m²
- + 29.30 m² = 48.75 m²
- 24 / 25 - Biblioteca - 29.00 m² + 71.45 m² = 100.45 m²

Corte A

Corte A

Corte B

Corte B

PAVIMENTOS

- Ⓒ1 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Marfim - 45x45 cm
- Ⓒ2 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Bege - 45x45 cm
- Ⓒ3 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Grafite - 45x45 cm
- Pavimento cerâmico - Revigres AFIZÉLIA - 15x120 cm
- Calçada Branca - pedra calcaria

S O L U Ç Ã O F I N A L

P L A N T A P I S O 0

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	030	XXX

- Obs:
- 1 - Sala de Formação 1- 32.75 m²
 - 2 - I.S.F. - 12.65m²
 - 3 - I.S.M.- 16.45 m²
 - 4 - Pátio exterior do piso 0 - 87.50 m²
 - 5 - Passarele de acesso
 - 6 - Corredor de circulação - 8.60 m²
 - 7 - Acesso para Sotão
 - 8 - I.S.D.- 5.50 m²
 - 9 - Espaço expositivo - 150.50 m²
 - 10 - Área de circulação - 20.75 m²
 - 11 - Arrumos - 5.40 m²
 - 12 - Corredor de circulação - 12.15 m²
 - 13 - Hall de transição - 34.35 m²
 - 14 - Sala de formação 2 - 40.00 m²
 - 15 - Auditório - 133.85 m² - lotação 131 pessoas

Corte A

Corte A

Corte B

Corte B

PAVIMENTOS

- Ⓒ1 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Marfim - 45x45 cm
- Ⓒ2 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Bege - 45x45 cm
- Ⓒ3 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Grafite - 45x45 cm
- Pavimento cerâmico - Revigres AFIZÉLIA - 15x120 cm
- Calçada Branca - pedra calcaria

S O L U Ç Ã O F I N A L

P L A N T A P I S O 1

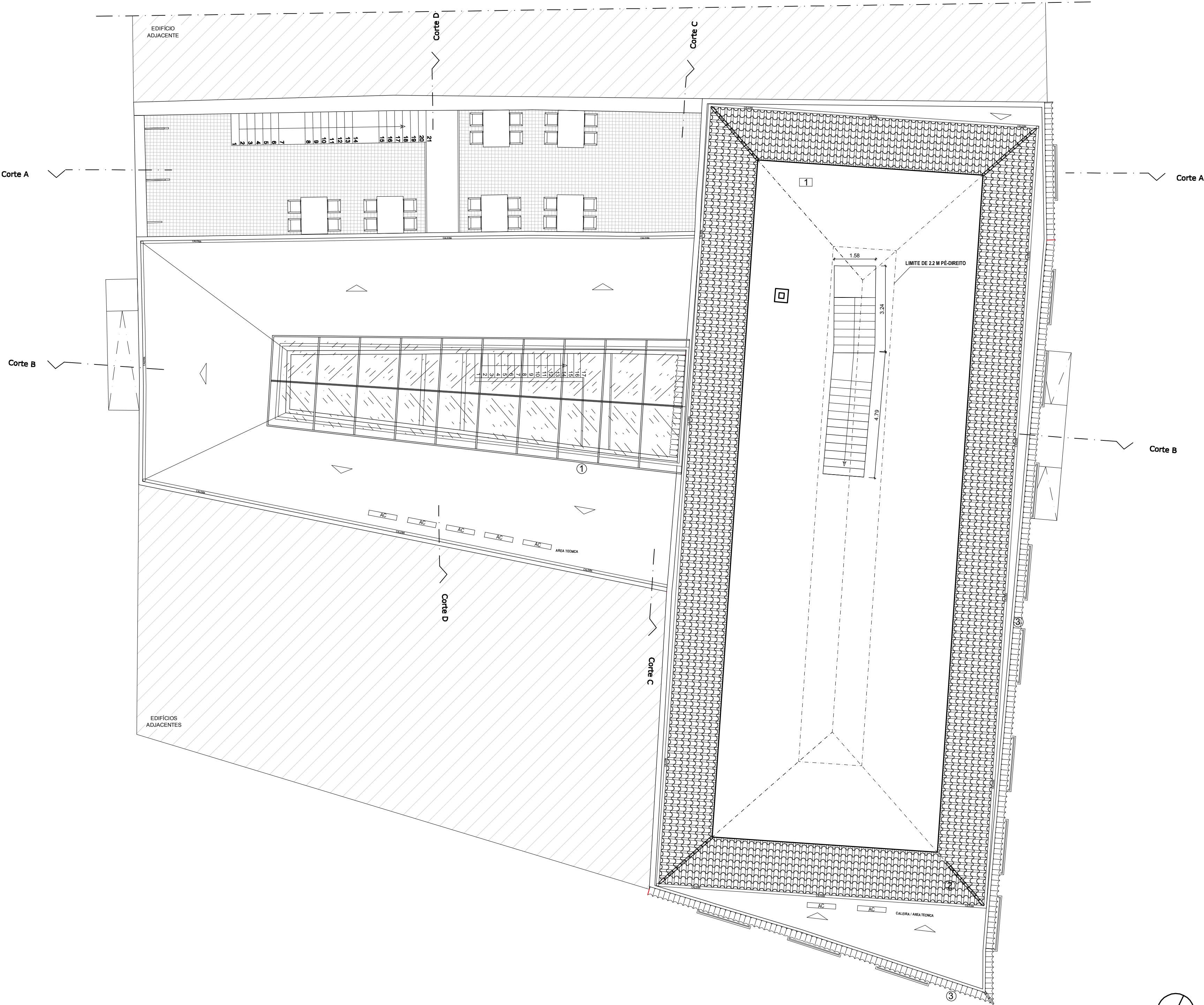
Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	031	XXXI

Obs:

1 - Aproveitamento de sótão (arrumos) - 355 m ²



- 1 - Cobertura envidraçada
2 - Cobertura revestida a telha Lusa
3 - Beirado em Telha de Canudo

S O L U Ç Ã O F I N A L

PLANTA DO SOTÃO

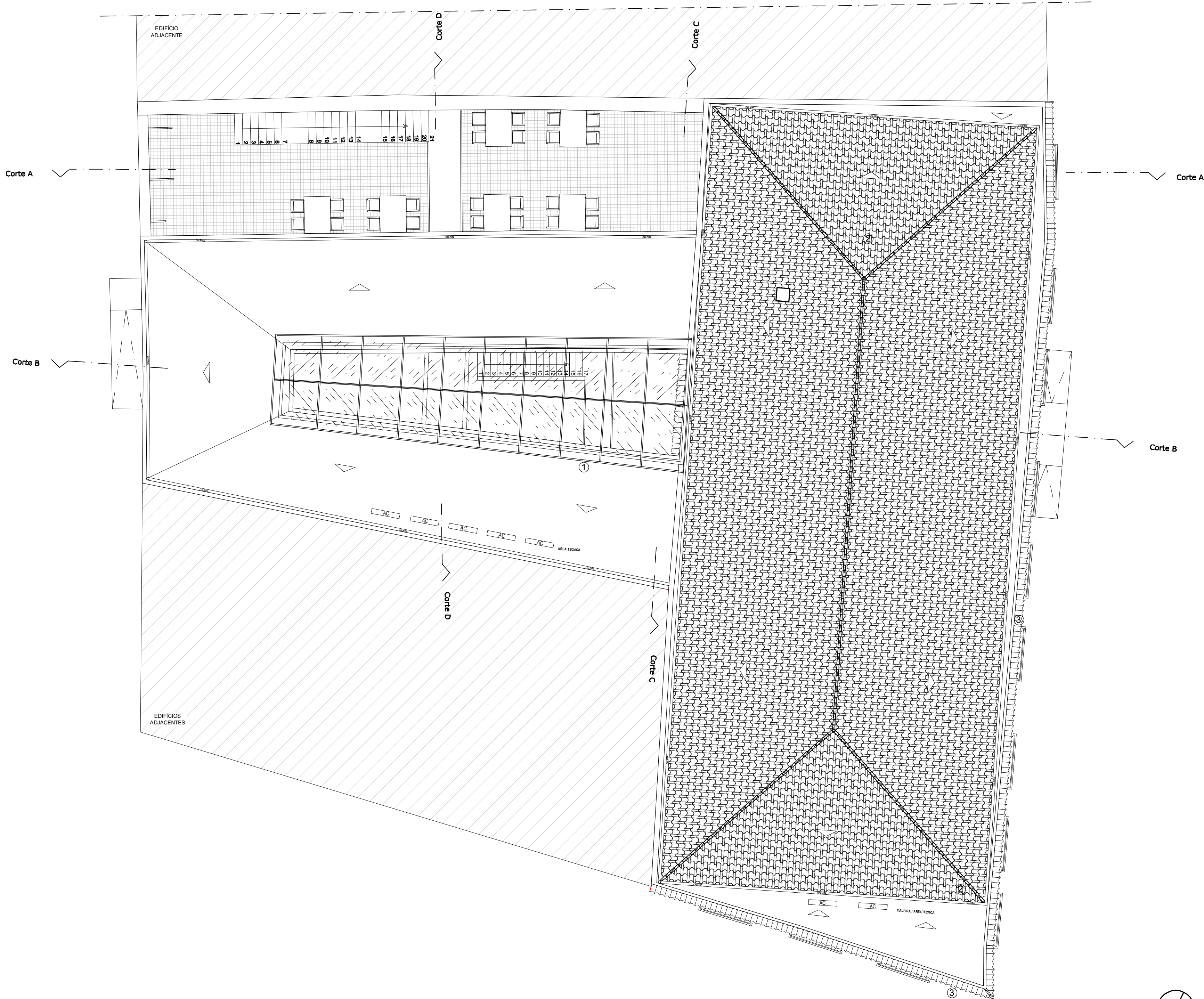
Substitui Data: Escala:

Substituído 2012 1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado Apêndice Desenho nº Folha nº

nº 20086825 VIII 032 XXXII



- 1 - Cobertura envidraçada
2 - Cobertura revestida a telha Lusa
3 - Beirado em Telha de Canudo

S O L U Ç Ã O F I N A L

PLANTA DA COBERTURA

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	033	XXXIII



Alçado Nascente - Praça de Machado dos Santos / Rua da Brasileira

Obs:

- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN - NCS S 0505-Y50R
- 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
- 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho - RAL 8024
- 4 - Janela / Porta envidraçada
- 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
- 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
- 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
- 8 - Cobertura em Telha Lusa

S O L U Ç Ã O F I N A L

ALÇADO PRINCIPAL

Substituído	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado nº 20086825	Apêndice VIII	Desenho nº 034	Folha nº XXXIV
--------------------------------	------------------	-------------------	-------------------



- Obs:
- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN - NCS S 0505-Y50R
 - 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
 - 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho - RAL 8024
 - 4 - Janela / Porta envidraçada
 - 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
 - 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
 - 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
 - 8 - Cobertura em Telha Lusa

S O L U Ç Ã O F I N A L

ALÇADO POENTE

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado nº 20086825	Apêndice VIII	Desenho nº 035	Folha nº XXXV
--------------------------------	-------------------------	--------------------------	-------------------------

- Obs:
- 1- Fachada pintada a cor creme - CIN - NCS S 0505-Y50R
 - 2 - Caixilharia em alumínio lacada na cor branca - RAL 9010
 - 3 - Caixilharia e carpintaria pintada na cor Castanho - RAL 8024
 - 4 - Janela / Porta envidraçada
 - 5 - Gradeamento em ferro pintado na cor Branca
 - 6 - Molduras e rodapés em pedra bujardada
 - 7 - Beirado pintado a cor branca - RAL 9010
 - 8 - Cobertura em Telha Lusa



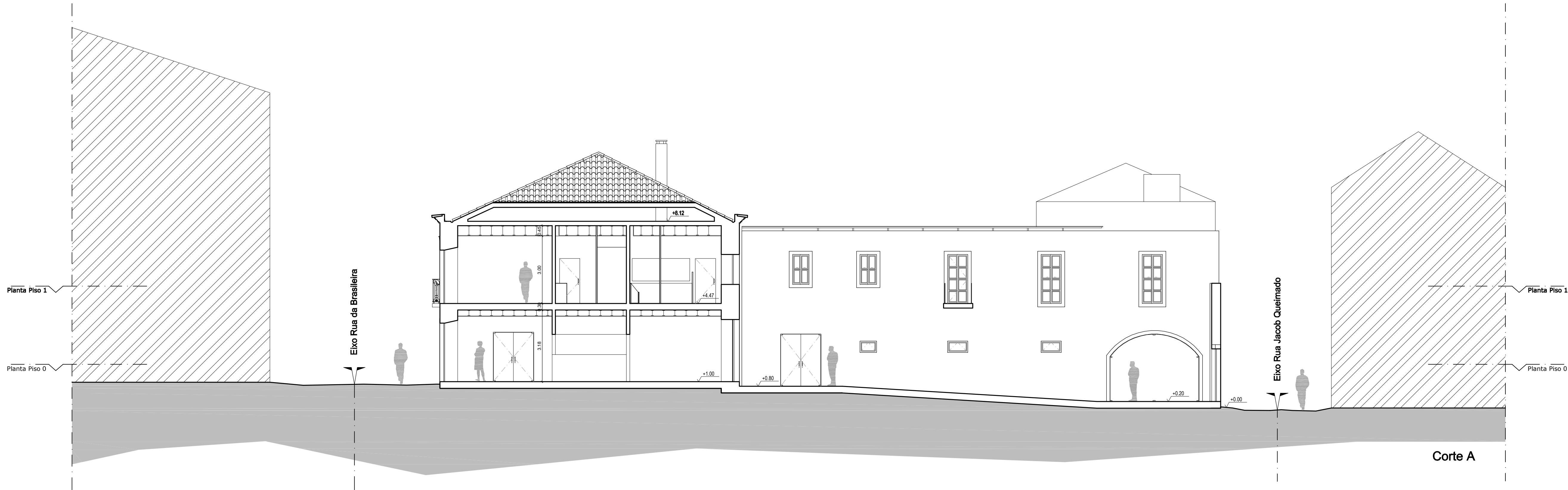
S O L U Ç Ã O F I N A L

A L Ç A D O S U L

Substitui	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	036	XXXVI



S O L U Ç Ã O F I N A L

C O R T E A

Substituído	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

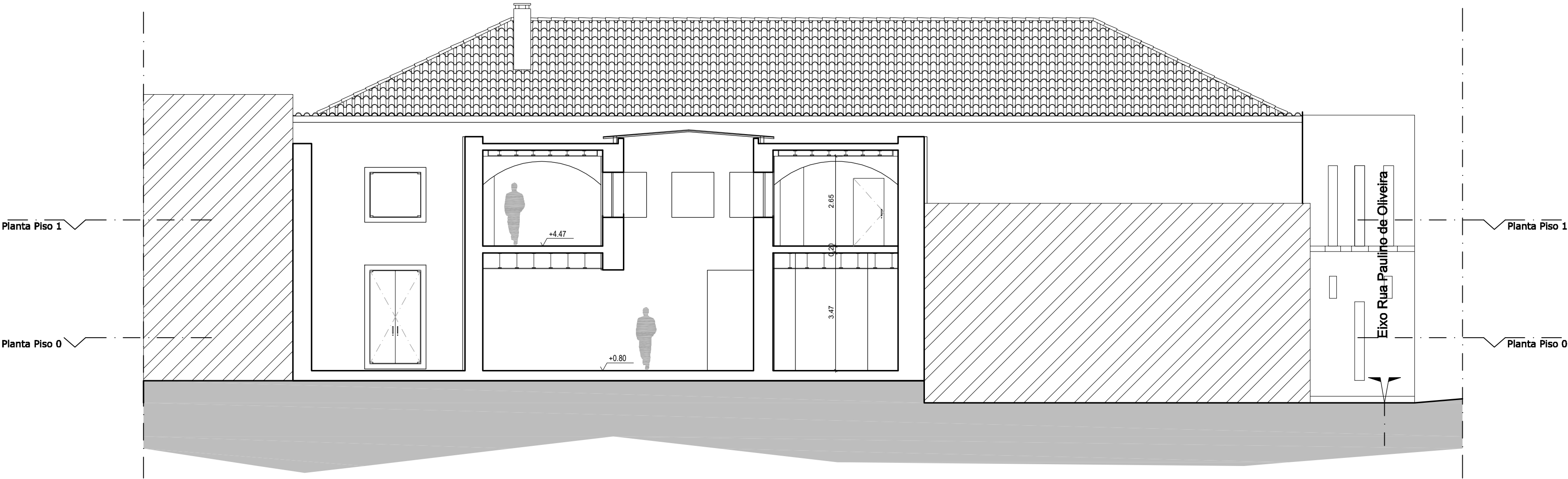
REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	037	XXXVII



C O R T E B

Substitui	Data:	Escala:	
Substituído	2012	1:100	
REQUERENTE: UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS LOCAL: PRAÇA MACHADO DOS SANTOS RUA JACOB QUEIMADO RUA PAULINO DE OLIVEIRA SETUBAL			
André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	VIII	038	XXXVIII



Corte C

S O L U Ç Ã O F I N A L

C O R T E C

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado nº 20086825	Apêndice VIII	Desenho nº 039	Folha nº XXXIX
--------------------------------	------------------	-------------------	-------------------

Obs:

- 1 - Sala do bar - 64.41 m²
- 2 - Balcão de atendimento do bar - 12.82 m²
- 3 - Copa do bar - 18.71 m²
- 4 - Pátio exterior - 87.50 m²
- 5 - Hall de transição - 18.50 m²
- 6 - Gabinetes Administrativos - 14.20 m²
- 7 - Gabinete de chefia - 10.00 m²
- 8 - Gabinete de Apoio Social - Sala de espera- 11.47 m²
- 9 - Gabinete de Apoio Social - 15.42 m²
- 10 - Gabinete de Apoio Social - Gabinete - 11.62 m²
- 11 - Hall de entrada - 24.63 m²
- 12 - Recepção - 2.00 m²
- 13 - Corredor de circulação - 14.10 m²
- 14 - Arrecadação - 1.50 m²
- 15 - Área de circulação - 6.64 m²
- 16 - Pátio Interior - 38.95 m²
- 17 - I.S.D. - 7.45 m²
- 18 - I.S.F. - 11.45 m²
- 19 - I.S.M. - 12.70 m²
- 20 - Mediateca - 13.10 m²
- 21 - Recepção de apoio à biblioteca- 23.42 m²
- 22 / 23 - Loja de carácter de promoção regional- 19.45 m²
- + 29.30 m² = 48.75 m²
- 24 / 25 - Biblioteca - 29.00 m² + 71.45 m² = 100.45 m²

ILUMINAÇÃO

- Foco de luz no tecto
- Foco exterior de fixação em parede
- Luminária de aplicação suspensa
- Iluminária de aplicação em Sanca
- Sanca sem Iluminação

PAVIMENTOS

- Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Marfim - 45x45 cm
- Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Bege - 45x45 cm
- Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Grafite - 45x45 cm
- Pavimento cerâmico - Revigres AFIZÉLIA - 15x120 cm
- Calçada Branca - pedra calcaria

PLANTA DE TECTOS E ILUMINAÇÃO

P L A N T A P I S O 0

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	IX	041	XLI

Obs:

- 1 - Sala de Formação 1- 32.75 m²
- 2 - I.S.F.- 12.65m²
- 3 - I.S.M.- 16.45 m²
- 4 - Pátio exterior do piso 0 - 87.50 m²
- 5 - Passarele de acesso
- 6 - Corredor de circulação - 8.60 m²
- 7 - Acesso para Sotão
- 8 - I.S.D.- 5.50 m²
- 9 - Espaço expositivo - 150.50 m²
- 10 - Área de circulação - 20.75 m²
- 11 - Arrumos - 5.40 m²
- 12 - Corredor de circulação - 12.15 m²
- 13 - Hall de transição - 34.35 m²
- 14 - Sala de formação 2 - 40.00 m²
- 15 - Auditório - 133.85 m² - lotação 131 pessoas



ILUMINAÇÃO

- ⊗ Foco de luz no tecto
- ⊗ Foco exterior de fixação em parede
- ⊗ Luminária de aplicação suspensa
- ▬ Luminária de aplicação em Sanca
- ▬ Sanca sem Iluminação

PAVIMENTOS

- Ⓢ1 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Marfim - 45x45 cm
- Ⓢ2 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Bege - 45x45 cm
- Ⓢ3 Pavimento cerâmico - Revigres DUAL Grafite - 45x45 cm
- ▬ Pavimento cerâmico - Revigres AFIZÉLIA - 15x120 cm
- ▬ Calçada Branca - pedra calcaria

PLANTA DE TECTOS E ILUMINAÇÃO

P L A N T A P I S O 1

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	IX	042	XLII

Obs:

- 1 - Sala do bar - 64.41 m²
- 2 - Balcão de atendimento do bar - 12.82 m²
- 3 - Copa do bar - 18.71 m²
- 4 - Pátio exterior - 87.50 m²
- 5 - Hall de transição - 18.50 m²
- 6 - Gabinetes Administrativos - 14.20 m²
- 7 - Gabinete de chefia - 10.00 m²
- 8 - Gabinete de Apoio Social - Sala de espera- 11.47 m²
- 9 - Gabinete de Apoio Social - 15.42 m²
- 10 - Gabinete de Apoio Social - Gabinete - 11.62 m²
- 11 - Hall de entrada - 24.63 m²
- 12 - Recepção - 2.00 m²
- 13 - Corredor de circulação - 14.10 m²
- 14 - Arrecadação - 1.50 m²
- 15 - Área de circulação - 6.64 m²
- 16 - Pátio Interior - 38.95 m²
- 17 - I.S.D. - 7.45 m²
- 18 - I.S.F. - 11.45 m²
- 19 - I.S.M. - 12.70 m²
- 20 - Mediateca - 13.10 m²
- 21 - Recepção de apoio à biblioteca- 23.42 m²
- 22 / 23 - Loja de carácter de promoção regional- 19.45 m²
- + 29.30 m² = 48.75 m²
- 24 / 25 - Biblioteca - 29.00 m² + 71.45 m² = 100.45 m²

Corte A

Corte B

Corte B

Corte D

Corte C

EDIFÍCIO
ADJACENTE

EDIFÍCIOS
ADJACENTES



PLANO DE ACESSIBILIDADES

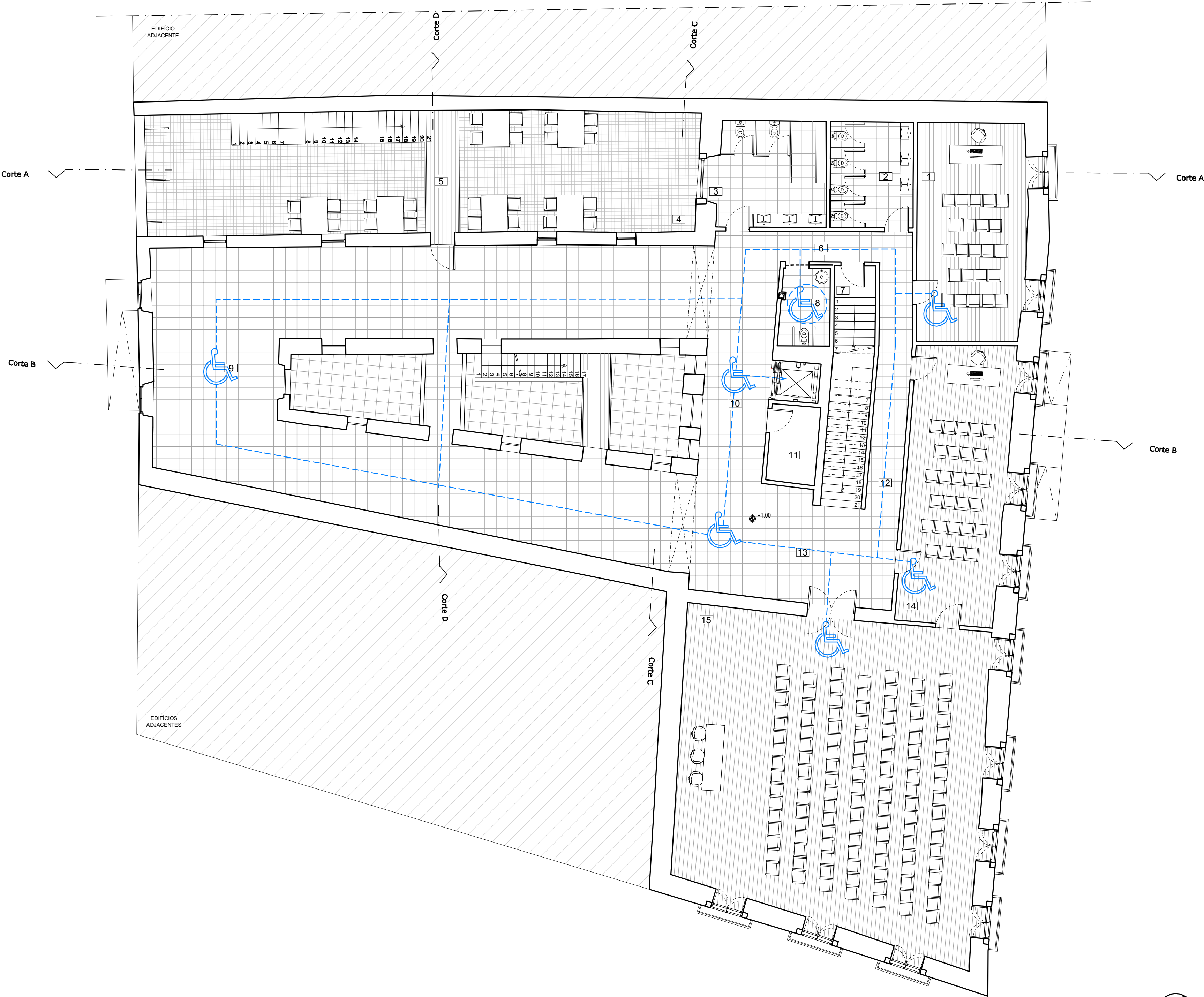
PLANTA PISO 0

Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100

REQUERENTE:
UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES
E TECNOLOGIAS
LOCAL:
PRAÇA MACHADO DOS SANTOS
RUA JACOB QUEIMADO
RUA PAULINO DE OLIVEIRA
SETÚBAL

André Carregado	Apêndice	Desenho nº	Folha nº
nº 20086825	X	043	XLIII

- Obs:
- 1 - Sala de Formação 1- 32.75 m²
 - 2 - I.S.F.- 12.65m²
 - 3 - I.S.M.- 16.45 m²
 - 4 - Pátio exterior do piso 0 - 87.50 m²
 - 5 - Passarele de acesso
 - 6 - Corredor de circulação - 8.60 m²
 - 7 - Acesso para Sotão
 - 8 - I.S.D.- 5.50 m²
 - 9 - Espaço expositivo - 150.50 m²
 - 10 - Área de circulação - 20.75 m²
 - 11 - Arrumos - 5.40 m²
 - 12 - Corredor de circulação - 12.15 m²
 - 13 - Hall de transição - 34.35 m²
 - 14 - Sala de formação 2 - 40.00 m²
 - 15 - Auditório - 133.85 m² - lotação 131 pessoas



PLANO DE ACESSIBILIDADES

P L A N T A P I S O 1

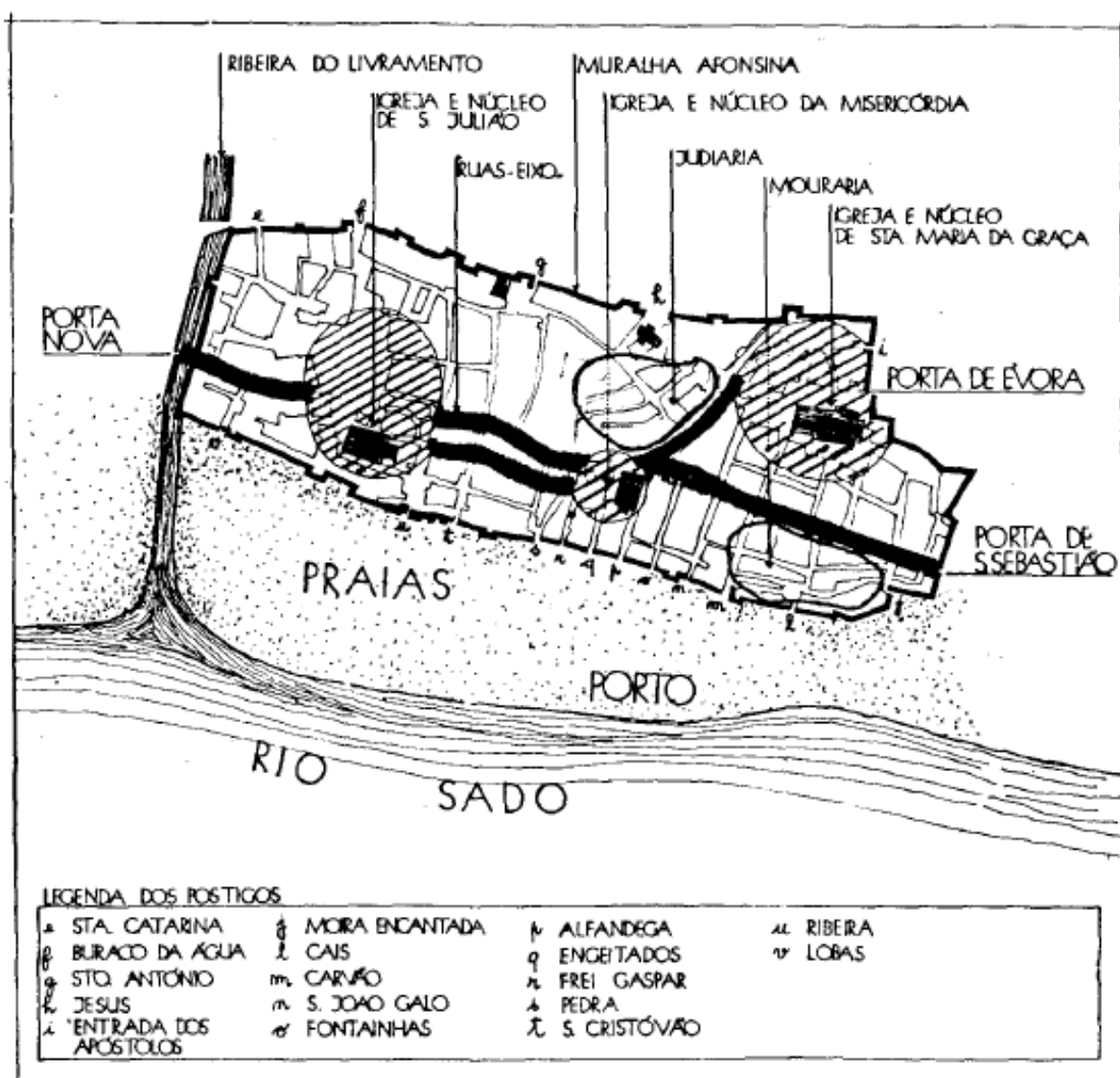
Substituí	Data:	Escala:
Substituído	2012	1:100
REQUERENTE: UNIVERSIDADE LUSÓFONA DE HUMANIDADES E TECNOLOGIAS		
LOCAL: PRAÇA MACHADO DOS SANTOS RUA JACOB QUEIMADO RUA PAULINO DE OLIVEIRA SETÚBAL		
André Carregado	Apêndice	Folha nº
nº 20086825	X	044 XLIV

Anexo 1

Título – Ideograma de Setúbal Medieval.

Autor - Desconhecido

Fonte – (FARIA, 1985, p. 51)

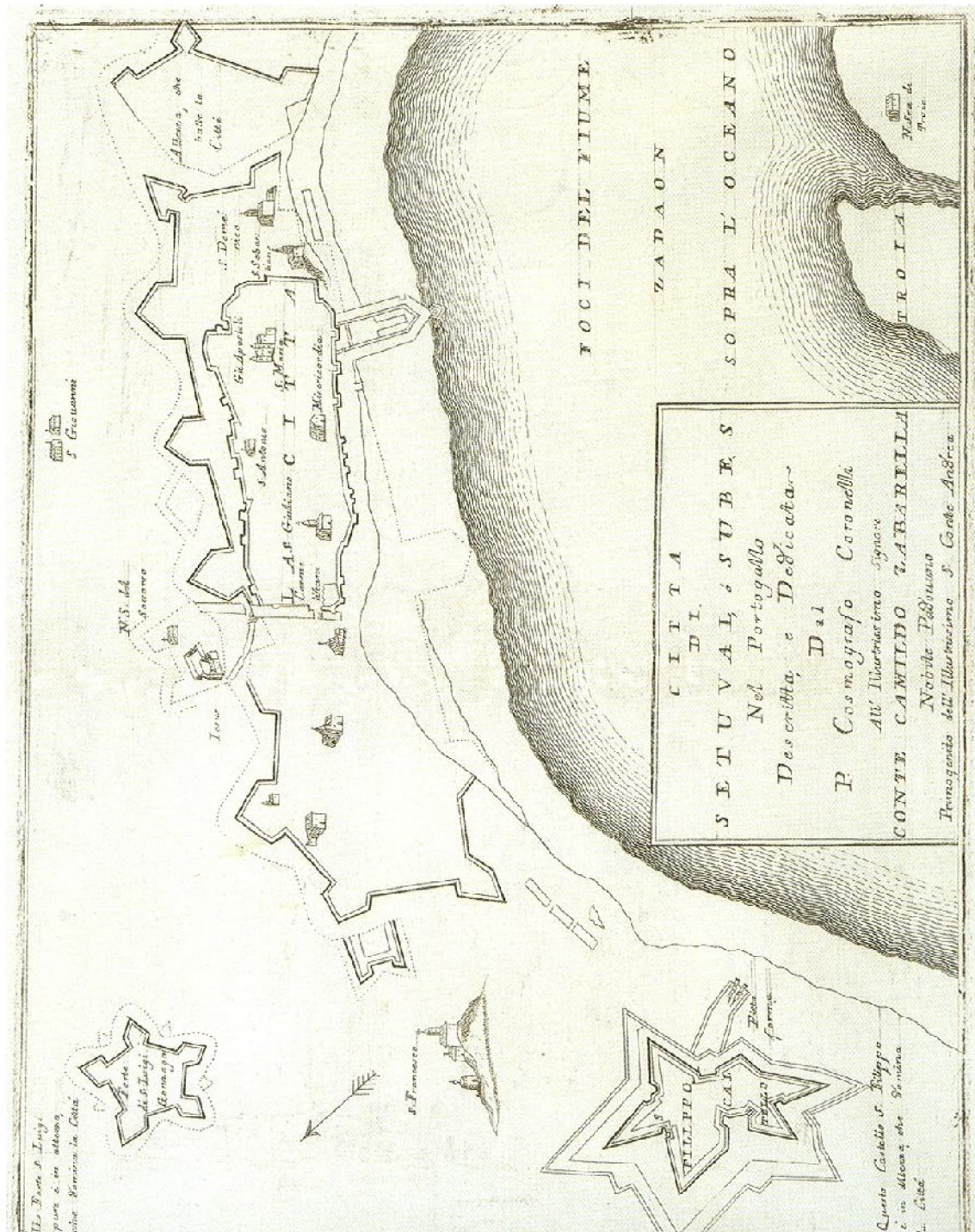


Anexo 2

Título - Planta de Setúbal em 1689 – Descrição da muralha medieval e dos baluartes em construção

Autor - Desconhecido

Fonte - Planta facultada pela CMS



Anexo 3

Título - Planta da cidade de Setúbal de 1805

Autor - Levantamento por Maximiano José da Serra, Engenheiro mor do real corpo de Engenharia.

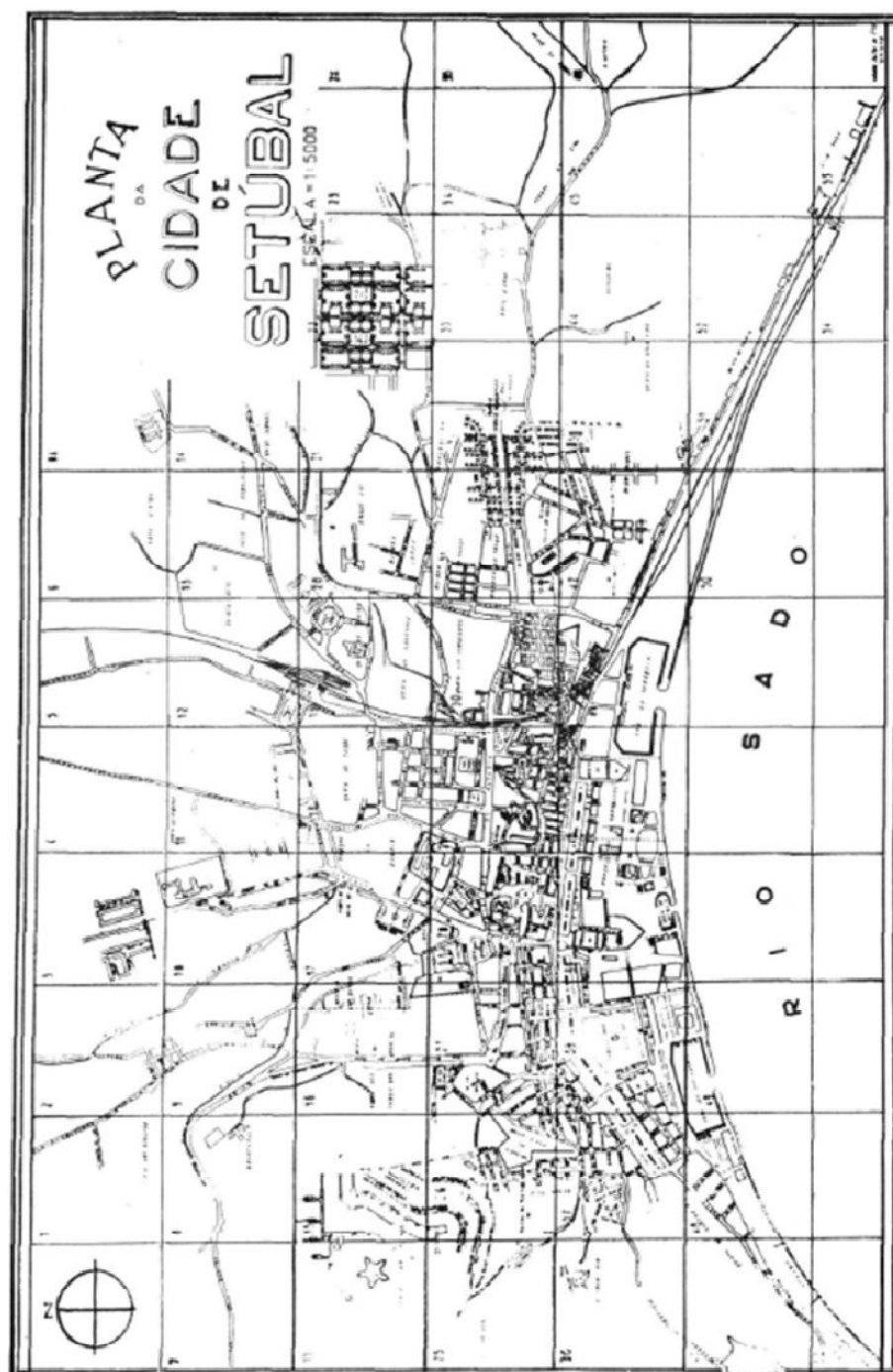
Fonte - Planta facultada pela CMS

Anexo 4

Título - Planta da Cidade de Setúbal elaborada a 1950

Autor – Desconhecido

Fonte – (FARIA, 1985, p. 63)

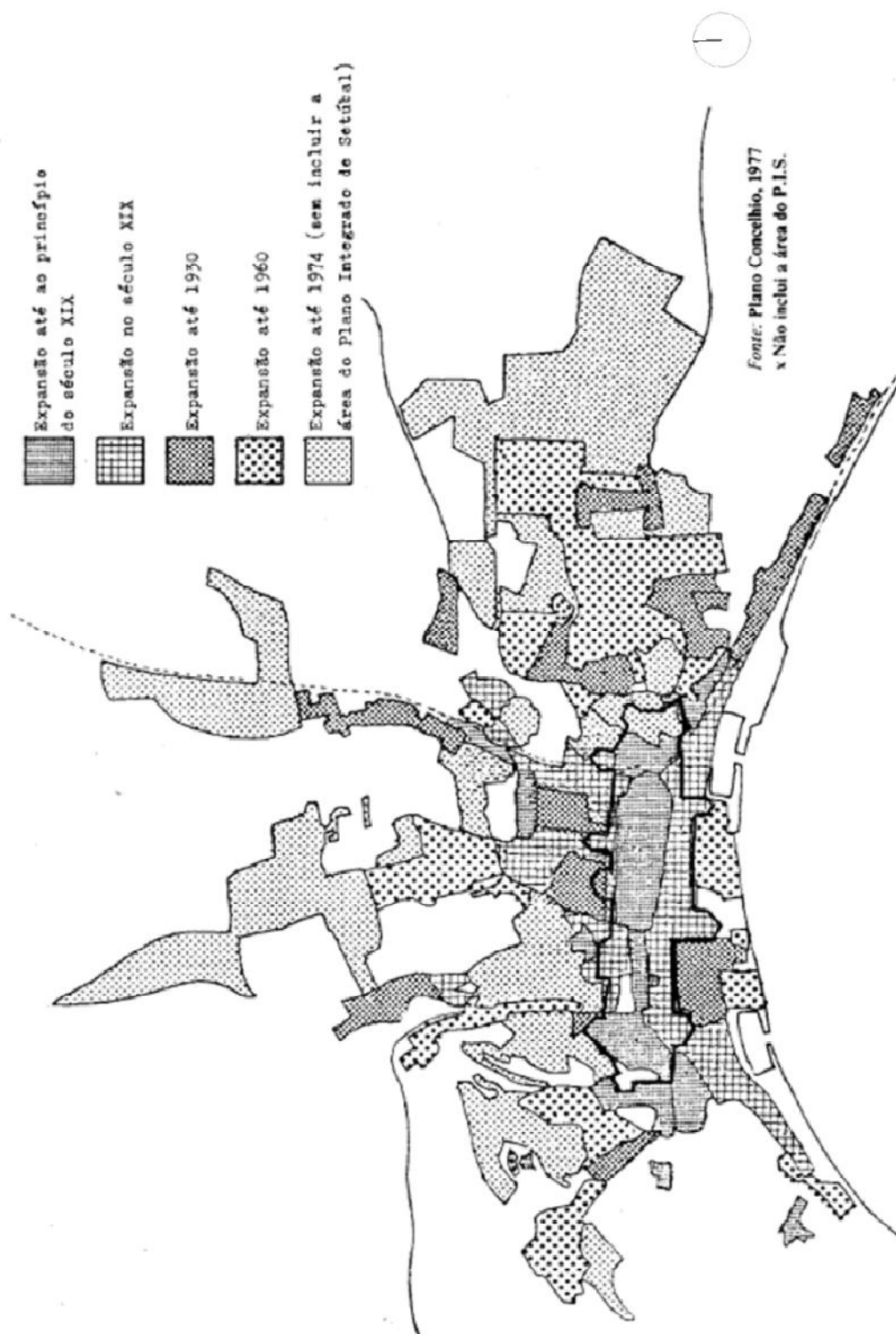


Anexo 5

Título – Aglomeração Urbana da Cidade de Setúbal até 1974

Autor – Desconhecido

Fonte - (FARIA, 1985, p. 63)



Anexo 6

Título – Foros, rendas de Prédios e outros de 1900 a 1920

Autor – Alfredo Martiniano Carreira da Cunha

Fonte – Documento fornecido por um descendente da família Cunha, Sr. António Cunha Bento.

Predio no largo da Fonte Nova N^o 33, 34.

3HA., 35., 35A e 36; rua do Adiantado H 2; rua do Queimado H pertencente a Barbara Joaz^{na} Valente, viúva e a seus filhos Anna, Antonio, Sebastião e José.

			Dere	Uaser
1909		Transporte de folhas 76	3.437,295	1.876,885
Novembro	15	J ^o Me ^a Ribeiro folhas de pedreiro	16.475	
		" Carlos Antonio Ferreira " " Carpinteiro	H.340	
		" Paulo J ^o Soares - folha de ferragens	1.400	
		" Antonio J ^o Santos - tidos	1.555	
		" J ^o Pires Ricco, folha estuador	2H.300	
Dezembro	15	Despesa em transformar a cavallaria na rua do Queimado em armazem e outras reparações:		
		" Folha de pedreiro	55.065	
		" " " Carpinteiro	15.400	
		" Conta de cantarias	12.505	
		" Folha " Calcesteiro	6.265	
		" " " Desaterro	14.500	
		" Greis	480	
		" Conta de ferragens	H.795	
		" " " Madeiras	10.185	
		" " " Pintas	695	
		" " " Tijolos	5.760	125.650
"	31	Maria do Carmo, renda das lojas		
		3HA. no largo Fonte Nova - 2 ^o Semr 1909		12.000
"		Luiz Apudis H ^o , renda das arma-		
1910		rens H ^o na rua Queimado - 1 ^o Semr 9/10		25.000
Janerio	31	Contribuição predial e Congrua de 1909	28.215	
Junho	30	M ^o Agido e Guereiro, renda das lojas		
		33 e 34 no largo F. Nova - 2 ^o Semr 1910		25.000
"	"	Julio A. Labareda, renda das lojas		
		35A e 36 no largo F. Nova, 2 ^o Semr 1910		48.000
"	"	Compra das Aguas, torneiros de uniao	.680	
		Segue a folhas 86	3.639,910	1.986,885

Anexo 7

Título – Projecto de alterações de 1928

Autor – Em nome de José Júlio Carreira da Cunha

Fonte - Planta fornecida por um descendente da família Cunha, António Cunha Bento, esta mesma planta encontra-se no Arquivo Distrital de Setúbal, possuindo a Cota: 81/28.

MEMORIA DESCRITIVA E JUSTIFICATIVA DAS OBRAS QUE O EXMO. SNR.
JOSE JULIO CARREIRA DA CUNHA PRETENDE MANDAR FAZER NO SEU PREDIO
COM FRENTES PARA A RUA JACOB QUEIMADO E LARGO MACHADO DOS SANTOS
Nº 35- EM SETTUBAL :

- o - o - o - o - o - o - o - o - o - o -

As obras a fazer são como consta do projecto que junto em
duplicado:

-Demolição e reconstrução de um tabique entre o vestibulo e a
sala de visitas.

Este tabique que será aliviado, reconstruir-se-ha em costaneiras
de pinho, fasquiado nas duas faces, para chapar e rebôcar, ficando
ao centro com uma porta, que permitirá a comunicação do vestibulo
para a sala de visitas.

- A actual ~~casa~~ de passagem para o armazem será transformada em
W.C. e casa de banho, fechando-se com tabique a porta que dá para
o quarto de cama contiguo e a que dá para o corredor será mudada
mais para o canto da casa.

O piso d'esta casa será revestido com mosaicos, assentes em
argamassa de cimento. O seu actual vigamento será mantido, por
se encontrar em bom estado de conservação e por ser em paus de
castanho com ^m0,2 de diame~~n~~tro e espaçados entre eixos em media ^m0,6.

As paredes serão guarnecidas a cimento branco em toda a volta,
e até á altura de ^m1,5.

- Para tornar a cosinha mais independente, que actualmente é
servida pela casa de meza, construir-se-ha sobre o saguão, uma pas-
sarelle, em abobedilha de tijolo e vigas de ferro I com as secções
indicadas no projecto, envidraçada e coberta, que partirá de uma

já existente no sentido transversal, do referido saguão, e que terminará na cosinha, sendo, para o efeito da ligação da passarelle com a cosinha, transformado em porta um vão de peito, que actualmente dá da cosinha para o saguão; junto a essa porta e no exterior, sobre a referida passarelle, ficará a gaiuta com pia para despejos das águas da cosinha, cuja canalisação será devidamente ligada á já existente que será convenientemente reparada.

- Para serviço da cosinha para a sala de meza, d'esta para o terraço e d'este para a casa de estar, serão os actuais vãos de peito transformados em portas.

A porta que actualmente liga a cosinha com a sala de meza será fechada com tijolo e bem assim uma pequena fresta actual, que dá da ante-câmara, entre a cosinha e o quarto da criada, para o saguão.

A canalisação de esgoto dos dejectos, provenientes do W. C. será ligada a uma fossa aseptica existente no saguão, sendo as águas pluviais e das lavagens conduzidas em canalisação propria, ligada á já existente.

O vigamento do piso da cosinha será em parte reforçado e substituído, por se encontrar em más condições de conservação, sendo o piso em parte revestido com mosaicos, como indica o projecto, e o restante assoalhado.

Para conveniencia do serviço da cosinha, será, n'esta, aberta uma janela para a Rua Jacob Quimado, como indica o projecto da modificação; como actualmente esta dependencia não tem tecto, será construído um com varas de pinho, com a secção de $0,1 \times 0,08$, espaçadas entre eixos $0,4$, superiormente cintadas e inferiormente revestida

com placas de estafe, devidamente estucadas;

Sendo os tectos das restantes casas, que são em ferro de madeira, convenientemente reparados, lavados e pintados.

Em toda a largura do quintal actual e no comprimento que marca a escala do projecto, a partir do alçado da Rua Jacob Queimado, será construido, ao nível do primeiro andar, um terraço em abobedilha de tijolo e vigas de ferro I, com a secção de 160 m/m e afastadas entre eixos 0,7. Estas vigas encastrarão, por um extremo, na parede do predio 0,25 e pelo outro cravarão a uma viga I, com a secção de 80m, *que* assentará em todo o comprimento e trabalhará como frechal.

Se a parede em que esta assentar não oferecer a devida resistencia, terá essa viga a secção de 120 m/m, descansando sobre prumos de viga I de secção de 160 m/m, distanciados $2,0^m$ e assentes em fundações de concreto de cimento.

Sob este terraço, para o qual haverá acesso por uma escada em cimento armado, com porta para a Rua Jacob Queimado, ficará um armazem com piso em cimento e com um portão largo com $2,5^m$ para a referida Rua, conforme o projecto.

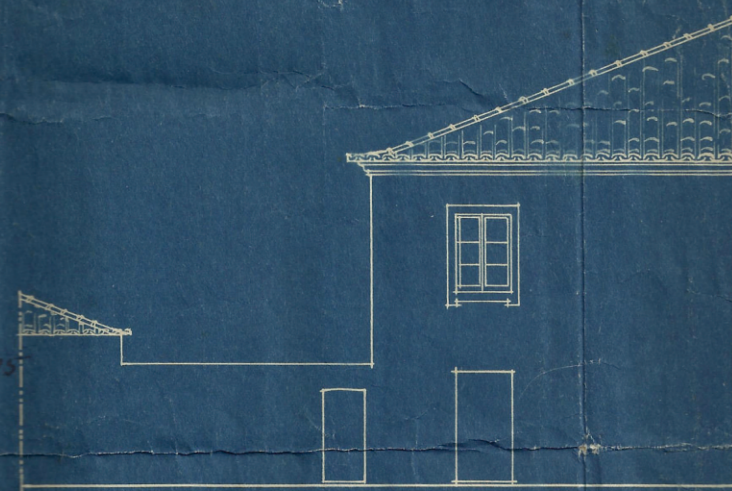
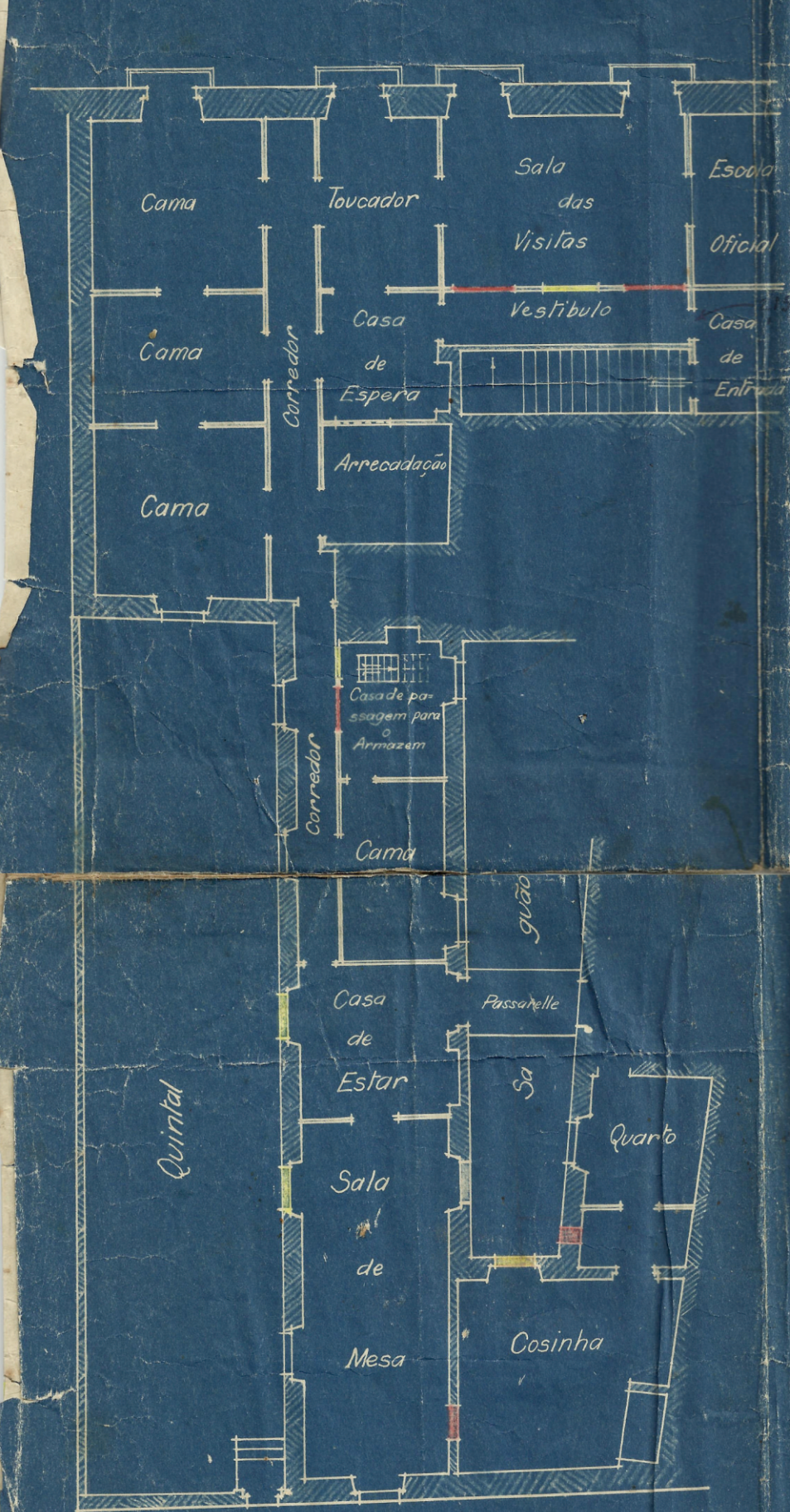
Os soalhos actuais de todas as casas, serão revestidos, (ferrados) com ferro de madeira. As portas e janelas devidamente reparadas, lavadas e pintadas. As paredes interiores convenientemente lavadas, retocadas e pintadas a tinta de agua MATOLIN.

Em tudo, o mais ~~necessário~~ ^{requer}-se-ha o que é de uso na regra da boa construção.

Pisima 4 de Setembro de 1929

Marcos de Lima

PROJECTO DAS OBRAS QUE O Ex.^{mo} Sr. JOSÉ JULIO CARREIRA DA CUNHA, PRETENDE MANDAR FAZER NO SEU PREDIO COM FRENTES PARA A RUA JACOB QUEIMADO E PRAÇA MACHADO DOS SANTOS Nº 35 EM SETÚBAL Escala=1:100



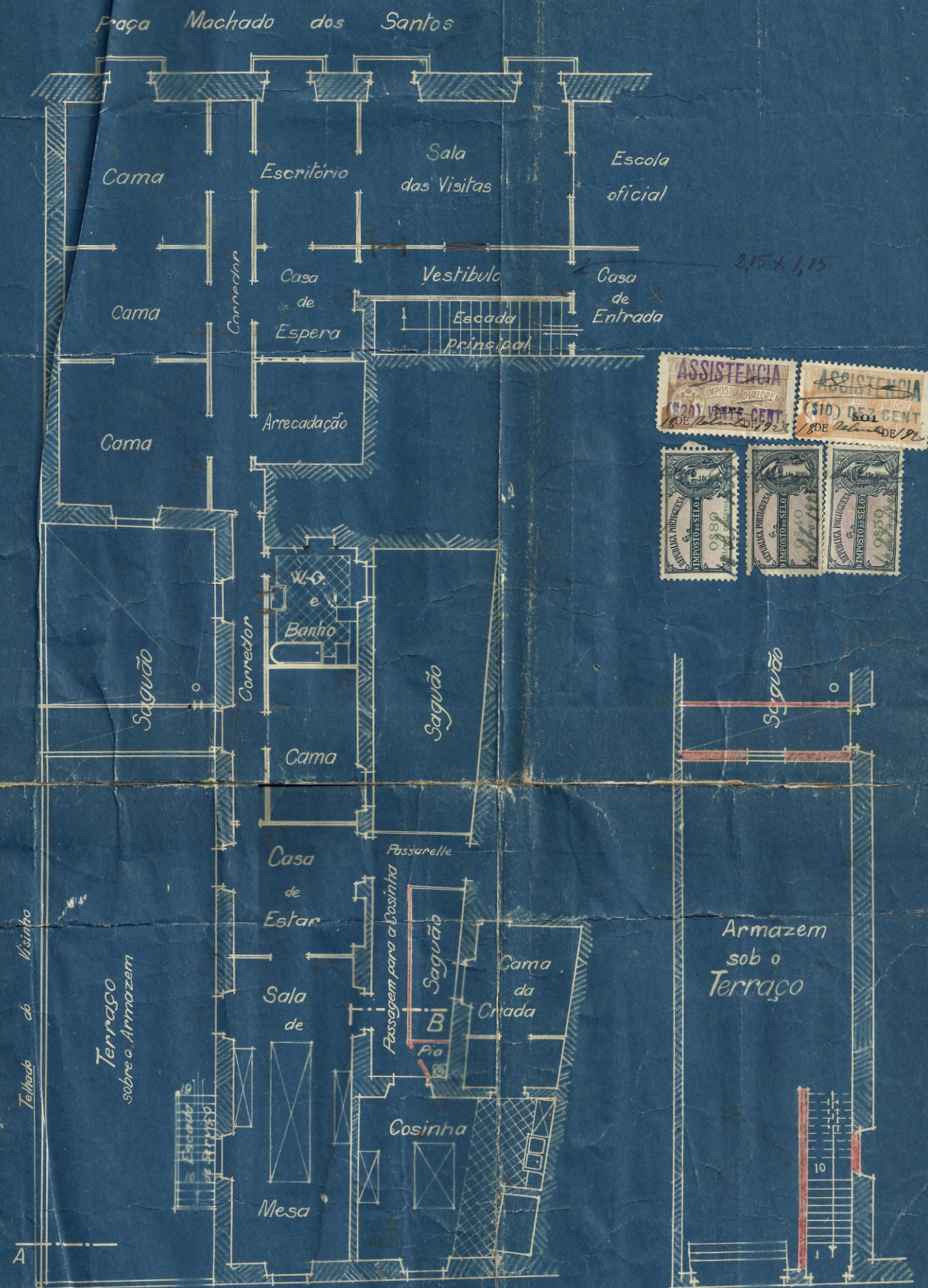
Alçado (Estado actual) sobre a Rua Jacob Queimado



Alçado (Modificação) sobre a Rua Jacob Queimado



Corte A-B (Modificação)



Planta Terrea

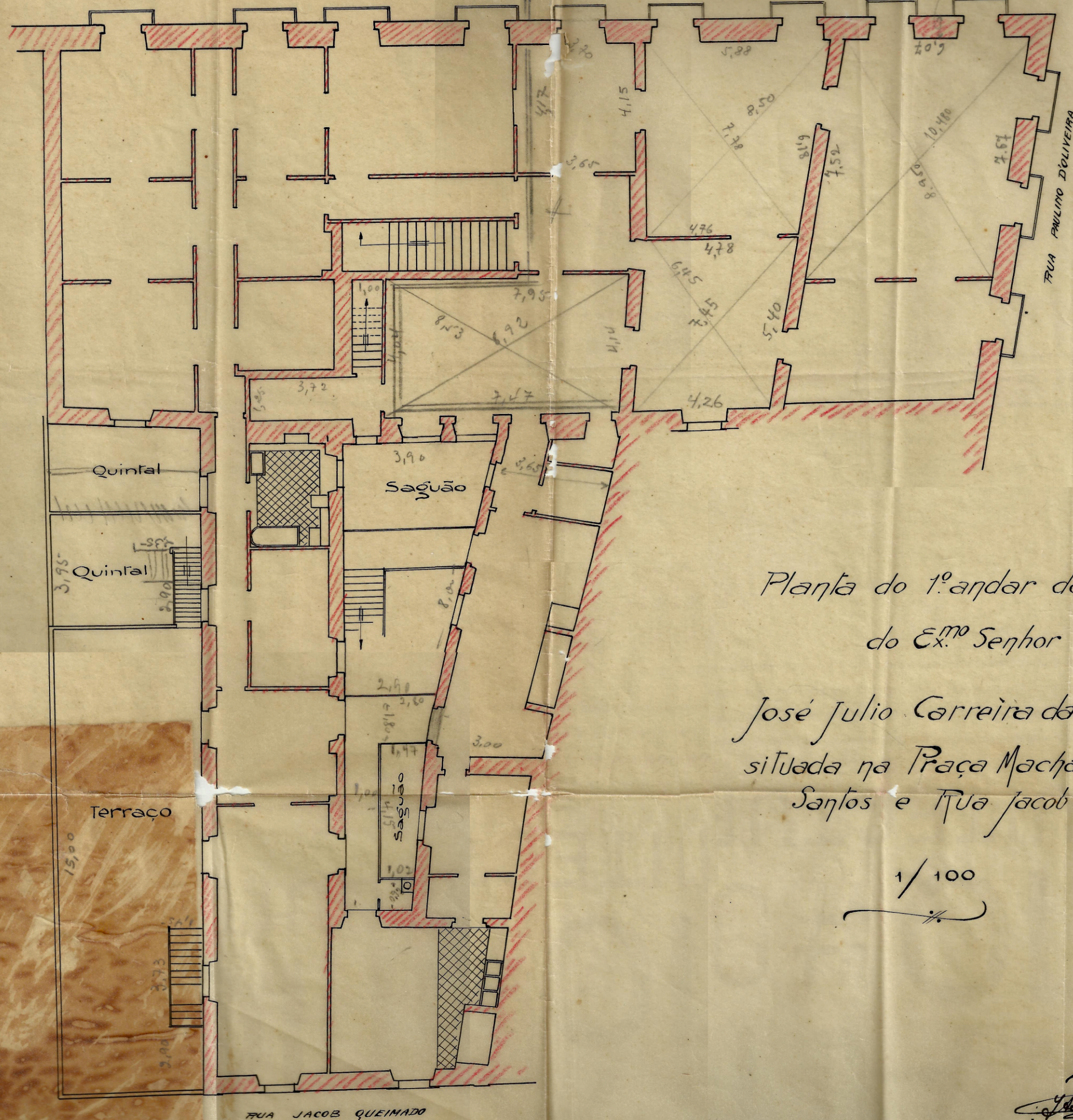
Anexo 8

Título – Planta do Piso 1, elaborada em 1929

Autor – Em nome de José Júlio Carreira da Cunha

Fonte - Planta fornecida por um descendente da família Cunha, António Cunha Bento

PRAÇA MACHADO SANTOS



Planta do 1.º andar da casa
do Ex.º Senhor

José Julio Carreira da Cunha,
situada na Praça Machado
Santos e Rua Jacob Queirado.

1/100

28/5/1929

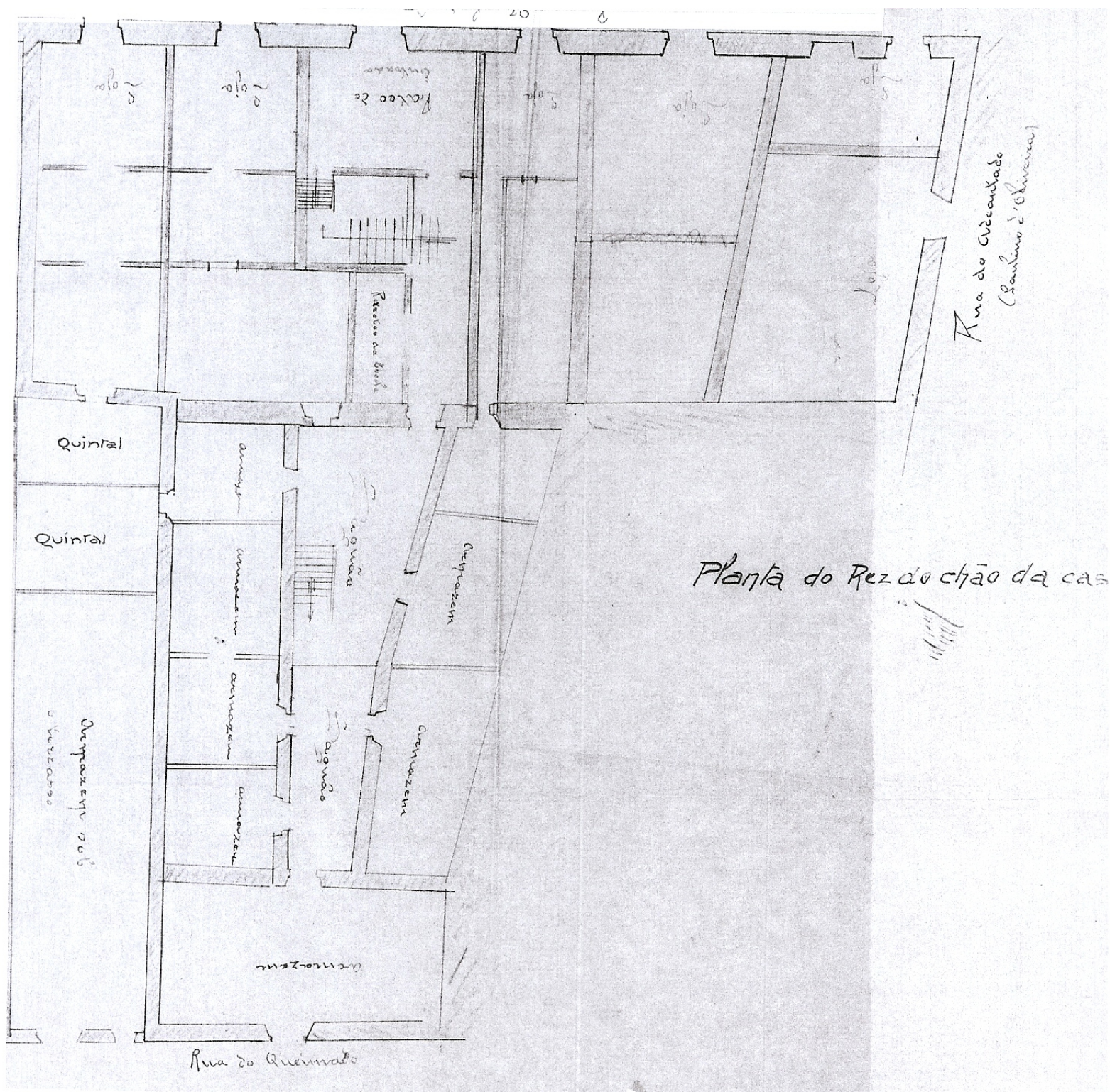
Manuel
Buenhados

Anexo 9

Título – Planta do Piso 0, sem data

Autor – Em nome de José Júlio Carreira da Cunha

Fonte - Planta fornecida por um descendente da família Cunha, António Cunha Bento



Anexo 10

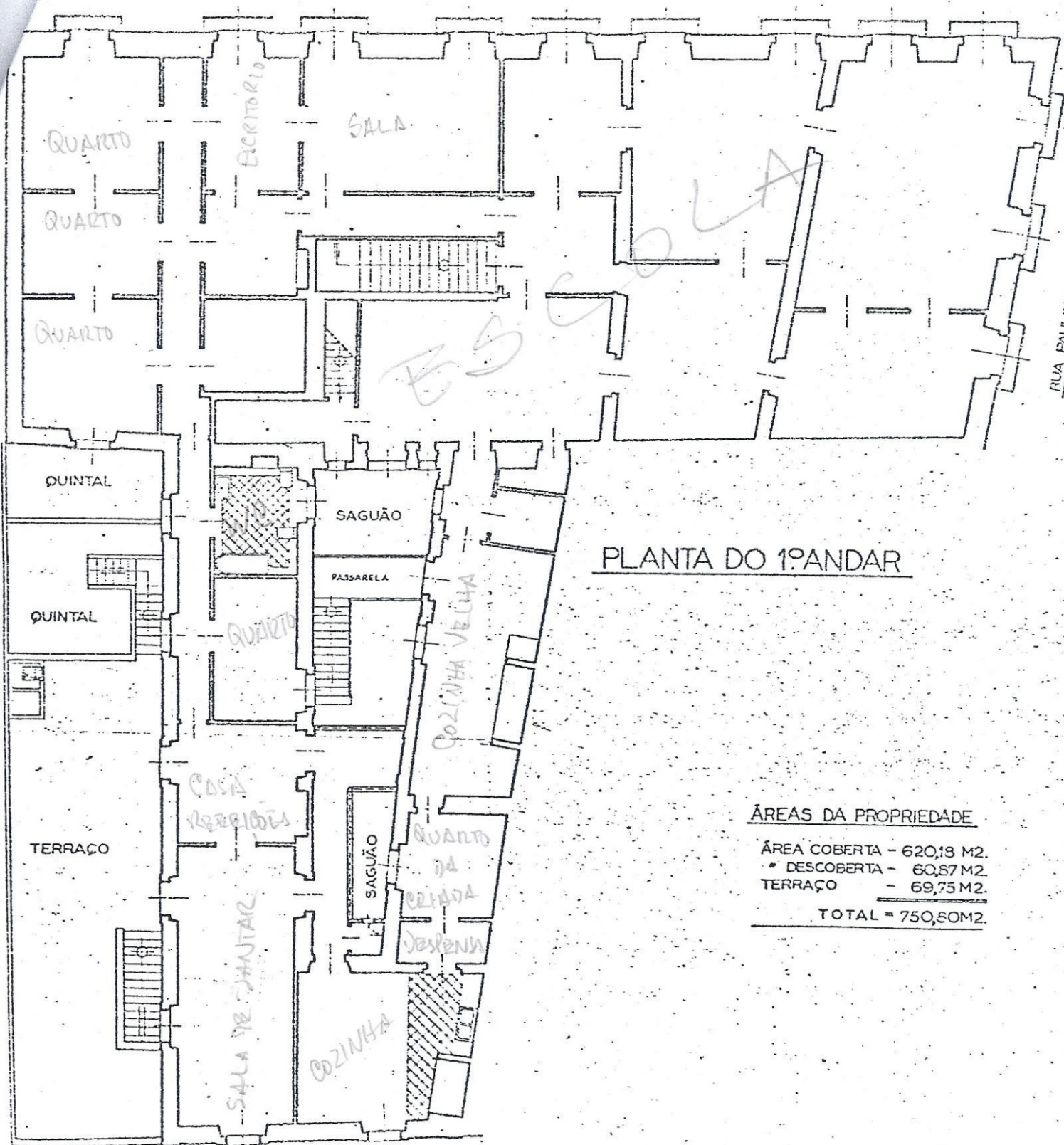
Título – Planta do Piso 1, sem data

Autor – Em nome de José Júlio Carreira da Cunha

Fonte - Planta fornecida por um descendente da família Cunha, António Cunha Bento

PROPRIEDADE DO EXM^o SENHOR JOSÉ JULIO CARREIRA DA C

PRACA MACHADO DOS SANTOS



PLANTA DO 1º ANDAR

ÁREAS DA PROPRIEDADE

ÁREA COBERTA	- 620,18 M2.
• DESCOBERTA	- 60,87 M2.
TERRAÇO	- 69,75 M2.
TOTAL	= 750,80 M2.

RUA JACOB QUEIMADO

Anexo 11

Título – Projecto de rede eléctrica, elaborado em 1932

Autor – Em nome de José Júlio Carreira da Cunha

Fonte - Planta fornecida por um descendente da família Cunha, António Cunha Bento

Ministério do Comércio e Comunicações

ADMINISTRAÇÃO GERAL DOS SERVIÇOS HIDRAULICOS E ELÉCTRICOS

DIRECÇÃO DOS SERVIÇOS ELÉCTRICOS

Secção de Fiscalização Eléctrica de

LISBOA

TITULO N.º 1795

Ao Sr.

José Julio Caminho da Cunha

nos termos do Decreto-Lei n.º 5786, de 10 de Maio de 1919, e do Regulamento de 30 Novembro de 1912, é passado o presente título, respeitante à instalação eléctrica estabelecida na sua

em Sobral F.ª Machado Lente 35-1.º
que se destina a im. e é alimentada pela L. G.

Esta instalação é de corrente cont. a 2 fios e compreende:

5 Amp. 220 Volts

Contador

Quadro geral de que saem 1 circuitos

Quadros parciais

Motores com potência total de H. P.

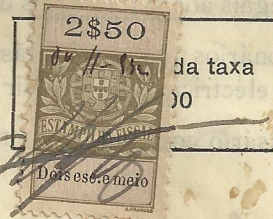
21 Lâmpadas num total aproximado de 70 Watts

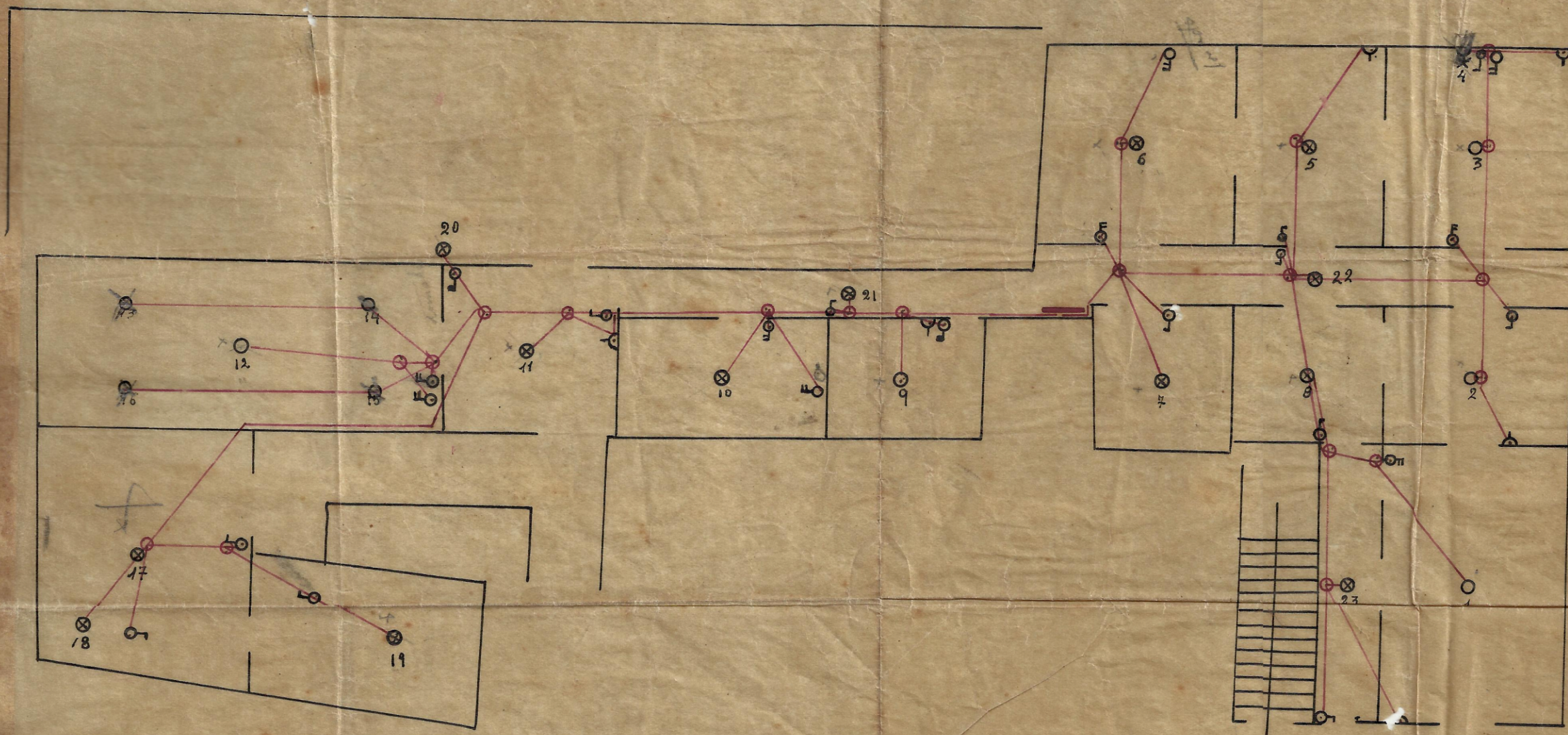
Tomadas absorvendo um total de Watts

Para custeamento dos serviços técnicos de fiscalização das instalações eléctricas, foi cobrada a taxa inicial de 32 \$ 00 relativa ao ano de 1932, e cobrar-se-ão as taxas anuais fixadas na respectiva tabela.

LISBOA em 30 de 11 de 1932.

O Engenheiro Chefe da Secção,





62
61
11
21

Porto
João Filipe Carneiro da Cunha

Traçado da Instalação Eléctrica na Praça do Machado Santos, 30-1º - lado norte-